

Biała Podlaska 2018.06.04.

Nr sprawy 13/OoZ/U/2018

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26 ogłasza przetarg na wykonanie usługi polegającej na okresowej rocznej kontroli budynków użytkowanych przez PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

### Zakres zamówienia obejmuje:

Przeprowadzenie w latach 2018- 2020 okresowej rocznej kontroli budynków polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego użytkowanych budynków zgodnie z art. 62.1 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku „Prawo budowlane”.

Zamówienie obejmuje przeprowadzenie corocznej kontroli stanu technicznego budynków użytkowanych przez PEC Sp. z o.o. w obecności przedstawicieli Zamawiającego, sporządzenie protokołów i wpisanie wyników kontroli do książki każdego obiektu.

Opisanie w uwagach do protokołu kontroli, zakresu niezbędnych do wykonania prac na obiekcie wraz z określeniem zalecanego terminu ich wykonania.

### Kontroli podlega:

- 23 parterowych budynków wymiennikowi,
- 5 budynków kotłowni (w tym 3 przyległe budynki kotłowni użytkowane o wys. ok.21m, dwa budynki byłych kotłowni aktualnie nie użytkowane),
- 2 budynki stacji trafo,
- 5 budynków usytuowanych na terenie bazy PEC tj. budynek biurowy ( 3 kondygnacje), budynek warsztatowo biurowy (2 kondygnacje), budynek garażowo biurowy (2 kondygnacje), budynek garażowy z częścią biurową oraz budynek magazynu.
- 5 budynków garażowych, magazynowych

Informacji dodatkowych na temat zakresu zamówienia można uzyskać telefonicznie nr tel. 83 342 55 98 w 153

### Termin wykonania zamówienia:

Kontrole przeprowadzić corocznie w okresie od 1 do 31 lipca.



Centrala: 83-342-55-98  
Sekretariat: 83-342-58-99  
Fax: 83-342-59-88  
e-mail: sekretariat@pecbp.pl  
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,  
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154  
Wysokość kapitału zakładowego 13 606 000,00 zł.  
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej  
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

### **Warunki udziału w przetargu:**

Wykonawca składający ofertę w niniejszym przetargu musi spełnić warunek udziału w postępowaniu polegający na posiadaniu wiedzy i doświadczenia w postaci wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu rocznego ogólnobudowlanego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej, Wykonawca łącznie z ofertą przedkłada wykaz wykonanych usług w celu potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia, (wykaz winien zawierać: nazwę zleceniodawcy, zakres wykonywanych usług, datę wykonania, dokument potwierdzający, iż zamówienie zostało wykonane należycie oraz dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień.

### **4.Oferta.**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie PEC Biała Podlaska ul. Pokoju 26 do dnia **13.06.2018 roku do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie opisanej „oferta – przeglądy okresowe budynków”.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta niezbędne do zawarcia umowy np. kopia KRS lub kopia decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument,
- wypełniony formularz ofertowy,
- wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającym ich należyte wykonanie.
- dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień budowlanych.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dołączonych do oferty dokumentów stwierdzających status prawny Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.06.2018 roku o godz. 9:10.

### **5.Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Cena oferty brutto - waga 100%

### **6.Pozostałe informacje.**

- 1.Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach przetargu.
- 2.Zamawiający zawiera umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 3.Umowa zostanie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem ceny wybranej oferty.
4. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę, wg wzoru do ogłoszenia.
- 5.Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty bez względu na wynik postępowania.

6. Wykonawcom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień, przysługuje protest przewidziany w § 54 Regulaminu.

.....  
Zatwierdzam

Załączniki

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy
3. wykaz budynków

## FORMULARZ OFERTOWY

niniejszym składam ofertę na przeprowadzenie rocznych kontroli budynków wymienionych w załączniku nr 3 do ogłoszenia w latach 2018-2020.

Nazwa Oferenta

.....  
Adres Oferenta:

.....

NIP..... e-mail .....

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie opisanym w ogłoszeniu za cenę:

-kontrola roczna w 2018 roku .....zł netto

-kontrola roczna w 2019 roku.....zł netto

-kontrola roczna w 2020 roku.....zł netto

Łącznie

**Cenę netto ..... zł (słownie:.....)**

**Podatek VAT ..... zł Wartość brutto ..... zł (słownie: .....**)

Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz podatki obowiązujące na terenie Polski.

Do oferty załączam:

1.....

2.....

..... dnia .....

.....  
(podpisy osób uprawnionych w imieniu Wyko

Do ceny ofertowej Wykonawców nie będących płatnikami VAT doliczony zostanie podatek VAT w wys.23% w celu porównania ofert.

## UMOWA NR /NI/2018

Zawarta w Białej Podlaskiej w dniu ..... r. pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy- Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154 Kapitał Spółki 13 973 000,00 zł. Numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649 reprezentowanym przez:

**Aleksandra Kompę - Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,  
a

.....  
reprezentowane przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

### § 1

Przedmiotem umowy jest: przeprowadzenie zgodnie z art.62.1 ust. 1 Ustawy „Prawo Budowlane” okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków Zamawiającego wymienionych w załączniku do ogłoszenia.

### § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego budynków,
- 2) sporządzenie i przekazanie protokołu z przeprowadzonej kontroli,
- 3) opisanie w uwagach do protokołu kontroli zakresu niezbędnych do wykonania prac na obiekcie wraz z określeniem zalecanego terminu ich wykonania,
- 4) współpraca z Zamawiającym w czasie przeprowadzania kontroli.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zorganizowanie spotkań koordynacyjnych na wszystkich obiektach z udziałem Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą,
- 2) zapewnienie pełnienia nadzoru nad prowadzonymi kontrolami,
- 3) przygotowanie i podpisanie protokołów końcowego wykonania usługi.

### § 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: corocznie **od 1 do 31 lipca 2018 roku.**

### § 5

1. W okresie trzech lat za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości brutto:.....zł.(słownie: .....zł)
2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu corocznej kontroli stanu technicznego i przekazaniu Zamawiającemu protokołu kontroli ostatniego obiektu, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 537-00-01-649.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,

2) za zwłokę w wykonaniu całości usługi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego.

1. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest Franciszek Afaltowski tel. 664 116 320.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .....

§ 9

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 3

Budynki do kontroli obiektów budowlanych  
w PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26

L.p.	Nazwa budynku	Adres
1	Budynek ciepłowni K-1 dawna część parowa	ul. Sidorska 102G
2	Budynek ciepłowni K-1 I etap rozbudowy	ul. Sidorska 102G
3	Budynek ciepłowni K-1 II etap rozbudowy	ul. Sidorska 102G
4	Budynek stacji TRAF0 St-145	ul. Sidorska 102G
5	Budynek wymiennikowni	ul. Sidorska 102G
6	Garaż dwustanowiskowy na spycharki z zapleczem	ul. Sidorska 102G
7	Budynek garażowo -warsztatowy	ul. Sidorska 102G
8	Wiata wysokiego składowania	ul. Sidorska 102G
9	Budynek kotłowni K-2	ul. Okopowa 3
10	Budynek wymiennikowni msc przy K-2	ul. Okopowa 3
11	Budynek kotłowni K-3	ul. Akademicka
12	Budynek stacji TRAF0 St-40	ul. Akademicka
13	Budynek biurowy cz.I	ul. Pokoju 26
14	Budynek biurowo – garażowy cz.II	ul. Pokoju 26
15	Budynek warsztatowy	ul. Pokoju 26
16	Budynek magazynowy wiata	ul. Pokoju 26
17	Budynek techniczno-biurowy	ul. Pokoju 26
18	Budynek wymiennikowni W-55-4	ul. Kościuszki 14a
19	Budynek byłej kotłowni i wymiennik. W-1.4	ul. Kolejowa 30
20	Budynek wymiennikowni W-1-4	ul. Kolejowa 30
21	Budynek wymiennikowni W-2-4	ul. Mickiewicza 2
22	Budynek wymiennikowni W-20-4	ul. Kościuszki 16A
23	Budynek wymiennikowni W-12-2	ul. Brzegowa 2
24	Budynek wymiennikowni W-7-2	ul. Sidorska 109
25	Budynek wymiennikowni W-6-2	ul. Na Skarpie
26	Budynek wymiennikowni W-5-2	ul. Pływacka
27	Budynek wymiennikowni W-4-2	ul. Kąpielowa 9-13
28	Budynek wymiennikowni W-3-2	ul. Łukaszyńska
29	Budynek wymiennikowni W-2-2	ul. Łukaszyńska
30	Budynek wymiennikowni W-1-2	ul. Łukaszyńska
31	Budynek wymiennikowni W-8-1	ul. K.Jadwigi 20
32	Budynek wymiennikowni W-7-1	ul. Radziwiłowska 7
33	Budynek wymiennikowni W-6-1	ul. Z. Augusta 13
34	Budynek wymiennikowni W-5-1	ul .A.Jagielonki 6
35	Budynek wymiennikowni W-4-1	ul. Terebelska 80
36	Budynek wymiennikowni W-3-1	ul. Terebelska 74
37	Budynek wymiennikowni W-2-1	ul. K.Jadwigi 7
38	Budynek wymiennikowni W-1-1	ul. Z.Augusta 5
39	Budynek wymiennikowni W-1-3	ul. Targowa
40	Budynek wymiennikowni w-2-3	ul. Targowa