

UMOWA Nr

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 117 500,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Franciszka Afaltowskiego**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr na zasadach przewidzianych w Regulaminie postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu budynku biurowego w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

Szacunkowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony w opisie przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony w zależności od konieczności ich wykonania wynikłych w trakcie realizacji.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DzU. Nr 92, poz. 881).
3. Materiały z rozbiórki Wykonawca utylizuje na koszt własny.

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy, 3 maj 2020r.
2. Termin zakończenia remontu 30.06.2020r.

§ 4

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z oferta Wykonawcy na kwotę netto _____ zł, (słownie złotych: _____) plus ____ % podatek VAT _____ zł, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____).

§ 5

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.

Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w załączniku do oferty (kosztorysie ofertowym)

3. Należności z tytułu faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konta Wykonawcy w _____ nr _____,

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Data zapłaty jest dniem wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót dokonywania zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien je wykonać:

- a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- b) pominąć jakieś roboty,
- c) wykonać roboty nieprzewidziane,

2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od użytych w kosztorysie ofertowym.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru,
- c) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- b) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót,
- c) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- e) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,

- f) prowadzenie prac budowlano – montażowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- g) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- h) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
- i) utylizację powstałych z demontażu odpadów.

3.Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót.

4.Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy zobowiązana jest podczas realizacji robót budowlanych do ustalenia z zakładowym inspektorem bhp szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.Jeśli zajdzie taka potrzeba Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na urządzenie zaplecza robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Z czynności odbioru ostatecznego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego.

§ 12

Osobą upoważnioną do kontaktów:

a. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:nr tel.:

b. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:nr tel.:

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w szczególności poprzez: wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia terenu budowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: