

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

polegającego na:

przebudowie (budowie) sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w obrębie stadionu miejskiego w Białej Podlaskiej przy ul. Artyleryjskiej.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kompa

.....
Zatwierdzam

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia oferenta
3. Projekt umowy
4. Projekt budowlany
5. Przedmiar robót



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 13 973 000,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

Nr sprawy: PECBP/11/PN/RB/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pokoju 26 21-500 Biała Podlaska**

Krajowy Rejestr Sądowy Rejestr Przedsiębiorców KRS 00000 86154; Kapitał Spółki 13 973 000zł.
Numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649 tel. (083) 342-55-98, fax (083) 342-59-88

Strona www.pecbp.pl Adres e-mail: sekretariat@pecbp.pl Godziny urzędowania 7⁰⁰-15⁰⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu wewnętrznego zamówień niepodlegających ustawie „PZP” w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Podlaska wprowadzonego uchwałą Zarządu PEC Sp. z o.o. nr 9/2017 z dnia 01.07.2017 r. którego treść zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego www.pecbp.pl. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz.1579 z późn. zm.). Wyłączenie na podstawie art. 132 ust.1 pkt 3 i art. 133 ust.1 ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa (budowa podziemnych sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych) w obrębie stadionu miejskiego w Białej Podlaskiej. Roboty budowy sieci ciepłowniczych wykonać zgodnie z załączonym do niniejszej specyfikacji projektem budowlanym oraz przedmiarem robót. Roboty będą wykonywane na terenie objętym przebudową stadionu miejskiego. Wszelkie prace budowlane należy rozpoczynać po poinformowaniu i uzyskaniu zgody od głównego wykonawcy przebudowy stadionu miejskiego. Prowadzenie robót budowy (przebudowy) sieci ciepłowniczej nie może kolidować z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę budowy stadionu miejskiego.

Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy materiały preizolowane 60 miesięcznej gwarancji jakości.

Wymagania w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w projekcie budowlanym oraz w opisie przedmiotu zamówienia (wymagania dotyczące zespołów rurowych)

2. Zastosowane przez Zamawiającego w projekcie budowlanym wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Użyte w projekcie nazwy własne producentów dotyczące określonych materiałów mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert równoważnych. Odniesienie się do norm, aprobat oznacza, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Materiały, urządzenia równoważne muszą spełniać wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych

i technologicznych przyjętych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania nazwy producenta oferowanych zespołów rurowych.

Udowodnienie równoważności stosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy. Zastosowane materiały lub rozwiązania równoważne nie będą miały wpływu na zmianę ustalonej ceny umownej (ryczałt) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (stanowiącej załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych)

3. Dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.),

4. Wykonawca ma zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego,

5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie obsługę geodezyjną,

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących BHP. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające warunki sanitarne i socjalne bez dodatkowej zapłaty,
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP i p.poż, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną
8. Wszelkie wyłączenia sieci ciepłowniczej należy obowiązkowo uzgadniać z PEC Sp. z o.o. Wykonawca ma uwzględnić ciągłość dostawy ciepła do obiektów z wyłączeniem przerw na wykonanie przełączeń.
9. Wykonawca dokona badanie spoin własnym staraniem i na własny koszt.
10. Odbiory wykonanych prac należy zgłaszać pisemnie (e-mail) z odpowiednim wyprzedzeniem – odbiory częściowe 2-dni, odbiór końcowy 7-dni,
11. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów powykonawczych,

Wymagania ogólne dotyczące preizolowanych rur i kształtek

Prefabrykowane preizolowane rury i kształtki o konstrukcji zespolonej „rury w rurze” złożone z rur przewodowych stalowych czarnych pojedynczych i podwójnych ze szwem wzdłużnym lub spiralnym w izolacji cieplnej z sztywnej pianki poliuretanowej (PUR) spienianej cyklopentanem (trwale związanej z rurą stalową) z bariera antydyfuzyjna oraz rury zewnętrznej (płaszczka osłonowego) z polietylenu PE-HD, złączy izolacyjnych - muf termokurczliwych z polietylenu PE usieciowanego radiacyjnie kielichowe.

Technologia rur i elementów preizolowanych musi pozwalać na ciągłą pracę sieci ciepłowniczej o obliczeniowych parametrach wody: temp. 135/75°C, ciśnienie nominalne 1,6 MPa. Stosowną Aprobata Techniczną dołączyć do oferty. System rur i elementów preizolowanych winien odpowiadać wymaganiom jakościowym norm: PN-EN 253, PN-EN 488, PN-EN 489 oraz posiadać oznakowanie znakiem budowlanym „B” lub „CE”.

Wymagania szczegółowe dla systemu rur preizolowanych

1. **Zespół rurowy** ze stalowej rury przewodowej w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowym z polietylenu wg wymagań norm europejskich EN 253 :2009+A2:2015
Ponadto powinien spełniać n/w wymagania
 - Współczynnik przewodności cieplnej dla nowego zespołu rurowego rur CONTI $\lambda \leq 0,024 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ mierzony w temperaturze +50°C przy gęstości pianki $\leq 60 \text{ kg/m}^3$ – potwierdzony badaniem przeprowadzonym przez niezależny, akredytowany Instytut Badawczy
 - potwierdzony badaniem przeprowadzonym przez niezależny, akredytowany Instytut Badawczy
 - Rury preizolowane nie mogą posiadać pierścieni dystansowych
 - Końce rury stalowej powinny być przygotowane do spawania zgodnie z norma PN-ISO 6761
 - Oznakowanie zespołów rurowych wg. pkt 6 normy EN 253 :2009+A2:2015.
2. **Rury przewodowe**
 - Stalowa rura ze szwem, gatunek stali P235GH wg PN-EN 10217-2 lub PN-EN 10217-5
 - Rury nie mogą być spawane poprzecznie
 - Rury muszą być odtłuszczone i śrutowane
 - Rury stalowe muszą posiadać oznakowanie wskazujące: producenta, gatunek stali i znak kontroli jakości; mają posiadać świadectwo odbioru 3.1 wg PN-EN 10204+A1
3. **Kształtki preizolowane** – zespoły ze stalowej rury przewodowej w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowym z polietylenu wg wymagań norm europejskich EN 448
 - Łuki stalowe – gięte na zimno z rur stalowych ze szwem
 - Nie dopuszcza się stosowania kolan segmentowych
 - Trójniki kute lub z szyjką spawaną lub wyciąganą
 - Zwężki stalowe wykonane metodą ciągnięcia z rur bezszwowych spawanych doczołowo do prostych odcinków rur o różnych średnicach
 - Dopuszcza się zwężki:
 - prefabrykowane preizolowane

- stalowe montowane na budowie i zaizolowane za pomocą złącz mufowych redukcyjnych, pod warunkiem spełnienia w/w wymogów

- Nie dopuszcza się zwęzek stalowych wykonanych metodą zwijania i wycinania
- Oznakowanie kształtek wg. pkt 6.1 -6-4 normy EN 448:2009
- Wymagania szczegółowe dotyczące rur stalowych przewodowych jak w pkt 2.

Dla wyrobów wg punktu 1, 2 i 3 wymagana jest Deklaracja zgodności z normami oraz potwierdzenie jakości użytych rur stalowych poprzez dostarczenie świadectwa odbioru 3.1.B wg PN-EN 10204:2004.

4. Płaszcz osłonowy

- Płaszcz osłonowy powinien być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PEHD (minimum typu PE80), jako rura gładka bez szwu i spełniać wymagania normy PN-EN 253
- Płaszcz osłonowy może być rurą wyprodukowaną w odrębnym procesie produkcji albo może być wykonany bezpośrednio, poprzez wtlaczanie na izolację
- Dla płaszczy osłonowych produkowanych metodą nieciągłą (wtysku płynnej pianki w przestrzeń pomiędzy rurą stalową a rurą osłonową) wewnętrzna powierzchnia rury osłonowej musi być poddana dodatkowej obróbce koronującej, w celu uzyskania wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do rury osłonowej; wraz z ofertą należy dostarczyć kopie protokołów odbioru obróbki koronowania.

5. Izolacja cieplna

- Izolację cieplną ma stanowić sztywna pianka poliuretanowa spieniona cyklopentanem i spełniać wymagania normy PN-EN 253
- Współczynniki przewodności cieplnej – wg. punktu 1.

6. Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu wg wymagań norm europejskich EN 489:2009.

- Złącza mufowe termokurczliwe, z polietylenu sieciowanego radiacyjnie posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 489
- Stopień sieciowania radiacyjnego nie mniejszy niż 40 % (*badanie wg PN-EN ISO 10147*)
- Mufy muszą posiadać pozytywny wynik próby skrzyniowej wykonanej wg PN-EN 489 dla min. 1000 cykli.
- Mufy muszą posiadać dwa otwory wlewowe fabrycznie wykonane w miejscu niesieciowanym, z wtapianymi korkami, podwójne uszczelnienie składające się z kleju i mastyki uszczelniającej
- MFR mufy i korka nie mogą różnić się bardziej niż o 0,5g/10min.
- Komplet mufy winien zawierać: nasuwkę termokurczliwą opakowaną w folię o zalecanej grubości min. 0,1 mm, 2 korki odpowietrzające, 2 korki do wgrzania oraz materiały do aktywowania i odtłuszczenia powierzchni końcówki osłony rury (*kształtki*) preizolowanej. Dostawy komponentów do izolacji połączeń spawanych wymagane wyłącznie w postaci kompletów zestawów w opakowaniach pojedynczych dla poszczególnych muf (*nieakceptowane w opakowaniach zbiorczych*), w ilościach dostosowanych do średnic rur przewodowych i płaszczy osłonowych oraz długości wolnych końców rur przewodowych (*150 lub 220 mm*).

Wielkość pojemników z pianką winien umożliwiać wlanie jednego składnika do pojemnika z drugim składnikiem i ich wymieszanie (*bez użycia trzeciego naczynia*).

Na pojemnikach z komponentami powinien być umieszczony opis określający przeznaczenie do średnicy złącza, datę produkcji i termin przydatności do użycia nie krótszy niż 12 miesięcy od daty dostawy zapisanej w umowie dostawy.

Dla wyrobów wymagana deklaracja zgodności z normą i wymaganiami szczegółowymi lub stosowny dokument dopuszczający wyrób do stosowania w budownictwie według stanu prawnego obowiązującego w terminie dostawy.

7. Armatura: wymagania i metody badań wg EN 488:2011+A1:2014

8. Akcesoria

Rękawy kończące, mufy końcowe, adaptory, pierścienie gumowe wg technologii Dostawcy.

9. Sygnalizacja alarmowa w rurach preizolowanych

Wymagana jest sygnalizacja alarmowa impulsowa. Rury i kształtki muszą mieć wtopione w izolację 2 miedziane (w tym jeden ocynowany) przewody alarmowe. Akcesoria związane z połączeniami, podłączeniami oraz pomiarami sygnalizacji alarmowej dostarczone zostaną jako systemowe przez Dostawcę systemu alarmowego.

10. Maty kompensacyjne

Maty wykonane ze spienionego polietylenu posiadające wymaganą wytrzymałość, elastyczność, odporność chemiczną i biologiczną, powinny być przeznaczone do zastosowania podziemnego, odporne na występujące obciążenia oraz odporne na penetrację przez zasypkę i na gromadzenie błota, posiadać wystarczającą zdolność zapobiegania stopniowemu wypełnianiu naziemem przestrzeni powstałej po przemieszczeniu rury.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

Do dnia **30 września 2018** roku, przy czym okres wykonywania robót (budowy) sieci w terenie i jej uruchomienia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia rozpoczęcia robót. Termin rozpoczęcia robót uzgodnić z głównym wykonawcą budowy stadionu.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów §22 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-4 Regulaminu wewnętrznego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej.

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- c) zdolności technicznej lub zawodowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.2a:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z §15 ust.1 Regulaminu wewnętrznego.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.2b:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 400.000,00 zł.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.2c:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymagane minimum: jedna robota budowlana o wartości, co najmniej 300.000,00 zł brutto. Za odpowiadające zakresem do przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna wykonanie robót budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej.

b) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj.: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r, poz. 290 z późn. zm.) oraz posiadającą 3-letnią praktykę zawodową na budowie przy pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji inwestycji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (tj. ustawy

o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r., Nr 63, poz. 394) oraz obowiązującej ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22.12.2015r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie V Wykonawca ubiegający się o zamówienie składa następujące dokumenty:

1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 22 ust. 1 pkt 4 regulaminu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie § 22 ust. 1 pkt 4 regulaminu.

1.2. Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność jest prowadzona w formie spółki cywilnej, oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców, jeśli ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia,

1.3. W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólną, do oferty należy załączyć dokumenty, o których mowa w punkcie 1.1. wystawione na każdy z podmiotów oddzielnie.

1.4. Oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w § 15 ust. 1 regulaminu wewnętrznego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Podlaska.

1.5. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

1.6. wskazanie osoby która będzie pełniła funkcję kierownika budowy wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

1.7. potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego

2. Inne dokumenty które powinny stanowić ofertę:

2.1. Wypełniony formularz ofertowy – wg załącznika nr 1

2.2. Parafowany projekt umowy - wg załącznika nr 3

W przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienie do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do wystąpienia w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na wszystkich zapisanych stronach oferty i załącznikach.

3. Złożone dokumenty powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 27.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców, w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (adres e-mail sekretariat@pecbp.pl). Zamawiający będzie publikował na bieżąco na stronie internetowej informacje dotyczące postępowania.

2. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia: Zbigniew Jaroszuk tel. 83 3425598 w 153

3. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej:

- siwz

- treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do zamieszczonej na stronie siwz,

- wszelkie zmiany dotyczące treści siwz,

- informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

VIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zawierać wszelkie wymagane oświadczenia i dokumenty.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferta winna znajdować się w zamkniętej zapieczętowanej kopercie opisanej nazwą i adresem wykonawcy oraz napisem: „*Budowa sieci ciepłowniczej*” *nie otwierać przed 29.06.2018. godz. 10¹⁰”*.
5. Zmiany w złożonej ofercie, Wykonawca może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert

X. Informacje dotyczące wadium

- 1 Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium najpóźniej do dnia **29.06.2018r.** do godziny 10:00 w wysokości: **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy)**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem "przebudowa sieci" na następujące konto: Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010. Wadium będzie ważne z chwilą wpływu gotówki na konto Zamawiającego.
4. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach niż pieniądź, należy je złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie pokój nr 8 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem § 19 ust 4 Regulaminu wewnętrznego.
16. Wadium w formie niepieniężnej winno zawierać w swojej treści odniesienie do wszystkich wymienionych w § 19 regulaminu wewnętrznego okoliczności, których wystąpienie spowoduje jego bezwarunkowe zatrzymanie
- 7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w § 20 regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 17 regulaminu, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
10. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Miejsce składania ofert:

1.Oferta musi zostać złożona w:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Pokoju 26; 21-500 Biała Podlaska (w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 8) **do dnia 29.06.2018 roku do godz. 10:00**
Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcom.

2. Termin otwarcia ofert:

a) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **pokój nr 19 (świetlica)**

b) **Termin otwarcia ofert: w dniu 29.06. 2017 r. o godzinie 10:10.**

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zamówienia.

5. Informacje, o których mowa powyżej Zamawiający przekaże niezwłocznie do publicznej wiadomości zamieszczając na stronie internetowej Zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny ryczałtowej za całość zamówienia, wyrażoną w złotych polskich brutto z podatkiem VAT, z uwzględnieniem wszelkich kosztów dodatkowych.

2. Cenę oferty, o której mowa wyżej Wykonawca zamieszcza w formularzu (wg załącznika nr 1). Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, która będzie spełniać warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

3. Cena oferty brutto - waga 100%

Obliczenie ilości punktów dokonane zostanie na podstawie następującego wzoru: kryterium : **cena oferty**: $P=(C_{min} / C) \times W$ Gdzie:

P – ilość punktów obliczona dla kryterium cena

C_{min} – cena brutto najtańszej oferty,

C – cena brutto rozpatrywanej oferty,

W – waga kryterium (W =100).

Wybrana zostanie oferta z największą ilością punktów, spełniająca wszystkie warunki podane w siwz.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy z sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Zamawiający zawiera umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Umowa zostanie zawarta zgodnie z projektem zawartym w załączniku nr 3 , z uwzględnieniem ceny wybranej oferty.

XV. Pouczenie o środkach ochrony interesów przysługujących Wykonawcy

Wykonawcom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień, przysługuje protest przewidziany w § 54 Regulaminu.

XVI. Pozostałe informacje

1. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty bez względu na wynik postępowania.

.....
Zatwierdzam.

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie (budowie) podziemnych sieci ciepłowniczych w obrębie stadionu miejskiego w Białej Podlaskiej przy ul. Artyleryjskiej.

Oferent.

.....
Adres Oferenta:

.....

NIP..... e-mail

Składam ofertę na wykonanie robót budowlanych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót, projekcie budowlanym. Sieci ciepłownicze będą wykonane z rur preizolowanych produkcji.....

Za cenę ryczałtową netto zł (słownie:.....)

Podatek VAT zł Wartość brutto zł (słownie:

.....)

Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz podatki obowiązujące na terenie Polski.

Oświadczam, że:

a) Zapoznałem się ze siwz wraz z załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń. Uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

b) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu terminu do składania ofert.

c) Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

w formie w wysokości **10%** ceny brutto umowy;

d) Zobowiązujemy się udzielić **60 miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia odbioru końcowego robót na cały przedmiot zamówienia.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego zamówienia publicznego należy kierować na poniższy adres:

Do oferty załączamy:

1.....

2.....

..... dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3

UMOWA NR /NI/2018

Zawarta w Białej Podlaskiej w dniu 2018r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154 Kapitał Spółki 13 973 000,00zł. Numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649 reprezentowanym przez:

Aleksandra Kompę - Prezesa Zarządu

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, zgodnie z regulaminem wewnętrznym zamówień niepodlegających ustawie pzp w PEC Sp. z o.o. Biała Podlaska.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy (budowę podziemnych sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych) w obrębie stadionu miejskiego w Białej Podlaskiej. Roboty budowy sieci ciepłowniczych Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz ofertą przetargową Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i nie zgłasza żadnych uwag.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi do dnia **30.09.2018 r.** przy czym okres wykonania (budowy) sieci w terenie i jej uruchomienia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia rozpoczęcia robót. Termin rozpoczęcia robót uzgodnić z wykonawcą głównym budowy stadionu.

2. Roboty związane z przerwami dostaw ciepła powinny być realizowane na podstawie indywidualnych ustaleń z Zamawiającym terminów ich realizacji..

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w tym:

a) wystąpieniu warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. wystąpienia długotrwałych intensywnych opadów,

b) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy.

§ 3

REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym:

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;

b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- b) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie nie później jak w 7 dni od podpisania umowy,
- c) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- d) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Głównego Wykonawcy budowy stadionu miejskiego w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie wykonania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
- c) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- d) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- e) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
- f) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- g) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
- h) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- i) przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych materiałów użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- j) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

3. Strony ustalają, że jeżeli do wykonania robót będą zatrudniani podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy projekty z podwykonawcami.

§ 4

MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń opisanych w projekcie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń spełniających wymagania wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2016 poz.831).

§ 5

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
2. Nadzór budowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie, posiadający uprawnienia budowlane, tel., adres e-mailowy:

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości:
nettozł (słownie netto: zł),
podatek VAT..... zł, wg. stawki %,
brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera całkowity koszt wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

4. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz oświadcza, że ustalone wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

§ 7

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że końcowe rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy i dokonaniu końcowego protokólnego odbioru przez Zamawiającego zgodnie z zasadami i ustaleniami określonymi w § 9 umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktury częściowej za dostawę na teren budowy kompletu materiałów preizolowanych, z tym że płatność częściowa nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zapłata faktury częściowej nastąpi po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, iż dostarczono na plac budowy komplet materiałów preizolowanych.
4. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie jej złożenia wraz z wymaganymi załącznikami do siedziby Zamawiającego: Biała Podlaska ul. Pokoju 26.
5. Należność z tytułu wystawianej przez Wykonawcę faktury będzie przez Zamawiającego regulowana w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy w Banku Nr konta
6. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy z koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania robót zamiennych nastąpi w takim zakresie w jakim w trakcie wykonania umowy ujawni się konieczność ich wykonania. Jeżeli wykonanie robót zamiennych spowoduje konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy, to o taki okres zostanie przesunięty termin odbioru końcowego.

§ 9

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
 - odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Powiadomienie o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca sporządzi w formie pisemnej oraz prześle do przedstawiciela Zamawiającego drogą poczty elektronicznej z wyprzedzeniem minimum dwóch dni roboczych.
3. Przedstawiciel Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy dokonają odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót.
4. Powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej oraz prześle do przedstawiciela Zamawiającego drogą poczty elektronicznej.
5. W związku z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganej prawem budowlanym oraz aprobaty i atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania, operaty geodezyjne, a także rejestr zmian dokumentacji projektowej.
6. Odbiór końcowy robót rozpocznie się nie później, niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
9. Z prac komisji odbiorowej sporządzony zostanie protokół określający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
10. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania ustalonego w umowie przedmiotu po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne, świadczące o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:

- jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia – wyznaczy termin na ich usunięcie.
- jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:

- a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości,
- b) Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości.

-jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia, lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru, z którego zostanie sporządzony protokół.

14. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano ww. protokół.

15. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady, będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

§ 10

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 60 (sześćdziesiąt) miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane oraz użyte materiały objęte przedmiotem umowy.

2. Wykonawca gwarantuje, że roboty zostaną wykonane zgodnie z umową, wiedzą techniczną (budowlaną) dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz, że zostaną wykonane należycie.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w trakcie okresu gwarancji wad lub też do wymiany elementu na wolny od wad lub wykonania ponownie od nowa koniecznych robót. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.

5. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby usunięcia wady, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu na wolny od wad lub też wykonania ponownie od nowa koniecznych robót.

6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ramach gwarancji w ustalonym z Zamawiającym terminie Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi wyrządzonych lub powierzenia usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę, z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 KC.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać zawartą lub zawrzeć nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, na czas obowiązywania umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (CAR- od wszelkich ryzyk budowlanych) na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz utrzymania powyższego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy oraz okresu gwarancji i rękojmi (klauzula 003/004)

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie lub zawarcie umowy o której mowa w ust.1, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.

4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

5. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w wysokości 0,1% wysokości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wysokości brutto wynagrodzenia wykonawcy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wysokości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i licząc od dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad, nie więcej niż 20% wysokości brutto wynagrodzenia;
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ~~w tym z jego winy~~, w wysokości 10% wysokości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 nin. umowy.
2. Łączna wartość kar naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 20% wysokości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kary umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności wynikającej z faktur.

§ 13
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10% ceny brutto umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie stanowi gwarancję prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, m.in. kar umownych oraz rękojmi za wady wykonanych robót lub zamontowanego materiału.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, a mianowicie:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót po przekazaniu placu budowy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na podjęcie prac a po ich bezskutecznym upływie odstępuje od umowy.
 - d) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia prac i wyznaczeniu terminu na ich podjęcie .
 - e) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową,- Zamawiający zażąda od Wykonawcy natychmiastowego zaprzestania wadliwego wykonywania i powrotu do ustaleń umownych. Niedostosowanie się wykonawcy do żądań Zamawiającego skutkuje odstąpieniem do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje prawem Zamawiającego do skorzystania z sankcji przewidzianych umową i przepisami kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- b) Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kosztorys powykonawczy musi być odniesiony do wartości z umowy. Kosztorys powykonawczy musi być zrobiony z uwzględnieniem 100% prac przewidzianych w umowie na wartość umowną, a następnie ograniczony do faktycznie wykonanego zakresu prac z uwzględnieniem realności kosztów.
- c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy frontu robót pod swój dozór.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany terminu wykonania zamówienia wywołane wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych.
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowane przekazaniem terenu budowy przez Zamawiającego w takim terminie, który uniemożliwia wykonanie umowy w dotychczasowym terminie.
- 3) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowane wstrzymaniem w trakcie realizacji umowy robót przez Zamawiającego, z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności, które ujawniły się w trakcie wykonywania umowy, a są bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia i mają znaczenie dla należytego wykonania tego przedmiotu; zmiana nastąpi o okres o jaki nastąpiło wstrzymanie robót,
- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowane okolicznościami, które wystąpiły w trakcie wykonania umowy a są niezależne od Wykonawcy, jak też od Zamawiającego.
- 5) zmiany terminu wykonania zamówienia wywołane wystąpieniem warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. wystąpienia intensywnych długotrwałych opadów
- 6) zmiany terminu wykonania umowy związanej z realizacją innych inwestycji, jeżeli realizacja tych inwestycji lub działań ma wpływ na przedmiot umowy.
- 7) zmiany terminu wykonania związanej ze stwierdzeniem po rozpoczęciu robót stanu faktycznego wcześniej nie znanego Zamawiającemu ani też Wykonawcy
- 8) zmiana postanowień umowy polegająca na wykonaniu robót zamiennych, o których mowa w § 8 umowy oraz robót dodatkowych.

Terminy o których mowa w punkcie 1-8 ulegają przesunięciu o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie między innymi przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy osobom trzecim, w tym praw co do wynagrodzenia.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający w przypadku konieczności powierzenia danych osobowych osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy upoważnia Wykonawcę do ich przetwarzania i zobowiązuje do ich ochrony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych przebudowy (budowy) sieci ciepłowniczej w obrębie stadionu miejskiego przy ul. Artyleryjskiej w Białej Podlaskiej.

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w § 22 ust.1 Regulaminu zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Podlaska.

.....dnia.....2018 roku

.....
(podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych przebudowy (budowy) sieci ciepłowniczej w obrębie stadionu miejskiego przy ul. Artyleryjskiej w Białej Podlaskiej.

Oświadczamy, że spełniamy warunki o których mowa w § 15 ust. 1 Regulaminu zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Podlaska a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....dnia.....2018 roku

.....
(podpis wykonawcy)