

Nr sprawy 7/OoZ/U/2019

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26 ogłasza przetarg na opracowanie:

koncepcji architektoniczno - budowlanej przebudowy istniejącego magazynu na magazyn biomasy (zrębka drewna) oraz budowy nowego otwartego składu biomasy na terenie PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102G a następnie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego opracowanie wielobranżowego projektu budowy nowego otwartego składu biomasy.

1.Zakres zamówienia:

1.1.Przedmiotem zamówienia jest:

- a) sporządzenie koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy istniejącego magazynu na magazyn biomasy (zrębka drewna) wraz z budową przenośnika taśmowego do transportu biomasy do nowobudowanej ciepłowni oraz koncepcji budowy nowego otwartego składu biomasy na terenie PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102G zawierającej:
 - analizy funkcjonalno-użytkowe oraz formalno-prawne,
 - wizualizacje,
 - warianty rozwiązań konstrukcyjnych,
 - warianty rozwiązań materiałowych,
 - opis planowanej inwestycji,
 - analizy kosztów.
- b) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy otwartego składu biomasy(zrębek drewna) na terenie PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102G zawierającej:
 - projekt zagospodarowania działki oraz dróg dojazdowych,
 - projekt architektoniczno-konstrukcyjny,
 - projekt oświetlenia i zasilania,
 - projekt instalacji ppoż.



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 117 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

-przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż.

c) opracowanie szczegółowej instrukcji składowania i przechowywania biomasy (zrębek drewna).

d) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.

1.2. Opracowaną koncepcję architektoniczno-budowlaną należy zatwierdzić u Zamawiającego. Opracowywanie wielobranżowej dokumentacji projektowej może się rozpocząć po akceptacji przedstawionej koncepcji architektoniczno-budowlanej przez Zamawiającego.

1.3. Budynek magazynu przeznaczony do przebudowy znajduje się na terenie istniejącej ciepłowni K-1 przy ul. Sidorskiej 102G na działce nr 1787/82. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji magazynu. Zadaniem Wykonawcy będzie dokonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania koncepcji przebudowy. Budynek usytuowany jest na granicy działki w ten sposób, iż północna ściana budynku znajduje się na sąsiednich działkach, których PEC Sp. z o.o. nie jest właścicielem. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca koncepcji zaproponuje sposób rozwiązania przy takim usytuowaniu budynku, aby przy minimalnych nakładach finansowych przebudować budynek na magazyn biomasy. Przy opracowywaniu koncepcji należy zwrócić uwagę na takie usytuowanie budynku i ewentualne trudności w uzyskaniu zgód właścicielki działek przyległych. Zadaniem Wykonawcy jest wybór rozwiązania które będzie możliwe do zrealizowania.

1.4. Otwarty skład biomasy będzie usytuowany również na terenie istniejącej ciepłowni K-1 przy ul. Sidorskiej 102G na działce nr 1753/5 przyległej do nowoprojektowanej ciepłowni opalanej biomasą. Teren na ewentualny skład biomasy zaznaczono na załączniku graficznym.

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie otwartego składu biomasy w taki sposób aby można było zgromadzić jak największą ilość biomasy.

2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zarówno pod względem formalnym jak i prawnym.

3. Przedmiot zamówienia musi być opracowany w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a także ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu.

4. Przedmiot zamówienia powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, uwzględniając zasady uczciwej konkurencji.

5. Na opracowaną dokumentację Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres do zakończenia robót budowlanych.

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, zweryfikował dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie projektanta, iż dokumentacja jest opracowana zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zawierać kserokopię uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

8. Koncepcję architektoniczno-budowlaną, przedmiary robót i kosztorysy oraz instrukcję składowania biomasy opracować w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

Dokumentację projektową budowy otwartego składu biomasy opracować w wersji papierowej w ilości 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

2. Termin wykonania zamówienia:

Cztery miesiące od dnia podpisania umowy.

3. Warunki udziału

Wykonawca składający ofertę musi spełniać warunki udziału w postępowaniu tj. posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie i osoby zdolne do wykonania zamówienia.

a) Na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca ma wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, opracował z należytą starannością – co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową odpowiadającą swoim rodzajem i zakresem dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

b) Na potwierdzenie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Wykonawca ma wykazać w formie oświadczenia, iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednio do funkcji, jakie zostaną mu powierzone. Wykonawca przedstawi min. 1 osobę, która spełnia następujące wymagania:

- przynależy do Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz pełni samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w zakresie projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego - na podstawie wpisu do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

4.Oferta.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie PEC Biała Podlaska ul. Pokoju 26 do dnia 11 marca 2019 roku do godz. 12:00 w zamkniętej kopercie opisanej „oferta – dokumentacja projektowa magazynu biomasy”.

2. Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta niezbędne do zawarcia umowy np. kopia KRS lub kopia decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument,
- wypełniony formularz ofertowy,
- wykaz zrealizowanych opracowań projektowych na potwierdzenie posiadania doświadczenia,
- oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dołączonych do oferty dokumentów stwierdzających status prawny Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.03.2019 roku o godz. 12:10.

5.Kryteria wyboru ofert najkorzystniejszej

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Cena oferty brutto - waga 100%

6.Pozostałe informacje

1. W sprawie zamówienia dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 575 120 693.

2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców o wynikach przetargu zamieszczając informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.pecbp.pl.

3. Zamawiający zawiera umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

4. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem ceny wybranej oferty.

5. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę, wg wzoru do ogłoszenia.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty bez względu na wynik postępowania.

7. Wykonawcom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień, przysługuje protest przewidziany w § 54 Regulaminu.

Biała Podlaska 22.02.2019.

Załączniki:
Formularz ofertowy
Wzór umowy
Plan sytuacyjny

**PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.**
w Białej Podlaskiej

..... **PREZES Zarządu**
Franciszek Zawierzański

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy istniejącego magazynu na magazyn biomasy oraz budowy nowego otwartego składu biomasy oraz opracowanie wielobranżowego projektu budowy otwartego składu biomasy na terenie PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102G.

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa Wykonawcy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonuAdres e-mail..... NIP

Cena oferty w wysokości:

CENA NETTO: PLN, (słownie:..... PLN),

należny podatek VAT % w wysokości (słownie: PLN),

CENA BRUTTO: PLN, (słownie: PLN)

w tym za opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej cena netto..... PLN

brutto.....zł.

Cena oferty jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym nadzór autorski, wartość usługi, okres gwarancji i rękojmi, wartość przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji, **koszty pozyskania map do celów projektowych, koszty wypisów z rejestru gruntów**, koszty wszystkich uzgodnień, koszty związane z dostawą wykonanej usługi, opłatami i podatkami wraz z obowiązującym podatkiem VAT).

Wykonawca oświadcza, że z uwagi na sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach opracowanych dokumentacji będących przedmiotem zamówienia projektant będzie stawić się niezwłocznie na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

.....
/podpisy osoby uprawnionej/ do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu/

.....
/miejsowość, data/

/WZÓR UMOWY/

UMOWA NR /NI/2019

Zawarta w Białej Podlaskiej w dniu r. pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy Lublin –wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154.
Kapitał Spółki 14 117 500,00zł. Numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649
reprezentowanym przez:
Franciszka Afaltowskiego - Prezesa Zarządu
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,
a

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) sporządzenie koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy istniejącego magazynu na magazyn składowy biomasy (zrębek drewna) wraz z budową przenośnika taśmowego do transportu biomasy do nowobudowanej ciepłowni oraz koncepcji budowy otwartego składu biomasy na terenie PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102G,
- b) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy otwartego składu biomasy(zrębek drewna),
- c) opracowanie szczegółowej instrukcji składowania i przechowywania biomasy (zrębek drewna)
- d) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.

2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną, uzgodnioną dokumentację projektową oraz dostarczyć kompletną dokumentację formalno-prawną nie później niż **cztery miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.**

3. Fakt przekazania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że potwierdzenie zgodności jego wykonania zgodnie z zawartą umową zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę. Podpisanie tego protokołu odbioru nie jest równoważne ze stwierdzeniem braku wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego.

4. W razie stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu zamówienia z umową, stwierdzenia wad, braków w terminie 3 dni, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do odmowy jego przyjęcia a zwrot nastąpi wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie niezgodności i wady (w tym braki, uchybienia lub nieścisłości) wskazane przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.

6. Strony zgodnie ustalają, że usunięcie niezgodności i wad przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

7 Wykonawca jest obowiązany do uzyskania od Zamawiającego akceptacji zaproponowanej koncepcji i rozwiązań projektowych na wstępnym etapie projektowania.

8. Akceptacja zaproponowanej koncepcji upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia prac projektowych objętych zamówieniem.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych i przepisami prawa obowiązującymi przy tego typu usługach.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 będzie wykonany przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.

3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:, e-mail:

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy z dnia: w wysokości:

Nettozł (słownie netto..... zł),
plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23 %, a kwota brutto wynagrodzenia zł (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przedmiot zamówienia protokołem odbioru.

3. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie.

4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość przedmiotu zamówienia z niniejszej umowy (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków) oraz dokonał wizji lokalnej w terenie, zweryfikował dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia na okres do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli wady takie zostaną zgłoszone przez Zamawiającego.

3. Wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia to w szczególności:

- niezgodności z aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia z przepisami prawa i umową,

- nieścisłości, braki, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami oraz sztuką budowlaną, które ujawnią się w trakcie realizacji robót budowlanych,

4. O wszelkich stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

5. Termin do usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji, w związku z ust. 4, wynosi maksymalnie 7 dni.

6. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający usunie zgłoszone wady we własnym zakresie lub zleci ich usunięcie osobom trzecim, na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia z umowy do sprawowania nadzoru autorskiego, tj. w zależności od potrzeb - do czynnego udziału projektanta (również na budowie) przy rozwiązywaniu ewentualnych, nieprzewidzianych lub nieuwjętych w dokumentacji projektowej problemów technicznych ujawnionych w trakcie realizacji na podstawie wykonanego przez Wykonawcę projektu będącego przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na jeden dzień roboczy wcześniej o potrzebie pobytu projektanta na budowie.

3. W przypadku dokonania jakichkolwiek poprawek w projekcie objętym przedmiotem umowy, wynikających z okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, poprawionego lub uaktualnionego o nanesione zmiany, projektu do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, stanowiąca przedmiot zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz.U. 2017 r., poz. 880).

2. Z chwilą podpisania ostatecznego protokołu odbioru Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia a w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, uzyskując prawo do wykonania zależnego i wyraża zgodę na wykorzystanie utworu zgodnie z jego przeznaczeniem na wszelkich polach ekspozycji, w tym w szczególności na:

2.1. wykorzystanie dokumentacji do realizacji przedmiotu zamówienia,

2.2. utrwalanie i zwielokrotnianie projektu techniką drukarską, czy też w postaci cyfrowej lub magnetycznej np. na nośniku (ksero, scan, CD-R, pendrive itd.),

2.3.) w zakresie rozpowszechniania – publiczne wykonanie, wstawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie poprzez umieszczenie na stronach www, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów, udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych, wykorzystanie jako elementu dokumentacji przetargowej i umowach,

2.4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie na potrzeby inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

4. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jest uprawniony do dokonywania zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd. jak też ma prawo zlecać to osobom trzecim.

§ 7

1. Należność przysługująca Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze VAT zostanie przelana na jego konto w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie ostateczny protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP: 537-00-01-649.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP:

§ 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strona umowy może obciążyć karami umownymi drugą stronę umowy w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub od umowy odstąpi Wykonawca,

1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji, liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2,

1.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 1 ust.6, jak też za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wady w okresie gwarancji i rękojmi,

1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:

2.1. zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany wskutek okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy,

2.2. będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a. przekroczenia określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

b. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń.

2.3. zmiany terminu realizacji umowy, spowodowanych okolicznościami, o których mowa w pkt.2.2. a lub b lub z innej ważnej przyczyny;

2.4. zmiany terminu realizacji umowy, spowodowanych okolicznościami, niezależnymi od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy,

2.5. zmiana prawa wchodząca w życie po zawarciu umowy powodująca konieczność zmiany umowy w celu dostosowania jej do prawa wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany,

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz spornych mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Zbigniew Perzyna
Lh/B/50