

UMOWA NR

Zawarta w Białej Podlaskiej w dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. z siedzibą w: 21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 26, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000086154, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Franciszka Afaltowskiego, zwaną w dalszej części umowy **Kupującym**

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Sądzie Gospodarczym Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, reprezentowanym przez

lub

Panem/Panią, przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod nazwą

NIP:

zwanym dalej w treści umowy **Sprzedającym**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostawa przez Sprzedającego na rzecz Kupującego określonych w formularzu asortymentowo - cenowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Stopień realizacji umowy w ramach poszczególnych asortymentów uzależniony jest od potrzeb wynikających z działalności Kupującego. Realizacja umowy w mniejszym zakresie nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Sprzedającego wobec Kupującego.
3. Sprzedający gwarantuje, że dostarczane przez niego wyroby objęte niniejszą umową są dopuszczone do obrotu i używania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie mają wad fizycznych i prawnych oraz nadają się do zastosowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 2

CENA UMOWY

1. Cena brutto umowy wynosi zł (słownie złotych:), a cenę powyższą wyliczono na podstawie cen jednostkowych podanych w załączniku do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe brutto zawierają m. in. wartość towaru i obowiązujące opłaty podatkowe, wszelkie

koszty związane z dostawą wyrobów.

3. Ceny jednostkowe netto/brutto, określone przez Sprzedającego w formularzu cenowym nie wzrosną przez cały okres trwania umowy.
4. Obniżenie cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze.
2. Dopuszcza się, za zgodą obu stron, wydłużenie terminu zapłaty do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
4. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Kupującego (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Sprzedającemu na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Kupującego.

§ 4

DOSTAWA

1. Sprzedający zobowiązany zostaje do wykonania dostawy przedmiotu umowy w okresie od dnia do
2. W przypadku niezrealizowania umowy w terminie określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o maksimum 6 miesięcy.
3. Dostawy realizowane będą w uzgodnionych na bieżąco wielkościach i asortymencie wg każdorazowego zgłoszenia na piśmie zamówienia (dopuszcza się przekazywanie zamówień faksem i drogą elektroniczną) w terminie **5 dni roboczych**, od daty wysłania przez Kupującego zamówienia.
4. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia sprzedawanych asortymentów do Magazynu Kupującego, na własny koszt, w dni robocze w godz. 8:00 – 14:30.
5. Sprzedający zobowiązuje się dostarczyć wyroby objęte niniejszą umową w odpowiednich opakowaniach oraz transportem zapewniającym należyte zabezpieczenia jakościowe.
6. Reklamacje jakościowe Kupujący jest zobligowany do zgłaszania Sprzedającemu pisemnie wraz z udokumentowanym uzasadnieniem.
7. Sprzedający zobligowany jest do pisemnego ustosunkowania się do wniesionej przez Kupującego reklamacji w terminie 3 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi w/w terminie jest uważany za uznanie przez Sprzedającego reklamacji i tym samym za jego zobowiązanie do dokonania w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji dostawy zgodnie z zapotrzebowaniem-zamówieniem lub wymiany wadliwego wyrobu no zgodny z zapotrzebowaniem-zamówieniem i wolny od wad.
8. Reklamacje ilościowe Kupujący zgłaszać będzie Sprzedającemu pisemnie niezwłocznie po dokonaniu

odbioru dostawy.

9. Sprzedający zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw w całym okresie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Sprzedającego (np. wycofanie z rynku, zaprzestanie produkcji, wprowadzenie nowego asortymentu w miejsce lub oprócz dotychczas produkowanego, itp.), Sprzedający niezwłocznie zaproponuje Kupującemu zamienny wyrób o tych samych lub lepszych parametrach. Cena zamiennego wyrobu (odpowiednika) nie może być wyższa od ceny wyrobu objętego niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W sytuacji, gdy w obrocie brak będzie wyrobów zamiennych (odpowiedników), które mogłyby być zaproponowane Kupującemu w cenach obowiązujących w niniejszej umowie, a są wyroby, których cena rynkowa w sposób znaczący jest wyższa od wyrobu objętego umową, Sprzedający niezwłocznie poinformuje o tym Kupującego, załączając do pisemnej informacji dokumenty na dowód istnienia takiej sytuacji (np. pisma od producenta, od podmiotów trzecich, itp.). Sprzedający ma również obowiązek przedstawić pisemnie uzasadnienie wystąpienia ewentualnej rażącej straty po jego stronie i załączyć na tą okoliczność stosowne dokumenty.
11. Zmiana wyrobu o których mowa w ust. 10 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Kupującego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku braku zgody Kupującego na zmianę wyrobu, strony dopuszczają możliwość zawarcia aneksu do umowy na podstawie którego wyłącza ten asortyment z przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Sprzedający nie będzie dostarczał wyrobu będącego przedmiotem umowy bądź też niezwłocznie nie zaproponuje dostarczania zamiennika (odpowiednika) wyrobu w sytuacji, o której mowa w ust. 9, Kupujący będzie miał prawo dokonać zakupu wyrobu/zamiennika od innego podmiotu. Jeśli koszt zakupu będzie wyższy od kosztu zakupu w ramach niniejszej umowy, powstałą różnicą zostanie obciążony Sprzedający.
13. Zamówienia oraz reklamacje w elektronicznej formie będą składane na:
 - a) Adres e-mail
 - b) Numer faksu
14. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru na prawidłową realizacją umowy są:
 - a) Po stronie Kupującego tel. e-mail
 - b) Po stronie Sprzedającego tel. e-mail

§ 5

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE

1. Kupujący będzie miał prawo żądać kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5 % wartości zareklamowanych przez Kupującego wyrobów złej jakości lub nie zgodnych z zamówieniem, za każdy dzień roboczy oczekiwania na wymianę, ponad termin określony umową, jednak nie mniej niż 20,00 zł;

- b) 0,5 % wartości niezrealizowanej części zamówienia, za każdy dzień roboczy zwłoki w dostawie ponad termin określony umową, jednak nie mniej niż 30,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia Kupującego od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
 3. W przypadku odstąpienia Kupującego od umowy z jego winy, Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
 4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
 5. W przypadku, gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Kupujący ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Sprzedający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej doręczonej wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia jej doręczenia.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowi oferta Sprzedającego wraz z załącznikami, w zakresie jakim odnosi się do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
3. Nie wypełnianie warunków umowy przez Sprzedającego, w tym m.in. Trzykrotne nieterminowe lub niezgodne z zamówieniem pod względem jakości, asortymentu bądź ilości realizowanie dostaw, a także inne istotne, powtarzające się uchybienia w trakcie realizacji umowy, dają podstawę Kupującemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Sprzedającego do naliczania kar umownych. W niniejszej sytuacji ma zastosowanie odpowiednio § 5 ust 2.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

Kupujący: