

## Wzór umowy

### UMOWA Nr .....

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu ..... 2020 roku pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 117 500,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Franciszka Afaltowskiego**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

następującej treści:

#### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa w formule zaprojektuj i wybuduj myjni samochodowej samoobsługowej trzystanowiskowej z jednym stanowiskiem otwartym, w zakresie i w sposób opisany w przedmiocie zamówienia, łącznie z wykonaniem przyłączy (energetyczne kanalizacyjne, wodociągowe i inne) oraz zagospodarowaniem (utwardzeniem) terenu wokół myjni i wybudowaniem drogi dojazdowej.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie bezusterkowym i nadającym się do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

## **§ 2. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy upływa 15 grudnia 2020 roku.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

## **§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu umowy,
2. Dokonania odbioru przedmiotu umowy,
3. Dokonania zapłaty za przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz innymi decyzjami i warunkami wydanymi podczas przygotowywania procesu inwestycyjnego,
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt,
  - c) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić Świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
2. Ponadto Wykonawca:
  - a) opracuje projekt budowlany myjni, uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - b) pokryje całkowicie koszty związane z organizacją placu budowy,
  - c) wykona wszystkie wymagane prawem próby i pokryje koszty wszelkich odbiorów,
  - d) zapewni obsługę geodezyjną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego,

- c) organizację zaplecza,
- d) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych na budowie i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- e) informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.

## **§ 5. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....
2. Kierownik Budowy jest przedstawicielem Wykonawcy i działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach określonych art. 22 i 23 Prawa Budowlanego. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
3. Kierownik Budowy zobowiązany jest zapewnić upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca / Kierownik Budowy / jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i wpisów do Dziennika Budowy wykonanych przez Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją kontraktu jest: .....

## **§ 6. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... 0/100), plus podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... 0/100), co daje łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... 0/100) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,

## **§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur:
  - częściowej w kwocie równej 40% wynagrodzenia określonego w § 6, wystawionej po przedstawieniu Zamawiającemu faktury proforma za zakup urządzeń technologii myjni dla PEC sp. z o.o. Biała Podlaska,
  - końcowej w kwocie równej 60% wynagrodzenia określonego w § 6, wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo odbiorczego przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

2. Należność z tytułu faktur będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konta Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Data zapłaty jest dniem wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 8. GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela na okres ..... od dnia końcowego odbioru gwarancję należytego wykonania i przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zawierającą warunki gwarancyjne, terminy i zakresy napraw gwarancyjnych .
2. Kartę gwarancyjną Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest również odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na warunkach ustawowych określonych w art.556 i następnym kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do stosowania materiałów eksploatacyjnych, zgodnie ze specyfikacją producenta urządzeń. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz zalecanych materiałów eksploatacyjnych, opisanych parametrami technicznymi, bez nazw własnych produktów
6. Wady nieusunięte w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim
7. W przypadkach o których mowa w ust.5, Zamawiający do kosztów usunięcia wady dolicza utracony zysk w okresie przestoju spowodowanego (nieusuniętą w terminach określonych gwarancją) awarią oraz karę umowną określoną w art.10 ust.2 umowy
8. Okres gwarancji przedłuża się o czas kiedy Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy w skutek istnienia wad, a w przypadku elementów wymienianych lub dokonania istotnych napraw do tych elementów termin gwarancji biegnie od nowa.

## **§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie wad Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, należnego za okres obowiązywania umowy określony w § 6 niniejszej umowy.
4. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będzie pozbawiać stron umowy prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

## **§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
  - b) Usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe,
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

## **§ 11. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę jest

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@pecbp.pl](mailto:iod@pecbp.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
2. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
3. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
4. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W y k o n a w c a

Z a m a w i a j ą c y