

UMOWA Nr WT/RB - /2021

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu 2021 roku
pomiędzy

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Sebastiana Paszkowskiego

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr /PN/RB/21 na zasadach przewidzianych w Regulaminie postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie żelbetowej komory ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Armii Krajowej w Białej Podlaskiej na podstawie załączonych do postępowania przetargowego projektu budowlanego, przedmiaru robót oraz decyzji pozwolenie na budowę komory.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do dnia **31 lipca 2021 roku**.

§ 3

Funkcję kierownika robót pełnić będzie:tel.....

§ 4

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony po podpisaniu umowy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie go w należyтым stanie, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie budowy lub w związku z budową.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jesttel.

Przedstawicielem Zamawiającego z którym należy koordynować roboty jest Krzysztof Kieruczenko tel. 664 116 322.

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:tel.....

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się :

- a) zapewnić nadzór inwestorski,
- b) dostarczyć Wykonawcy dziennik budowy wraz z pozwoleniem na budowę komory ciepłowniczej
- c) dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany

2. Wykonawca zobowiązuje się

- a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót, stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy,
- b) ustanowić kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami,
- c) sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- d) prowadzić dziennik budowy,
- e) zapewnić obsługę geodezyjną,
- f) uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i wnieść stosowne opłaty,
- g) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci,
- h) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie
- i) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić ewentualne zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót jak i z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto (słownie:....., określone na podstawie oferty. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, kwota wynagrodzenia wynosi..... brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i znacznie odbiegające od zakresu prac objętych umową, lecz konieczne do wykonania, będą rozliczane kosztorysem powykonawczym według faktycznie wykonanych robót na postawie wynegocjowanych stawek jednostkowych.

Roboty te mogą być wykonane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Rodzaj i ilość robót, o których mowa w niniejszym ustępie muszą być określone w protokole konieczności podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron.

§ 9

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie następowało na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez strony.

3. Ustala się termin płatności faktury na 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.

4. Należności z tytułu faktury będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki powstałej z winy Wykonawcy,

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:

a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,

b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających ich wartość.

2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 13

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@pecbp.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.

3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

5. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 15

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy, podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY