

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu ..... 2020 roku pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s

w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 117 500,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Franciszka Afaltowskiego**  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr..... na zasadach przewidzianych w Regulaminie postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Białej Podlaskiej.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na budowie utwardzenia o nawierzchni betonowej na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. na dz. o nr ewid. 1787/58 w Białej Podlaskiej – Ciepłownia K-1 ul. Sidorska 102G.
2. Podstawę do wykonania robót stanowi dokumentacja techniczna, którą dołącza się do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym mają być wykonywane roboty, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga realizacji całego przedmiotu umowy w terminie do dnia 30 października 2020 roku.

**§ 3 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy terenu realizacji robót, w formie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony.
  - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy
- 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu umowy normami techniczno-budowlanymi
- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe wymagane przez odpowiednie przepisy prawa;
- 5) oznakowania na własny koszt i zabezpieczenia miejsca robót;
- 6) przekazania Zamawiającemu przy odbiorach na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na potwierdzenie prawidłowości ich wykonania;
- 7) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 8) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady.

#### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... grosze)
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera cenę materiałów budowlanych, obowiązujący podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w szczególności koszty: robót, gwarancji, różnego rodzaju podatki i opłaty.
3. Podana w ust. 1 cena, jest stałą (ryczałtową) ceną brutto, która przez okres obowiązywania umowy nie będzie waloryzowana i nie może ulec zmianie.
4. W przypadku nieuwzględnienia w cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 5 Warunki płatności

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie faktury końcowej za wykonanie całości robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie: - wykonanie i odebranie bez usterek całego zakresu robót.
2. Wynagrodzenie za odebrane roboty zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6 Roboty dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający powierzy ich wykonanie Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy,
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót dodatkowych za umówione wynagrodzenie.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych będzie kosztorys, sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych, będzie ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 3.

#### § 7 Odbiory robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą protokołem odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ewentualne zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
5. Podpisanie przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru potwierdza przyjęcie wykonania całego przedmiotu umowy.

#### § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, na wykonany przedmiot umowy;
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń

5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.

#### § 9 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony w trakcie odbioru.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.

5. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z faktury końcowej.

6. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.

7. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 10 Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.

#### § 11 Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
  - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
  - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
    - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
    - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

#### § 12 Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@pecbp.pl](mailto:iod@pecbp.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
2. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
3. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

4. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

#### § 13 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY