

Egz. Nr

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Adres: ul. Pokoju 26
21-500 Biała Podlaska

Obiekt: Podziemna komora ciepłownicza

Kategoria obiektu: VIII

Adres: ul. Armii Krajowej, 21-500 Biała Podlaska
Działki nr ewid.: 428/5, 429/5
Obręb ewidencyjny: 0002
Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała Podlaska

Tytuł Opracowania:

Projekt Budowlany

Branża: konstrukcyjna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17	konstrukcyjna	
Koordynator	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	

Biała Podlaska, kwiecień 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	str. 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3-4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	– rys. nr 1 str. 5

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY PODZIEMNEJ KOMORY CIEPŁOWNICZEJ	str. 6-9
RZUT KOMORY	– rys. nr 2 str. 10
WIDOK KOMORY Z GÓRY	– rys. nr 3 str. 11
PRZEKRÓJ A-A I B-B	– rys. nr 4 str. 12
ZBROJENIE PŁYTY DENNEJ KOMORY	– rys. nr 5 str. 13
ZBROJENIE STROPU KOMORY I POKRYWY	– rys. nr 6 str. 14
ZBROJENIE ŚCIAN KOMORY	– rys. nr 7 str. 15
SCHEMAT WENTYLACJI KOMORY	– rys. nr 8 str. 16
DRABINKA WŁAZOWA	– rys. nr 9 str. 17

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA BIOZ	str. 18-20
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 21
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	str. 22-24
ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	str. 25-26
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	str. 27-29
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM	str. 30-33
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 34

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR GEODEZYJNY 428/5 I 429/5, POŁOŻONYCH W BIAŁEJ PODLASKIEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa podziemnej komory ciepłowniczej na działkach o numerze geodezyjnym 428/5 i 429/5 w Białej Podlaskiej przy ul. Armii Krajowej.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 428/5 i 429/5, stanowiące ciąg drogi- ul. Armii Krajowej. Działki te graniczą z działką nr geod. 427/11, 427/12, 428/4, 429/2, 429/3, 429/4, 430/7, 429/6 i 428/6.

Projektowana komora jest obiektem podziemnej infrastruktury ciepłowniczej. Obiekt lokalizowany w odległości minimalnej 8,95m od granicy z działką sąsiednią nr ewidencyjny 429/6.

W obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Zjawisko zacieniania i przysłaniania działek/obiektów sąsiednich nie występuje.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, czyli na działkach nr geod. 428/5 i 429/5, zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działek

Przedmiotowe działki 428/5 i 429/5 stanowią ciąg komunikacyjny drogi ul. Armii Krajowej. Część działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej. Pozostały teren porośnięty roślinnością niską- trawy i średnią- krzewy. Przez działki przebiega podziemna sieć ciepłowniczą.

4. Projektowane zagospodarowanie działek

Na działce planuje się podziemną komorę ciepłowniczą stanowiącą podziemną infrastrukturę ciepłowniczą. Konstrukcja komory monolityczna żelbetowa.

Usytuowanie komory ciepłowniczej wg rysunku nr1.

5. Bilans terenu

Projektowany obiekt jest budowlą podziemną, w związku z tym bilans terenu pozostaje bez zmian.

6. Uzbrojenie terenu

Przez działkę przebiega podziemna sieć ciepłownicza., elektryczna i wodociągowa

7. Inne dane

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Działki nie znajdują się na terenie eksploatacji górniczej. Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 , poz. 2573 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z realizacją

projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie lub wywiezione w miejsce uzgodnione z Urzędem Gminy. Odprowadzenie wód opadowych promieniście na terenach zielonych działek.

Sporządził:

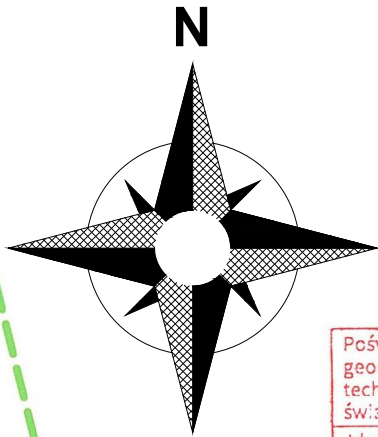


GEOKART
Jan Borysewicz
21-500 Biła Podlaska, ul. Mikołajczyka 11
NIP 537-121-95-40, REGON 030875413

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Jednostka ewidencyjna – 066101_1 – Biła Podlaska
Obręb 0002
ul. Armii Krajowej
skala 1:500
układ 2000 strefa 8 (24)
układ wysokości „Kronsztadt 60”
Zgłoszenie nr GD.6640.59.2021

Mapa aktualna na dzień 04.02.2021 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym.

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
Jan Borysewicz
Pozw. Gł. Geod. Kraju Nr 16038



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.D.6640.59.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przewodniczący Międzygminnego Związku Gmin Podlesie
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKART Jan Borysewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 20661/2021/37 z dnia 05.02.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika-prac	Jan Borysewicz Pozw. Gł. Geod. Kraju Nr 16038

LEGENDA:

A-B-C-D-A	OBSZAR OBIĘTY OPRACOWANIEM
①	PROJEKTOWANA PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA

BILANS TERENU:
Bez zmian, ze względu że jest to podziemna komora ciepłownicza

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO
NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500.
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Borkowski
(podpis projektanta)

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowońska 3/24		
PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002		
Jedn. ewid.: 066101_1 Biła Podlaska		
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENIEN:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej
DATA:	SKALA:	NR RYS.:
kwiecień 2021	1:500	1

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy podziemnej komory ciepłowniczej, lokalizowanej na działkach 428/5 i 292/3, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Armii Krajowej.

I. DANE WYJŚCIOWE

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, , mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie; Dz. U. Nr 75, poz. 690) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par. 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

II. GŁÓWNE PARAMETRY TECHNICZNE KOMORY

Szerokość – 4,60m

Długość – 4,90m

Powierzchnia zabudowy – 22,54m²

Wysokość maksymalna – 3,64m

Kubatura - 67,60m³

III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektuje się budowę podziemnej komory ciepłowniczej. Komora będzie zlokalizowana na przebiegu istniejącej sieci ciepłowniczej. Konstrukcja komory monolityczna żelbetowa. W komorze wykonane zostaną cztery włazy oraz wentylacja (nawiewna i wywiewna).

Przebudowa sieci ciepłowniczej i branża instalacyjna według odrębnego opracowania/dokumentacji.

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU, BILANS MOCY

Nie dotyczy

V. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH.

Nie dotyczy.

VI. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych

oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

VII. ETAPY WYKONANIA PRAC

Etapy wykonania prac:

- wykonanie wykopu szerokoprzecznego,
- wykucie fragmentu istniejącej żelbetowej obudowy kanału sieci ciepłowniczej w miejscu planowanej komory,
- wykonanie płyty fundamentowej komory,
- wykonanie ścian żelbetowych,
- wykonanie stropu komory,
- wykonanie wentylacji,
- montaż włączów i schodów komory,
- montaż pokrywy żelbetowej łuku montażowego,
- wykonanie izolacji wodochronnych,
- odtworzenie części kanału ciepłowniczego – z dwóch stron na zewnątrz komory,
- zasypanie pozostałego wykopu.

VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I MATERIAŁY

Płyta denna

Płyta denna (fundamentowa) - żelbetowa, wysokości 20cm, wylewana z betonu C20/25 wodoszczelnego W10, zbrojona siatką stalową umieszczoną w dolnej strefie, z prętów ze stali AIIIN RB500W Ø12 mm co 25 i 10cm, posadowiona na stałym gruncie za pośrednictwem chudego betonu C8/10 grubości 10cm.

Dno komory wykonać ze spadkiem 0,5 % w kierunku zagłębienia odwadniającego.

Wykopy wykonać w sposób uniemożliwiający naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia. Ostatnią warstwę ok. 20 cm zaleca się wybierać ręcznie tuż przed wylaniem fundamentów. Obowiązuje odbiór wykopu przez kierownika budowy.

Fundamenty należy wytyczyć geodezyjnie. Pręty zbrojeniowe łączyć na prawidłowe zakłady.

Odwodnienie komory

Zaprojektowano odwodnienie w postaci prostokątnej niecki 50x80cm i głębokości 50cm. W dole niecki studzienka chłonna o średnicy 30cm z zasypką żwirową grubości 40cm.

Odwodnienie osłonić kratą stalową.

Ściany komory

Ściany komory żelbetowe grubości 20cm, wylewane z betonu żwirowego C20/25 wodoszczelnego W10, zbrojone stalą A-IIIN RB500W. Ściana zbrojona podwójną siatką- główne pręty pionowe Ø12mm co 25cm oraz poziome pręty rozdzielcze Ø8mm co 25 cm.

W miejscu planowanego przejścia rur sieci ciepłowniczych (wiercenia otworów), należy wykonać rozsuniecie prętów, należy to uwzględnić na etapie układania zbrojenia ścian.

Uzupełnienie obudowy istniejącego kanału sieci ciepłowniczej wykonać betonem C20/25.

Strop komory

Strop komory żelbetowy grubości 20cm, wylewany z betonu żwirowego C20/25 wodoszczelnego W10, zbrojony stalą A-IIIN RB500.

Należy przewidzieć cztery otwory włazowe średnicy 60 cm oraz otwór na luk montażowy 70x220 cm.

Zbrojenie stropu według rysunku konstrukcyjnego - rzut stropu.

Pokrywa żelbetowa luku montażowego

Nad lukiem montażowym w stropie wykonać pokrywę żelbetową grubości 10cm z betonu żwirowego C20/25 wodoszczelnego W10, zbrojony stalą A-IIIN RB500.

Zbrojenie pokrywy według rysunku konstrukcyjnego - rzut stropu.

Izolacja wodochronna

Ściany i strop od zewnątrz pokryć izolacją wodochronną 2 x Abizol.

Izolacja przeciwwodna pod płytą denna/fundamentową a chudym betonem – 2x folia PE

Otwory montażowe sieci ciepłowniczej

W miejscu planowego podejścia odgałęzienia sieci ciepłowniczej w ścianach komory wykonać otwory zbiornika otwornicą z głowicą diamentową.

Włazy żeliwne

Przewidziano 4 włazy o średnicy 600mm, żeliwne typu ciężkiego.

Drabinki zejściowe

Zaprojektowano przy każdym wlezie stalowe drabinki wejściowe do komory (wg rysunku).

IX. WENTYLACJA

Wentylację komory (nawiewną i wywiewną) wykonać rurami PCV Ø200 zgodnie z częścią rysunkową. Rury wentylacji ponad gruntem wykonać wywietrzakami PCV. Rury wentylacyjne przy gruncie obetonować betonem C16/20 grubości 30 cm.

X. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Klasa odporności pożarowej - nie dotyczy.

Elementy komory z materiałów nierozprzestrzeniających ognia „NRO”.

Nie planuje się umieszczanie w obiekcie materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenia wybuchem.

XI. DRGANIA I HAŁAS

Nie planuje się instalowania w obiekcie urządzeń powodujących drgania czy hałas.

XII. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Całość prac wykonać zgodnie z:

- warunkami i rysunkami podanymi w niniejszym projekcie,
- z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz .I. Roboty ogólnobudowlane,
- sztuką budowlano-montażową.

Podczas robót montażowych przestrzegać przepisy BHP i p.poż. Wykonawstwo wszystkich innych robót budowlanych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać (aktualnemu) poziomowi techniki budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

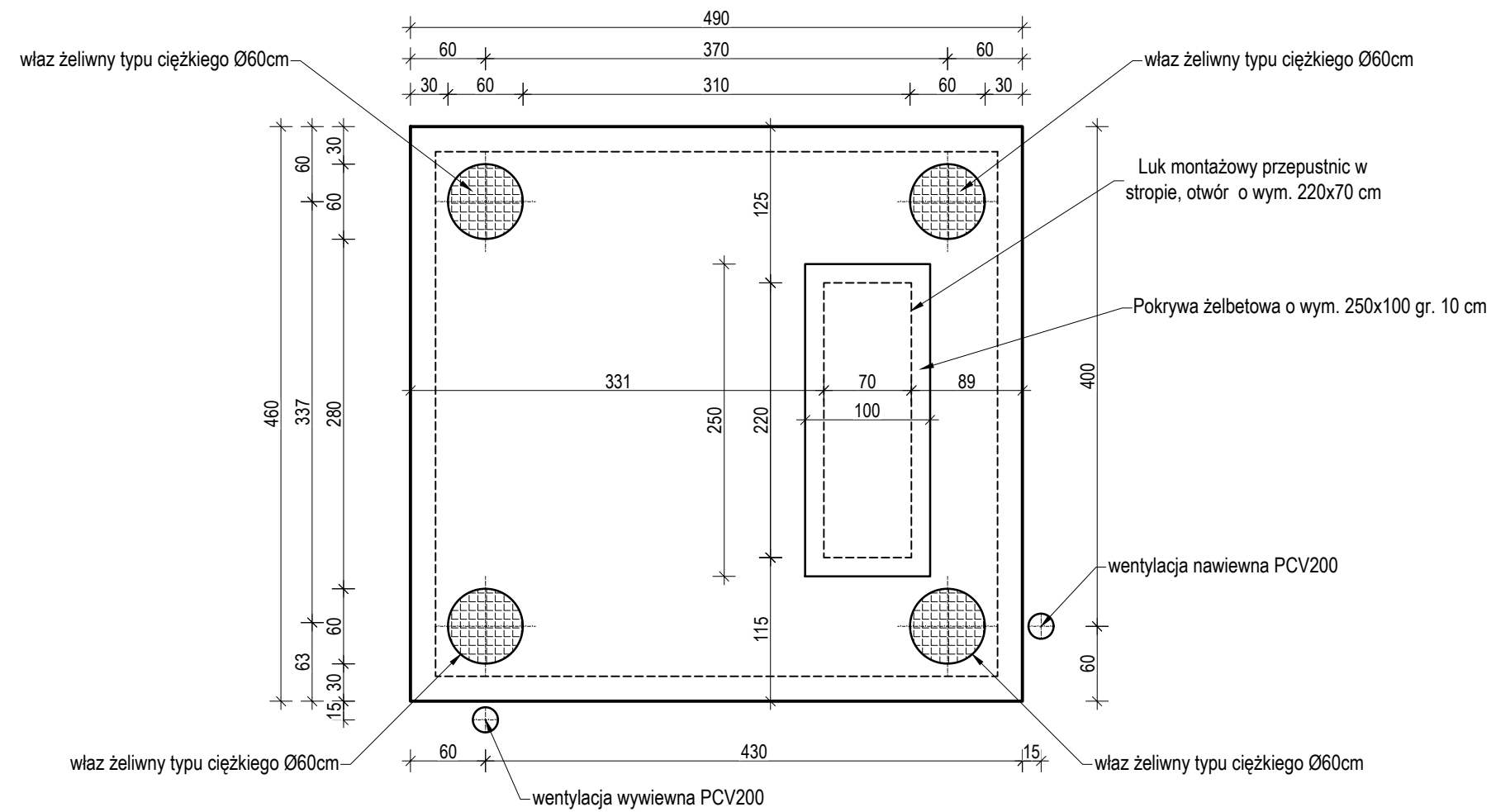
W razie wątpliwości technicznych natychmiast powiadomić projektantów lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sporządził:

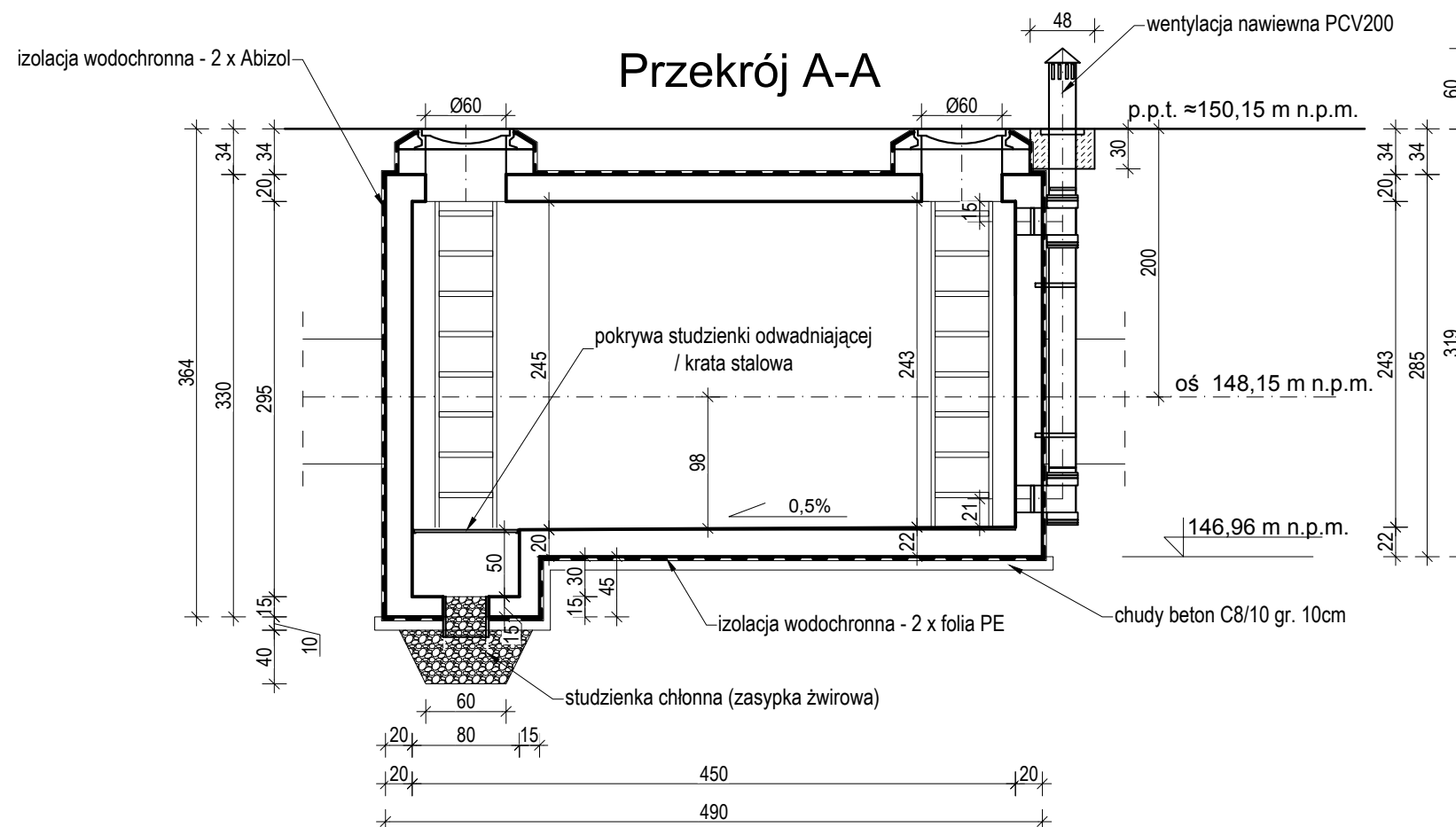
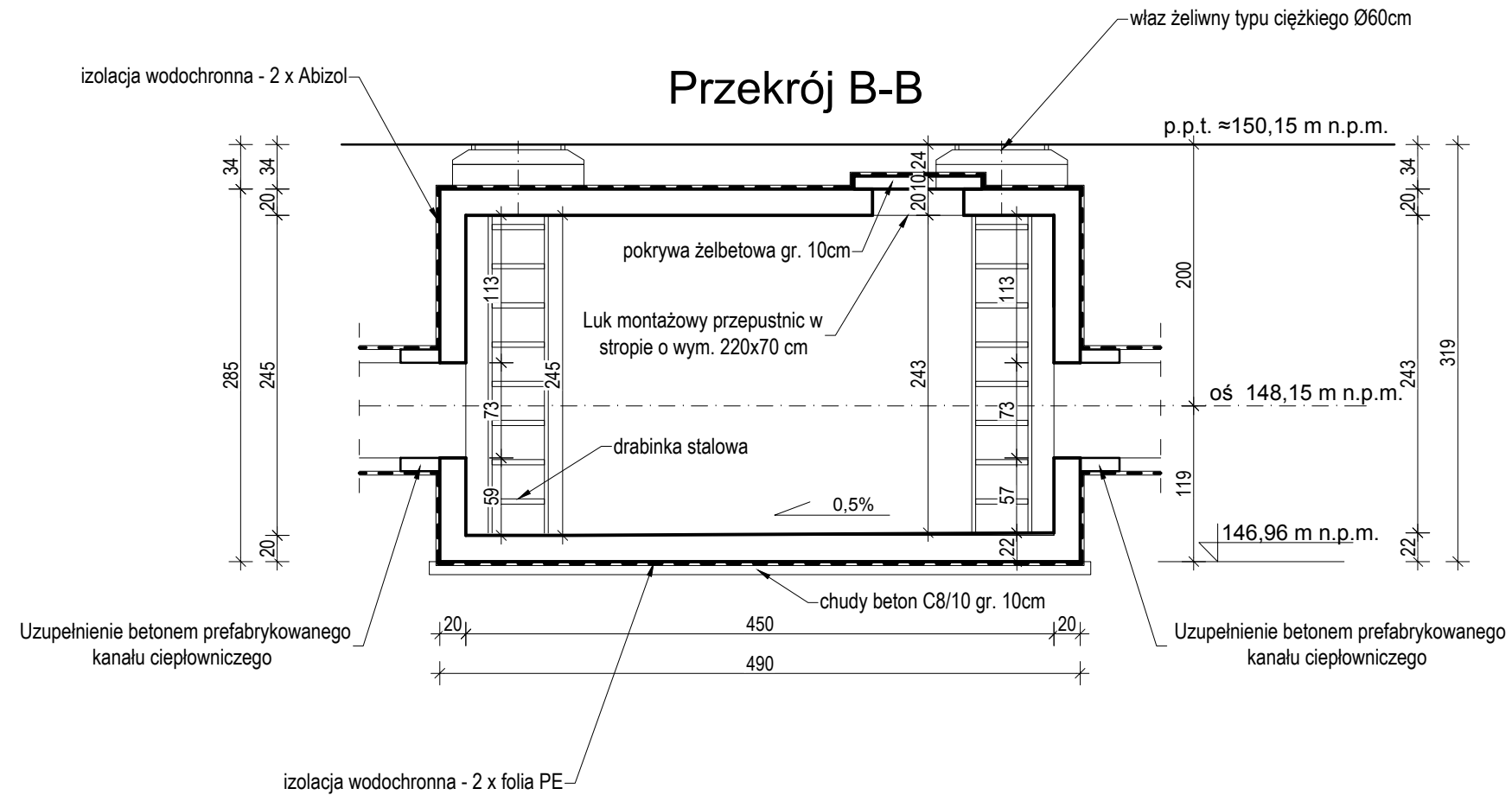
skala 1:50



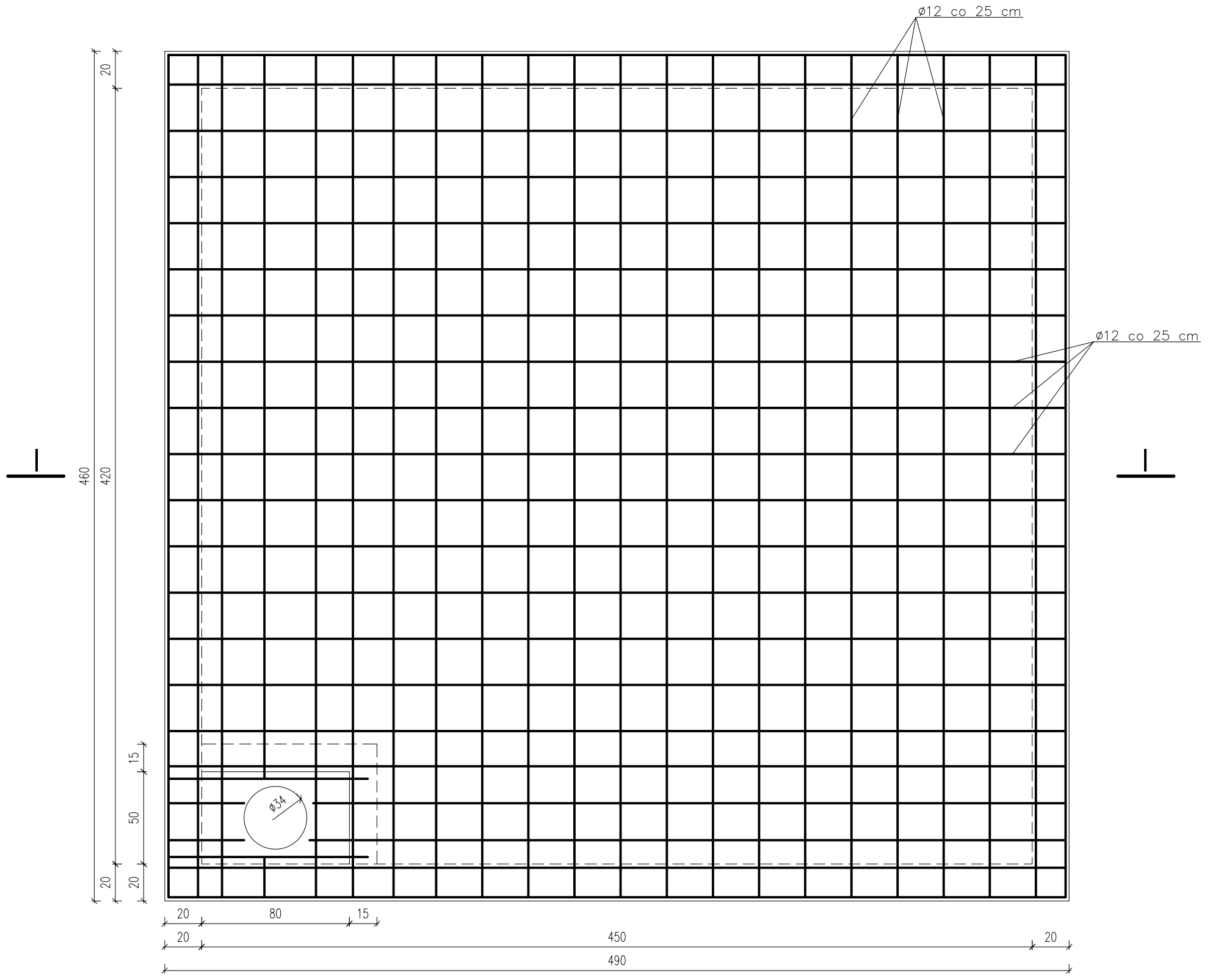
Widok z góry komory
skala 1:50



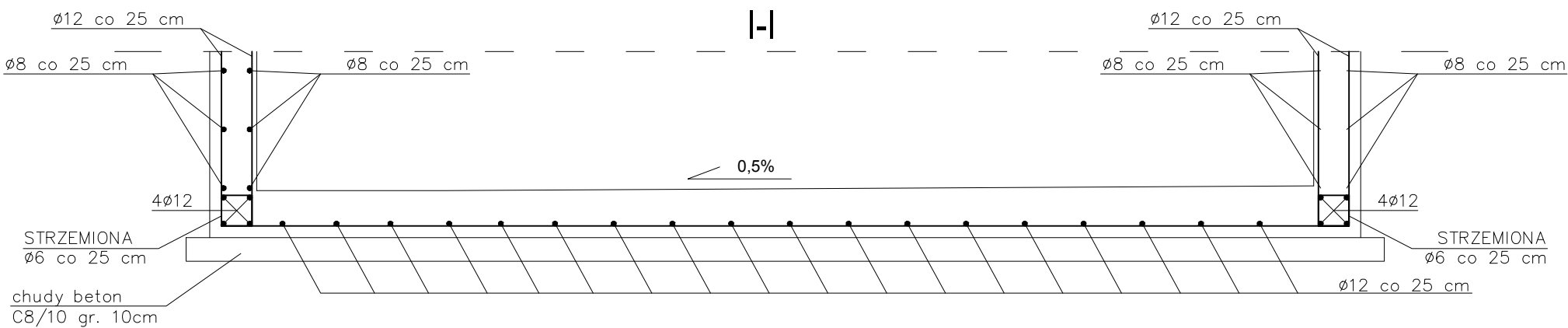
Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSUNEK:	WIDOK KOMORY Z GÓRY		
OBIEKT:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
ADRES:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002 ; jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
	kwiecień 2021	1:50	3



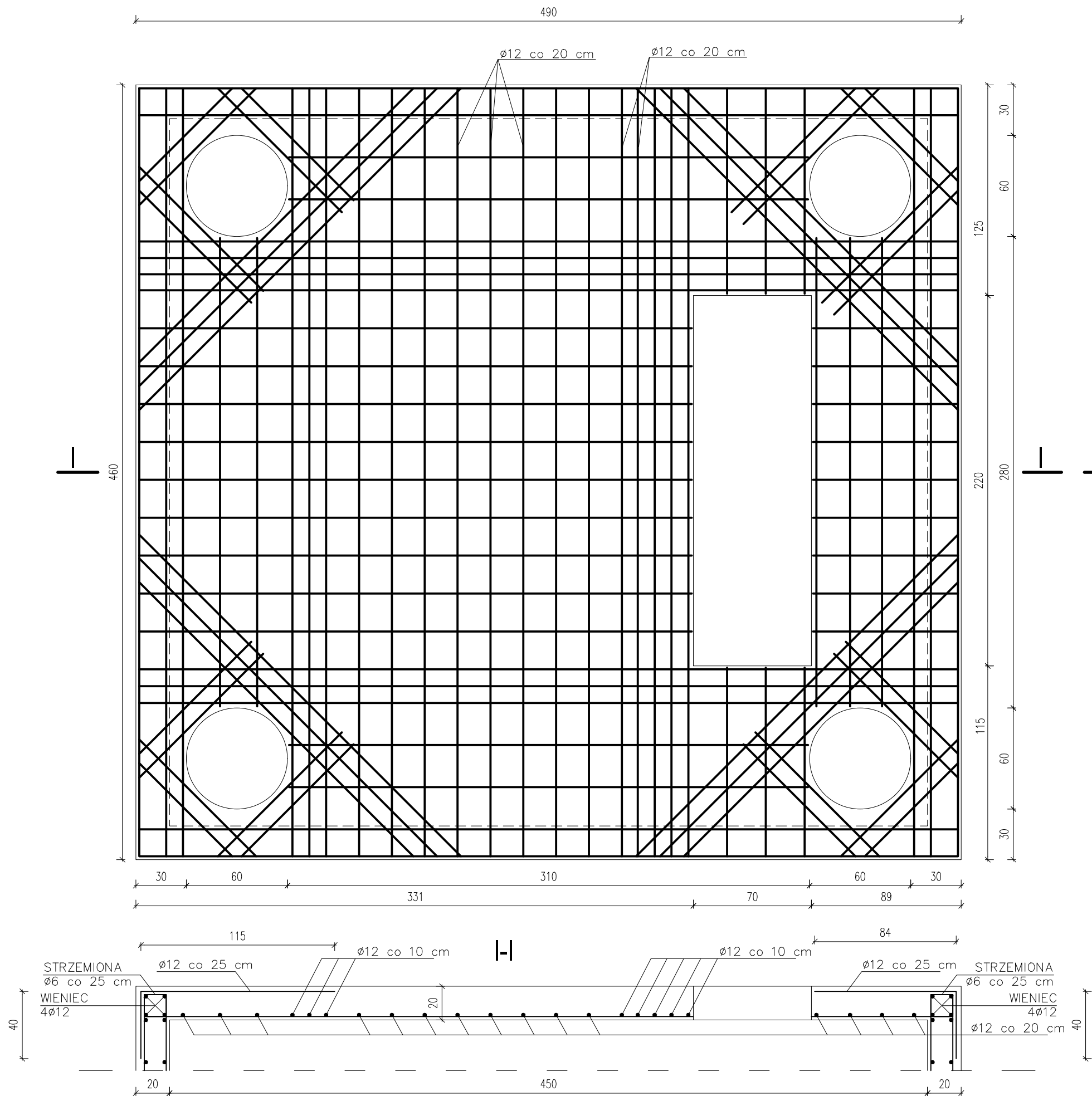
Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSunek:	PRZEKRÓJ A-A I B-B		
Obiekt:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
Adres:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002 ; jeden. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska		
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Nr Uprawnienia:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
	Data: kwiecień 2021	Skala: 1:50	Nr rys.: 4



Beton C20/25, wodoszczelność W10
Stal A-IIIN (RB500W)
otulina c_{nom} = 50mm i 20mm

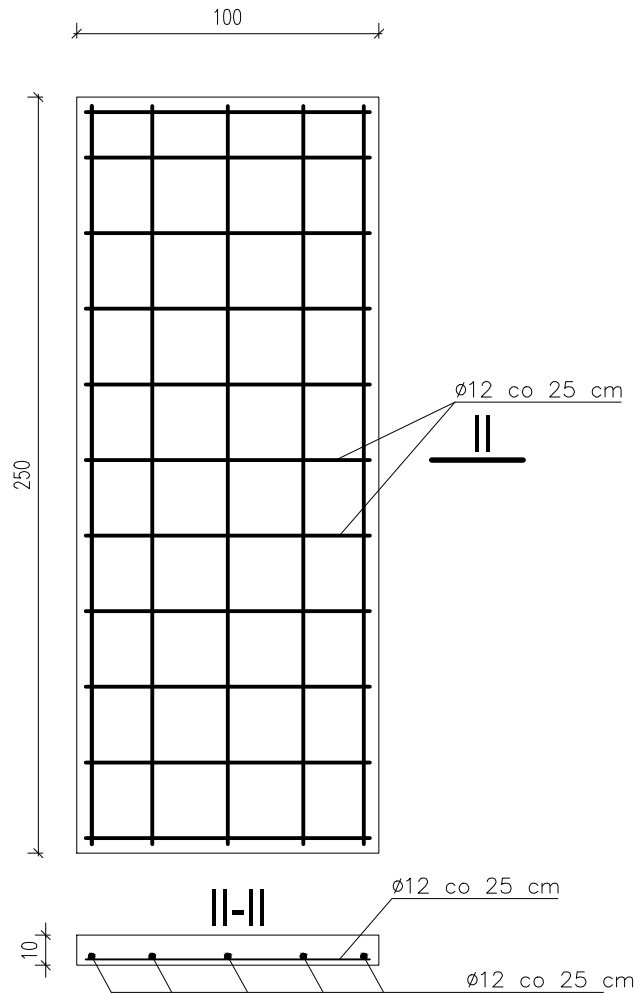


Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSUNEK:	ZBROJENIE PŁYTY DENNEJ KOMORY		
OBIEKT:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
ADRES:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002 Obręb 2; jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
	kwiecień 2021	1:25	5

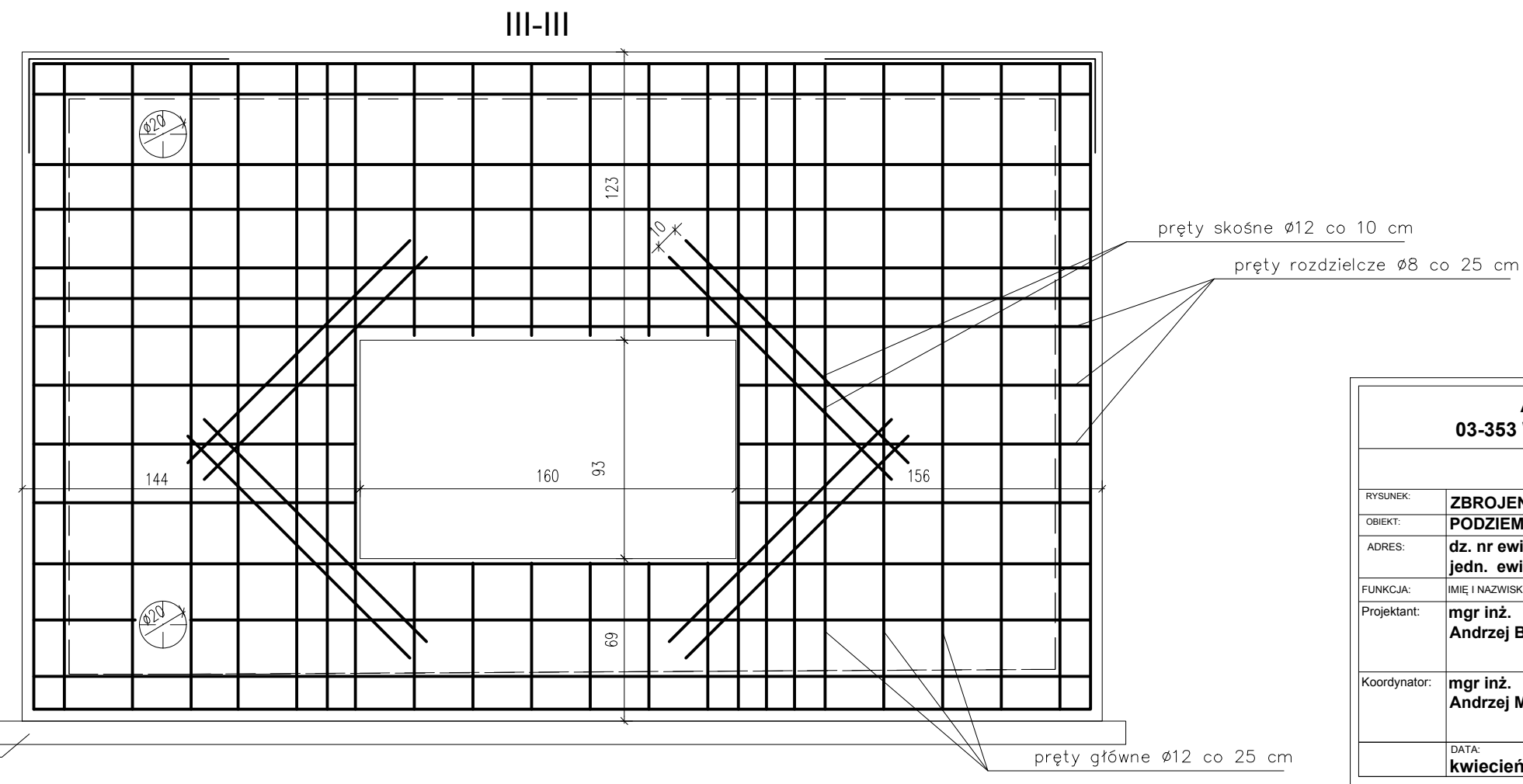
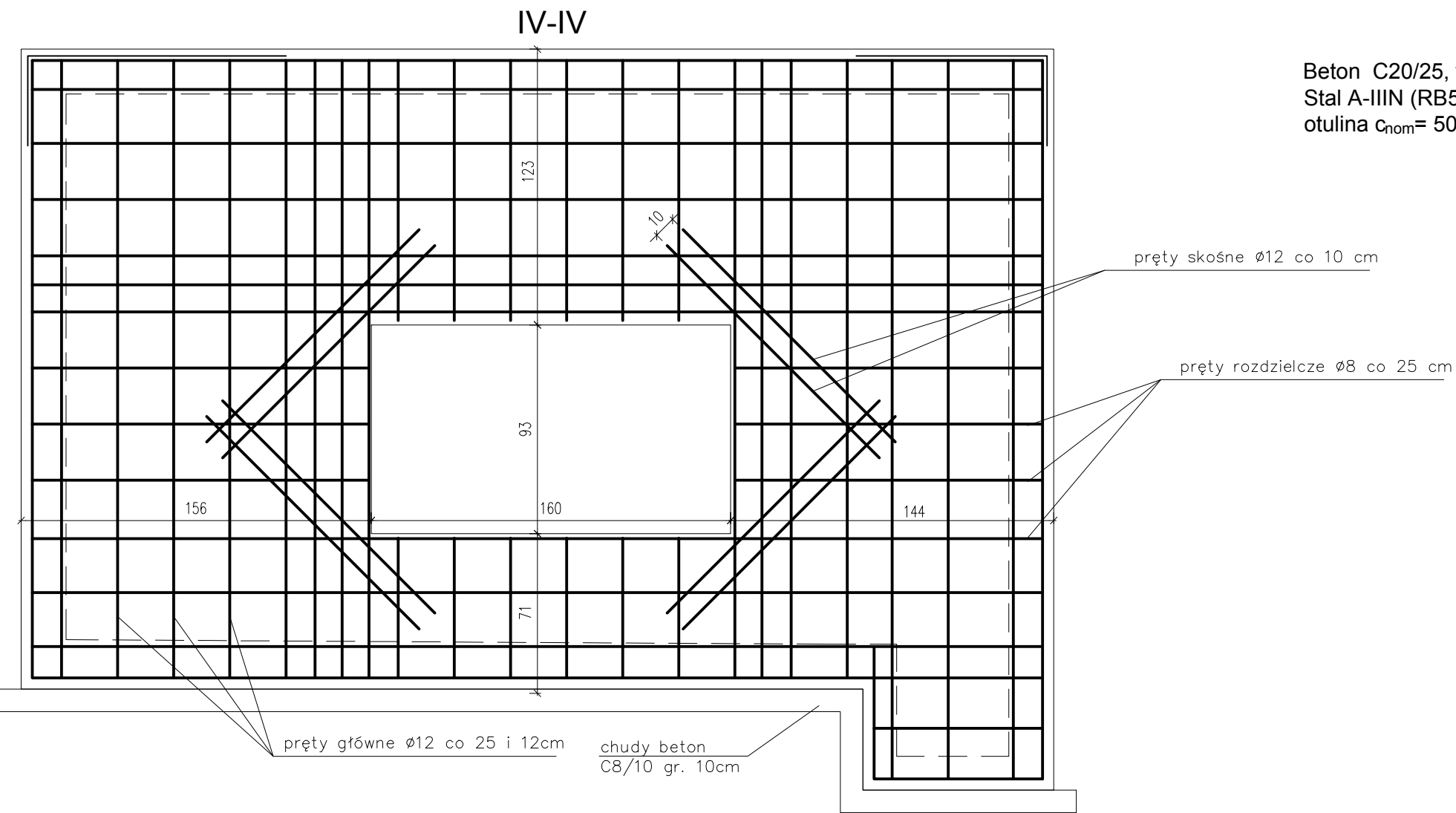
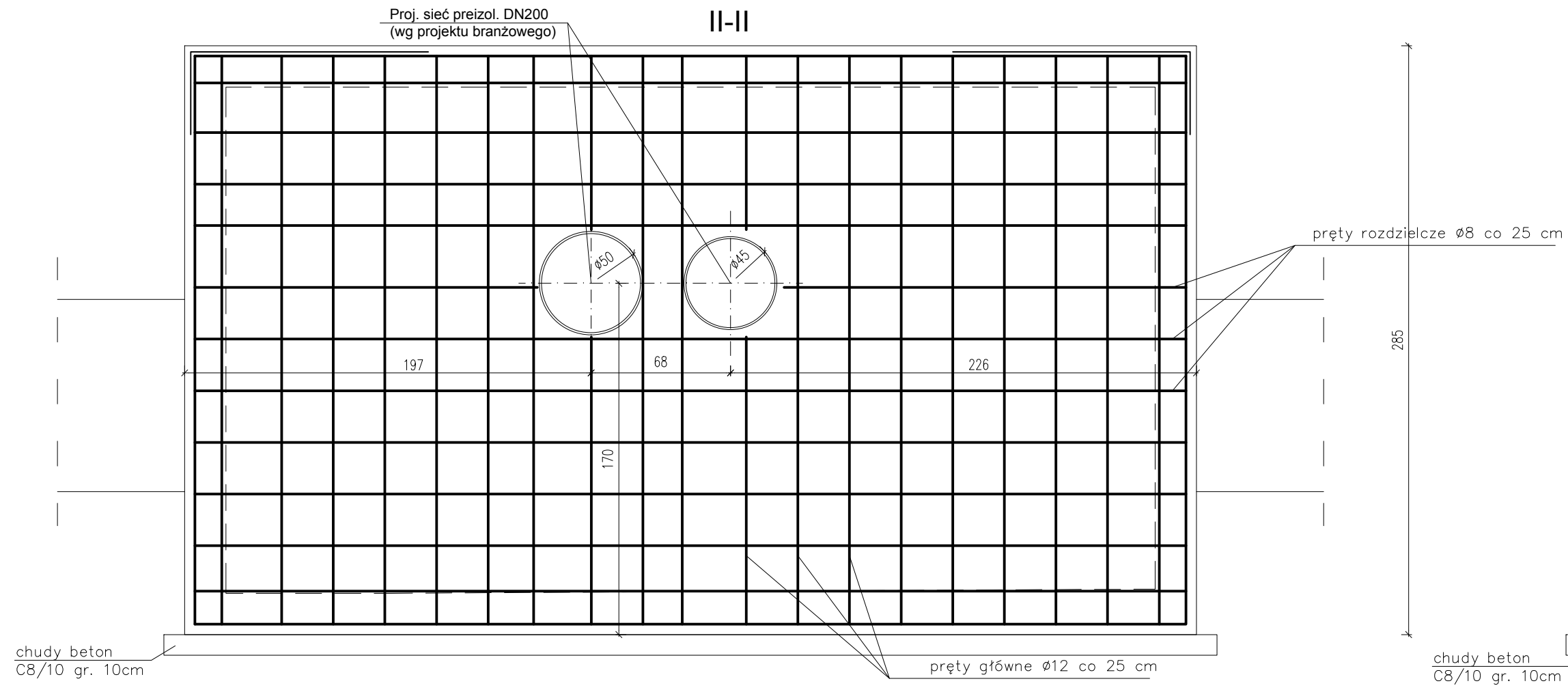
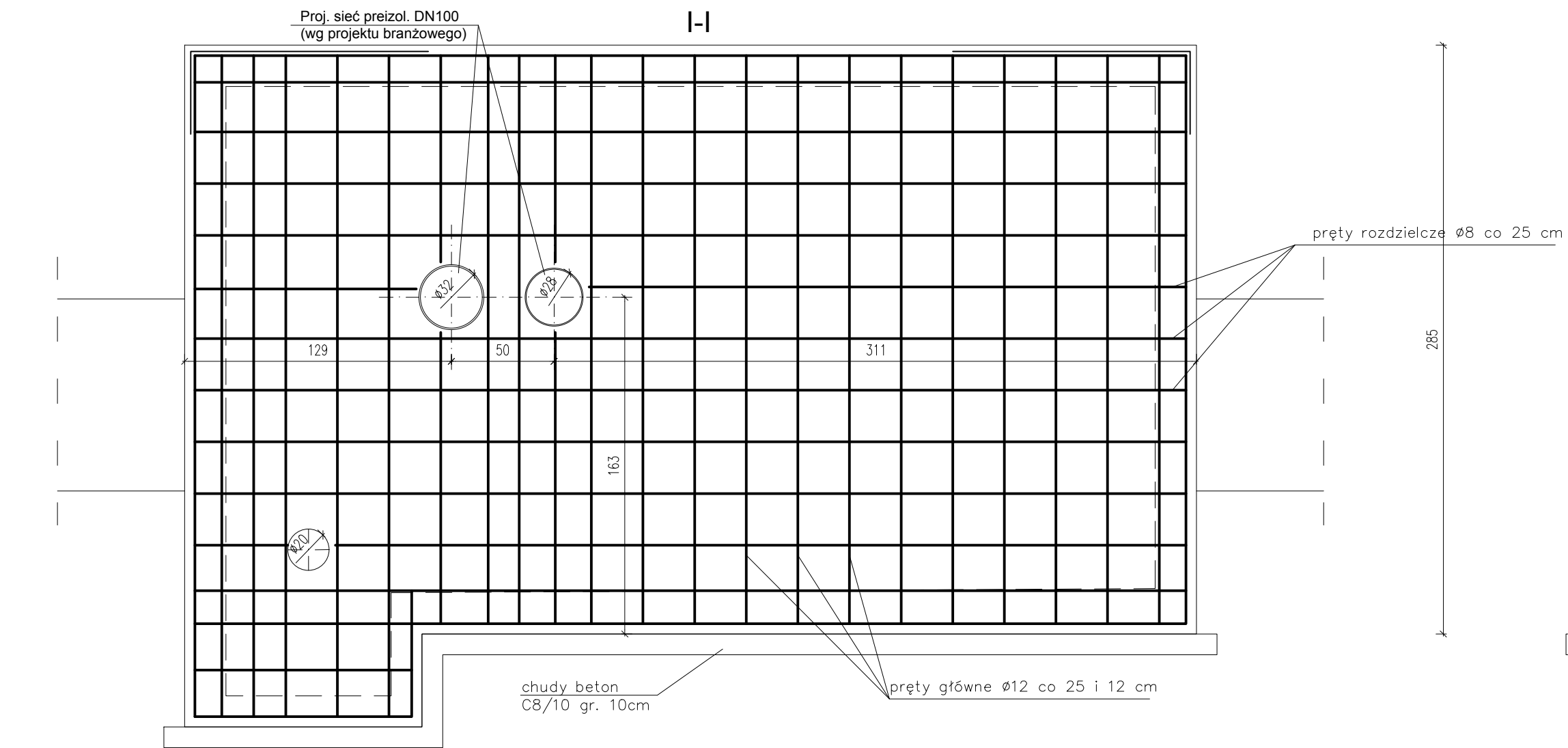
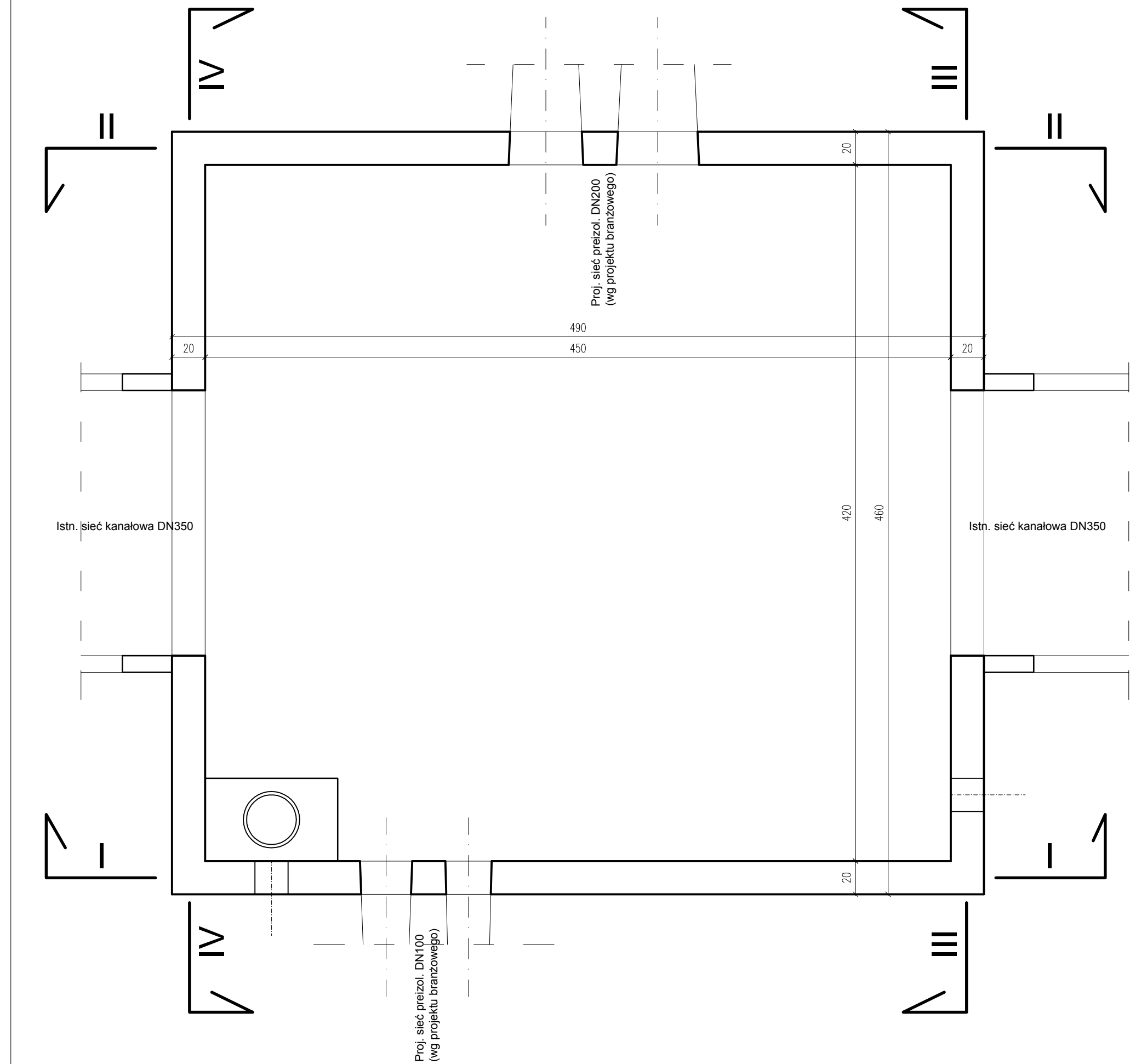


Beton C20/25, wodoszczelność W10
Stal A-IIIN (RB500W)
otulina c_{nom} = 50mm i 20mm

POKRYWA KOMORY
skala 1:25



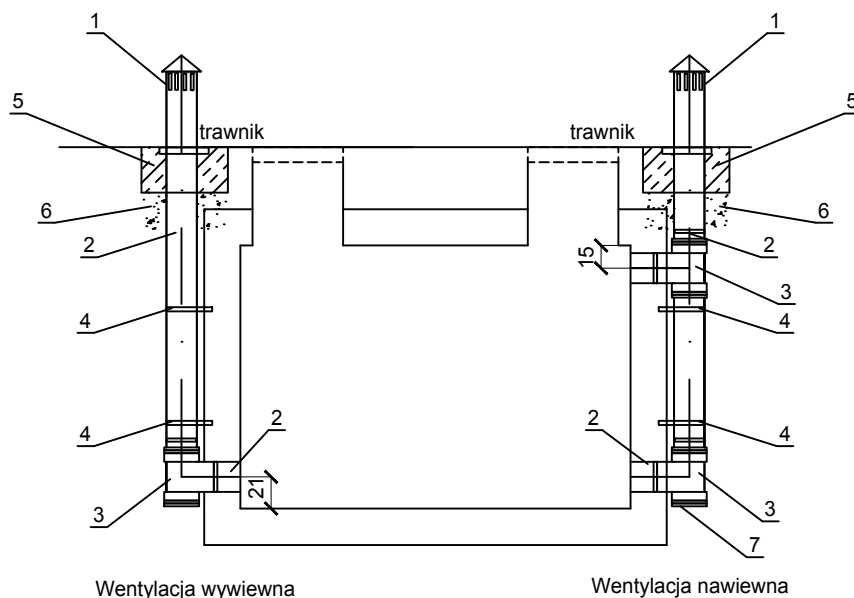
Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSUNEK:	ZBROJENIE STROPU KOMORY oraz POKRYWY		
OBIEKT:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
ADRES:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002 ; jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
DATA:	kwiecień 2021	SKALA:	NR RYS.: 6



Beton C20/25, wodoszczelność W10
Stal A-IIIN (RB500W)
otulina c_{nom} = 50mm i 20mm

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSUJEK:	ZBROJENIE ŚCIAN KOMORY		
OBIEKT:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
ADRES:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002; Jedn. ewid.: 066101_1 Biela Podlaska		
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
DATA:	kwiecień 2021	SKALA: 1:25	NR RYS.: 7

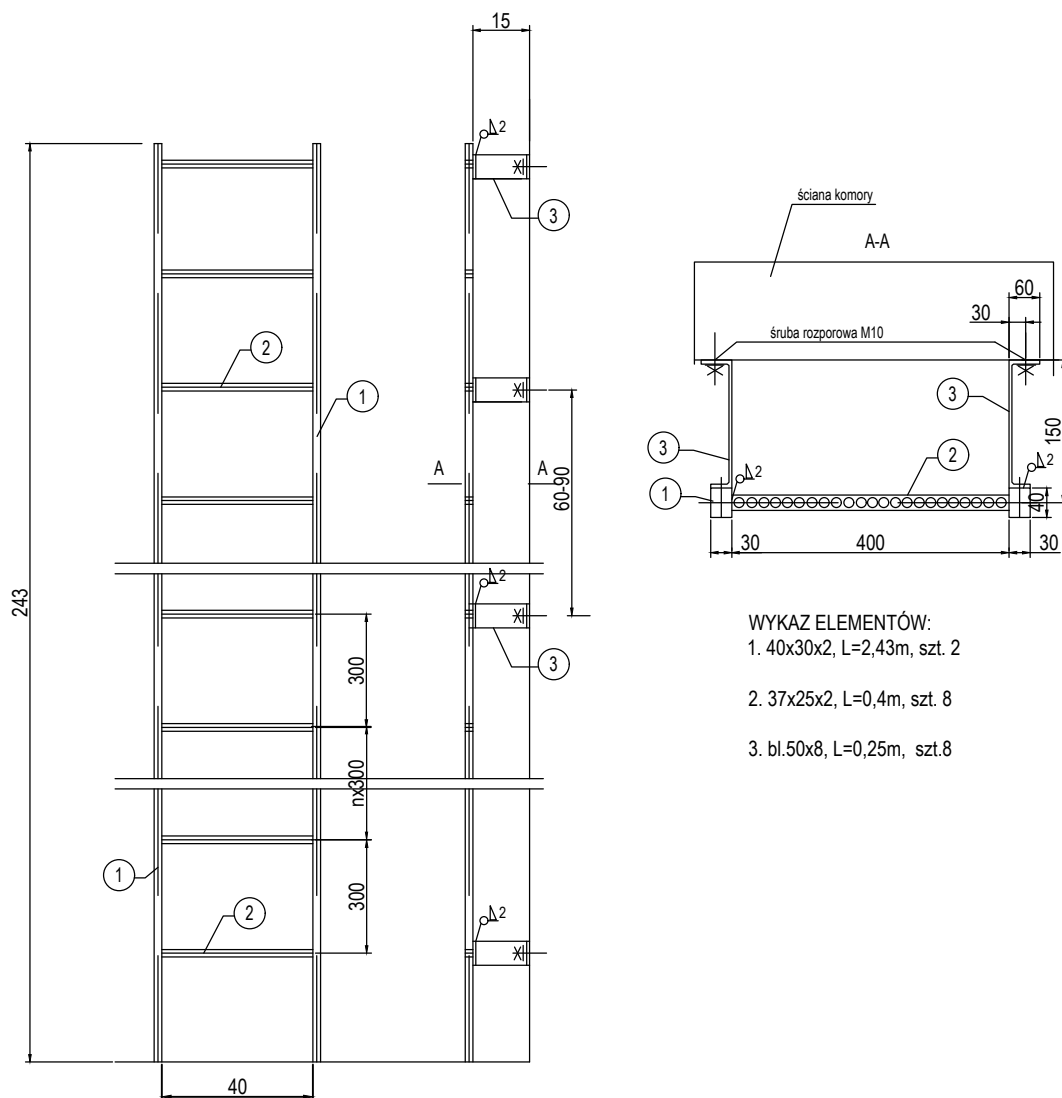
SCHEMAT WENTYLACJI KOMORY



Oznaczenia:

1. Kominiek wentylacyjny - 2 szt
2. Rura PCV typ średni - N (SN4) DN200 - 3,8m
3. Trójnik PCV 200 - 3 szt
4. Cybant mocujący do ściany komory - ze stali nierdzewnej - 4szt.
5. Beton C 16/20
6. Piasek zagęszczony gr 20 cm
7. Korek PCV - 2 szt

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A I B-B		
OBIEKT:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
ADRES:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002 ; jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
	kwiecień 2021	1:50	8



Stal kwasoodporna OH18N9
Elektrody ES-18

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
RYSUNEK:	DRABINKA WŁAZOWA		
OBIEKT:	PODZIEMNA KOMORA CIEPŁOWNICZA		
ADRES:	dz. nr ewid. 428/5, 429/5 ; obręb: 0002 ; jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej	
Koordynator:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810 / BP / 97 w specjalności sanitarnej	
	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
	kwiecień 2021	1:20	9

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Regon 030235381

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu budowlanego:

Podziemna komora ciepłownicza

Adres obiektu budowlanego:

ul. Armii Krajowej, Biała Podlaska

Działka nr ewid.: 428/5, 429/5

Obręb ewidencyjny: 0002

Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała Podlaska

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Pokoju 26

21-500 Biała Podlaska

Imię i nazwisko opracowującego informację oraz jego adres:

mgr inż. Andrzej Borkowski

ul. Stapińskiego 19

21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, kwiecień 2021 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120).

1) *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*

Zamierzeniem budowlanym jest budowa podziemnej komory ciepłowniczej. Komora będzie zlokalizowana na przebiegu istniejącej sieci ciepłowniczej. Konstrukcja komory monolityczna żelbetowa.

2) *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*

Przedmiotowe działki 428/5 i 429/5 stanowią ciąg komunikacyjny drogi ul. Armii Krajowej. Część działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej. Pozostały teren porośnięty roślinnością niską- trawy i średnią- krzewy. Przez działki przebiega podziemna sieć ciepłowniczą.

3) *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

4) *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*

Roboty budowlane przy przedmiotowej inwestycji, którego charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- przysypanie ziemią, podczas wykonywania wykopów fundamentowych;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (układanie izolacji przeciwwilgociowych);
- porażenie prądem elektrycznym.

5) *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie bhp, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wnioski końcowe:

Zakres realizacji robót przy budowie budowa podziemnej komory ciepłowniczej, uzasadnia konieczności opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany podziemnej komory ciepłowniczej, lokalizowanej na działkach nr geod. 428/5 i 429/5 w Białej Podlaskiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

/podpis projektantów, pieczęć/

LOIIB.OKK.7131/104-7132/104/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej BORKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 1 września 1976 r. w Łukowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBKb/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



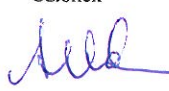
inż. Jerzy Kamiński

Członek



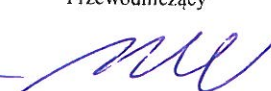
dr inż. Andrzej Pichla

Członek



dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący



dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Andrzej BORKOWSKI
ul. Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Andrzej BORKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



inż. Jerzy Kamiński

Członek



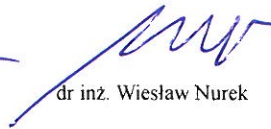
dr inż. Andrzej Pichla

Członek



dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący



dr inż. Wiesław Nurek

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
ur. dnia 10 listopada 1967 roku

UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1/ Pan Andrzej Migasiuk
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Siderska 16/19

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie

3/ a/a.



[Signature]
Tadeusz Kierczak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4QL-R8E-37B *

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0172/17
adres zamieszkania ul. Stapińskiego 19, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DG8-EXT-BST *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02
adres zamieszkania m. Cicibór Duży 175, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.9.2021

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Urzędzie Miasta Białej Podlaskiej

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **ciepłownicza**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **ciepłownicze**

Lokalizacja obiektu	ul. Armii Krajowej, Pileckiego, Wroczyńskiego, dz. nr ew. 426/6, 426/8, 427/12, 428/4, 428/5, 429/3, 429/4, 429/5, obr. 0002
Wnioskodawca	Szymon Komorowski reprezentujący(a) podmiot Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , NIP: 5370001649 Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska
Inwestor	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Projektant	Monika Czopińska numer uprawnień: LUB/0054/PWBS/19
Członkowie zespołu projektowego	Szymon Komorowski
Data wpływu wniosku	8 marca 2021 r.
Data ostatniej zmiany projektu	8 marca 2021 r.
Data zakończenia narady	9 marca 2021 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Marcin Kozak Kierownik Referatu Geodezji

Lista uczestników narady koordynacyjnej

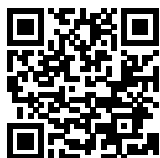
1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Białskie Wodociągi i Kanalizacja "WOD-KAN" Sp. z o.o.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Józef Bańkowski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Biała Podlaska	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jacek Kotowski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Zachować min. 0,5m odległości poziomej projektowanej sieci od istniejących kabli elektroenergetycznych; 2. Zbliżenia i skrzyżowania wykonywać w rurach osłonowych, a w dokumentacji projektowej zamieścić profile skrzyżowań; 3. W miejscach skrzyżowania/zbliżenia z istniejącą elektroenergetyczną infrastrukturą podziemną prace wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność, a istniejące kable elektroenergetyczne ochraniać rurami osłonowymi dwudzielnymi. Miejsca skrzyżowania przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Biała Podlaska 4. Wszystkie zagrożenia i ograniczenia wynikające z prac w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych zamieścić i opisać w rozdziale BIOZ dokumentacji projektowej; 5. W razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej przy budowie sieci koszty naprawy ponosi wykonawca lub ubezpieczyciel wykonawcy	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Szymon Komorowski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> TAU INTERNET	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Łukasz Chajkaluk

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach zbliżeń projektowanej sieci CO zachować odległość nie mniejszą niż 50 cm od istniejących kabli światłowodowych. Sposób zabezpieczenia infrastruktury należy uzgodnić z TAU INTERNET, należy zastosować rury dwudzielne 110. W miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią światłowodową należy zachować szczególną ostrożność, prace prowadzić ręcznie oraz dokonać odbioru przez pracownika TAU INTERNET tel. 834115000 lub 502366590. W połowie wysokości nad kablami światłowodowymi należy odtworzyć taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z napisem: Uwaga kabel światłowodowy. Prace należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność, w rurociągu znajduje się czynny kabel światłowodowy.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Biała Podlaska, Referat Urbanistyki	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Justyna Dudzicz
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Biała Podlaska, Wydział Dróg	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Henryk Bujnik
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Szymon Komorowski**.

Przy realizacji inwestycji, konieczne jest przestrzeganie zasad ochrony znaków geodezyjnych, zgodnie z § 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052).

Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku, skutkuje odpowiedzialnością karną, zgodnie z § 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052).

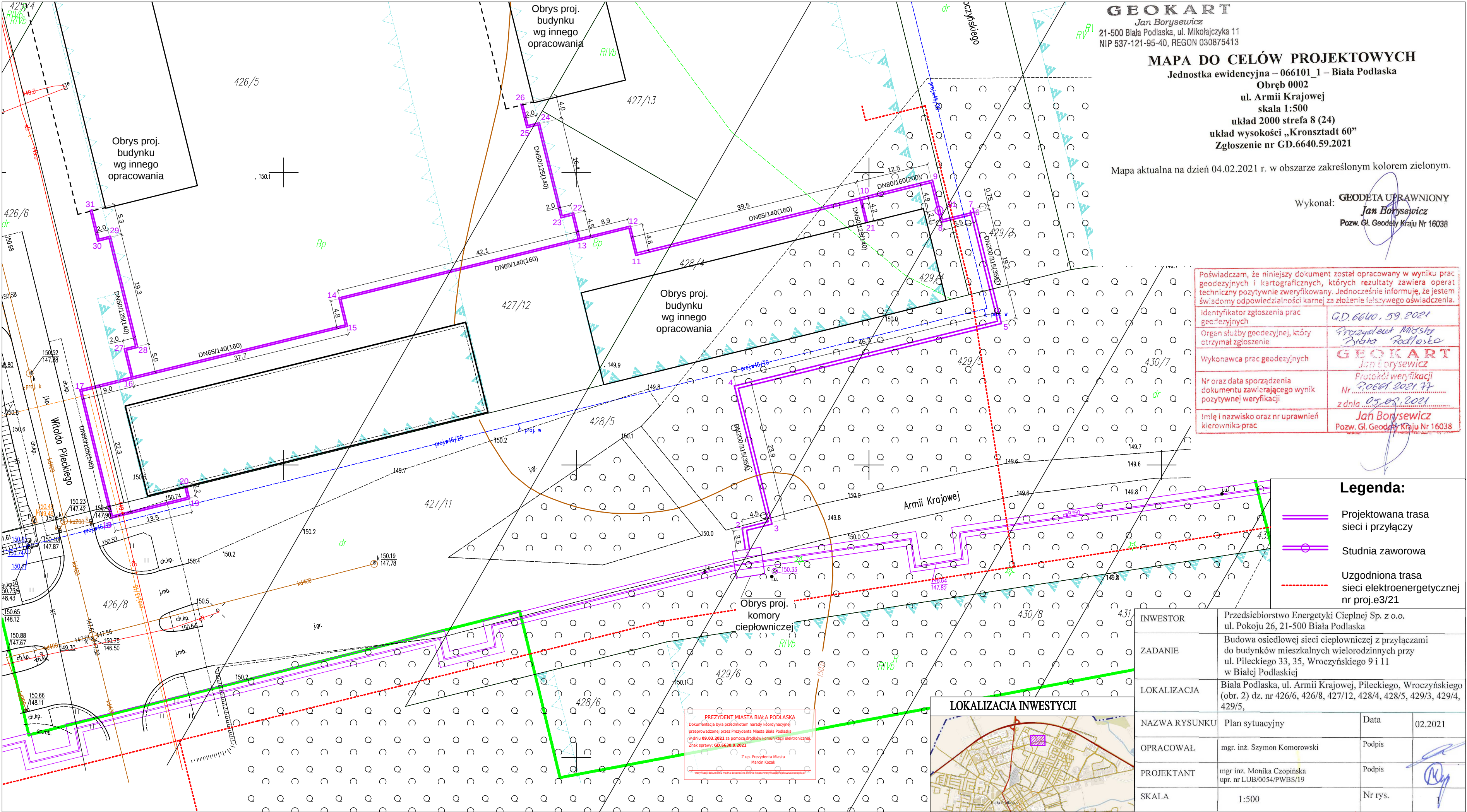


Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Kozak
Kierownik Referatu Geodezji

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 9 marca 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



GEOKART
Jan Borysewicz
21-500 Biała Podlaska, ul. Mikołajczyka 11
NIP 537-121-95-40, REGON 030875413

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Jednostka ewidencyjna – 066101_1 – Biała Podlaska
Obręb 0002
ul. Armii Krajowej
skala 1:500
układ 2000 strefa 8 (24)
układ wysokości „Kronsztadt 60”
Zgłoszenie nr GD.6640.59.2021

Mapa aktualna na dzień 04.02.2021 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym.

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
Jan Borysewicz
Pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16038

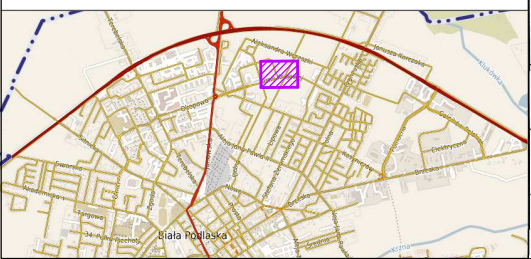
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.59.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKART Jan Borysewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 70661 2021.17 z dnia 05.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika-prac	Jan Borysewicz Pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16038

Legenda:

- Projektowana trasa sieci i przyłączy
- Studnia zaworowa
- Uzgodniona trasa sieci elektroenergetycznej nr proj.e3/21

INWESTOR	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska		
ZADANIE	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pileckiego 33, 35, Wroczyńskiego 9 i 11 w Białej Podlaskiej		
LOKALIZACJA	Biała Podlaska, ul. Armii Krajowej, Pileckiego, Wroczyńskiego (obr. 2) dz. nr 426/6, 426/8, 427/12, 428/4, 428/5, 429/3, 429/4, 429/5,		
NAZWA RYSUNKU	Plan sytuacyjny	Data	02.2021
OPRACOWAŁ	mgr. inż. Szymon Komorowski	Podpis	
PROJEKTANT	mgr inż. Monika Czopińska upr. nr LUB/0054/PWBS/19	Podpis	
SKALA	1:500	Nr rys.	

LOKALIZACJA INWESTYCJI



PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska w dniu 09.03.2021 za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Znak sprawy: GD.6630.9.2021
Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Kozak

Biała Podlaska, dnia 9.03.2021 r.

WD.7234.2.122.2021.HB2

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256*), na wniosek: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zarejestrowany w dniu 8.03.2021 r. (L.dz. 14244/21/DG)

z e z w a l a m

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic Armii Krajowej, Witolda Pileckiego i Czesława Wroczyńskiego w Białej Podlaskiej – działki w obrębie 0002 nr ewid. 426/6, 426/8, 428/5, 429/3 i 429/5, sieci ciepłowniczej z komorami technicznymi i przyłączami ciepłowniczymi do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicach W. Pileckiego 33 i 35, oraz Cz. Wroczyńskiego 9 i 11, w Białej Podlaskiej przy zachowaniu następujących warunków szczególnych, dotyczących umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

I. Sposób umieszczenia w pasie drogowym.

1. Przyłącze ciepłownicze zlokalizowane w jezdniach gruntowych, umieszczać wykopem otwartym.
2. W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy bezwzględnie zapewnić bezpieczeństwo oraz ciągłość ruchu drogowego.

II. Miejsce lokalizacji w pasie drogowym.

1. Przyłącze ciepłownicze lokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym.

III. Warunki lokalizacji w pasie drogowym.

1. Przyłącze ciepłownicze należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.*), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów działu IV, rozdział 5 powyższego rozporządzenia.
2. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
4. Urządzenia infrastruktury technicznej przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi powinny być wykonane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy albo remontu zajmowanej drogi.
5. Regulacja wysokościowa przedmiotowych przyłączy wraz z elementami ich uzbrojenia (w okresie eksploatacji) związana z dostosowaniem rzędnych posadowienia do istniejącej

- lub modernizowanej nawierzchni ulicy, należy do właściciela urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Właściciel przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej jest zobowiązany własnym staraniem oraz na własny koszt, dokonać regulacji wysokościowej elementów uzbrojenia, w sytuacji gdy ich lokalizacja będzie zagrażała bezpiecznym warunkom ruchu drogowego.
 7. Utrzymanie obiektów i urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym należy do ich posiadaczy.
 8. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu zlokalizowanego w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**
 9. Nie wskazane jest wykonywanie robót w pasie drogowym w okresie zimowym, który w drogownictwie liczony jest **od dnia 15 listopada do dnia 15 kwietnia** roku następnego.
 10. Czas umieszczenia przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym nie powinien być dłuższy niż 10 lat. Przed upływem tego okresu należy ponownie uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na kolejny okres umieszczenia przedmiotowych przyłączy w pasie drogowym.
 11. Niniejsze zezwolenie jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla działki w obrębie 0002 nr ewid. 426/6, 426/8, 428/5, 429/3 i 429/5 – pas drogowy ulic Armii Krajowej, Witolda Pileckiego i Czesława Wroczyńskiego w Białej Podlaskiej.

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania zezwoleń wymaganych prawem w tym prawem budowlanym.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem do organu administracji drogowej o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic Armii Krajowej, Witolda Pileckiego i Czesława Wroczyńskiego w Białej Podlaskiej **sieci ciepłowniczej z komorami technicznymi i przyłączami ciepłowniczymi** do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicach W. Pileckiego 33 i 35, oraz Cz. Wroczyńskiego 9 i 11, w Białej Podlaskiej. Doprowadzenie ciepła do w/w budynków może być zrealizowane poprzez wpięcie projektowanych przyłączy do projektowanego miejskiego systemu sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Armii Krajowej, Witolda Pileckiego i Czesława Wroczyńskiego w Białej Podlaskiej. Okoliczność ta spełnia warunek „szczególnie uzasadnionego przypadku”, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

p o u c z e n i e

1. **Termin ważności niniejszego zezwolenia ustala się na okres 2 lat** i będzie liczony od dnia wydania decyzji na piśmie. Jeżeli w ciągu 2 lat inwestor nie uzyska zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, oraz nie wystąpi o fizyczne umieszczenie przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, należy wystąpić z wnioskiem o ponowne wydanie warunków na lokalizację przedmiotowych przyłączy.
2. Niniejsza decyzja określa warunki pod którymi zarządca drogi godzi się w przyszłości w tym indywidualnym przypadku uchylić generalny zakaz zajmowania pasa drogowego z zastrzeżeniem zapisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj.
 - zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie

bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

3. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. W przypadku nie wniesienia odwołania w przewidzianym terminie, po jego upływie decyzja staje się ostateczna.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Pokoju 26,
21-500 Biała Podlaska

2. a/a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Renata Tychmanowicz
Naczelnik Wydziału Dróg

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt. 8-9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000.).
Potwierdzono: Henryk Bujnik
Inspektor w Wydziale Dróg

9.03.2021 r.

GEOKART

Jan Borysewicz
21-500 Biała Podlaska, ul. Mikołajczyka 11
NIP 537-121-95-40, REGON 030875413

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna – 066101_1 – Biała Podlaska

Obręb 0002

ul. Armii Krajowej

skala 1:500

układ 2000 strefa 8 (24)

układ wysokości „Kronsztadt 60”

Zgłoszenie nr GD.6640.59.2021

Mapa aktualna na dzień 04.02.2021 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym.

Załącznik do decyzji

Nr WP.4234.102.2021.H.13.2

z dnia 09 MAR. 2021

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**

Jan Borysewicz

Pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16038

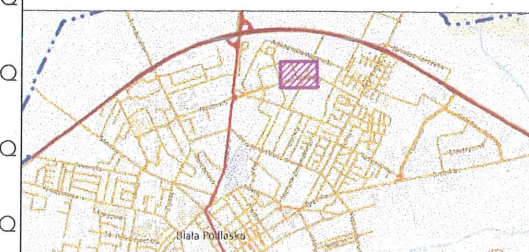
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.59.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKART Jan Borysewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 77 z dnia 05.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	Jan Borysewicz Pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16038

Legenda:

- Projektowana trasa sieci i przyłączy
- Studnia zaworowa

LOKALIZACJA INWESTYCJI

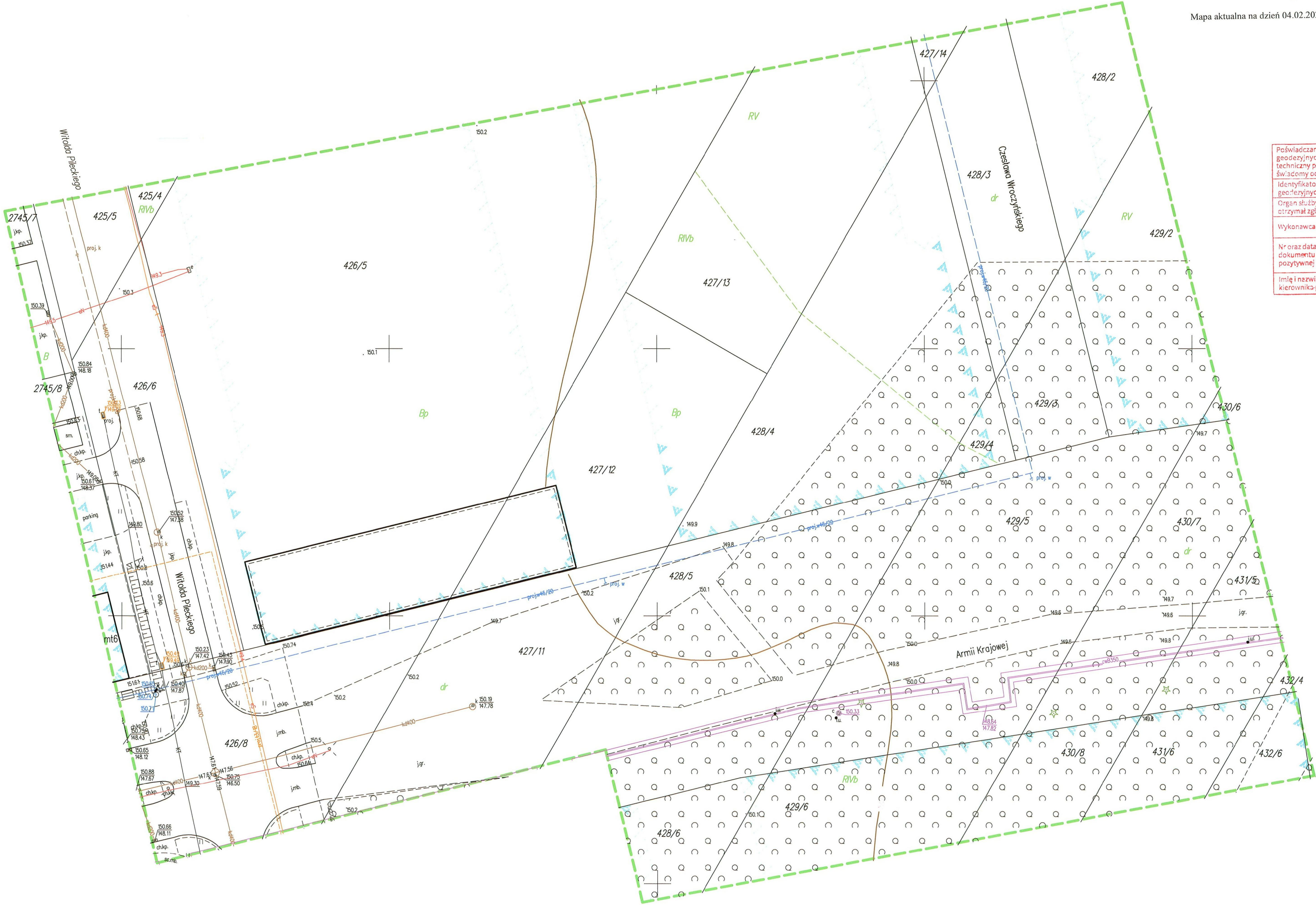


INWESTOR	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska		
ZADANIE	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pileckiego 33, 35, Wroczyńskiego 9 i 11 w Białej Podlaskiej		
LOKALIZACJA	Biała Podlaska, ul. Armii Krajowej, Pileckiego, Wroczyńskiego (obr. 2) dz. nr 426/5, 426/6, 426/8, 427/12, 428/4, 428/5, 429/3, 429/4, 429/5,		
NAZWA RYSUNKU	Plan sytuacyjny	Data	02.2021
OPRACOWAŁ	mgr. inż. Szymon Komorowski	Podpis	
PROJEKTANT	mgr inż. Monika Czopińska upr. nr LUB/0054/PWBS/19	Podpis	
SKALA	1:500	Nr rys.	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Jednostka ewidencyjna – 066101_1 – Biała Podlaska
Obręb 0002
ul. Armii Krajowej
skala 1:500
układ 2000 strefa 8 (24)
układ wysokości „Kronsztadt 60”
Zgłoszenie nr GD.6640.59.2021

Mapa aktualna na dzień 04.02.2021 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym.

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
Jan Borysewicz
Pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16038



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.59.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKART Jan Borysewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. 2021.2021.11 z dnia 05.02.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika-prac	Jan Borysewicz Pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16038