

## UMOWA Nr WT/U- /2021

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu 2021 roku pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - **Sebastiana Paszkowskiego**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr..... na zasadach przewidzianych w Regulaminie postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Białej Podlaskiej.

### §1

Przedmiot umowy.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kontroli okresowych stanu technicznego budynków polegającą na:
  - 1.1. przeprowadzeniu kontroli okresowej rocznej budynków, garaży, magazynów i budowli znajdujących się w zasobach Zamawiającego polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poszczególnych elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas ich użytkowania, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282).
  - 1.2. kontroli okresowej pięcioletniej budynków znajdujących się w zasobach Zamawiającego polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego budynków winny być sporządzone:
  - 2.1. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynków – kontrola roczna;
  - 2.2. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynków – kontrola pięcioletnia;
  - 2.3. odpowiednie wpisy w książkach obiektu budowlanego.

### §2

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30 lipca 2024 r.
2. Strony postanawiają, że przeglądy okresowe pięcioletnie budynków, o których mowa w § 1 umowy, zostaną wykonane w terminie od dnia 1 do 16 czerwca 2021 roku.
3. Przeglądy roczne budynków, o których mowa w § 1 umowy, zostaną wykonane w terminie od dnia 1 do 16 lipca w latach 2022, 2023, 2024 roku.
4. Za termin wykonania usługi przeglądu technicznego uważa się dzień przekazania protokołów z kontroli technicznych wraz z załącznikami, potwierdzonymi przez osobę uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego.

### §3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2021 r. wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za poszczególne kontrole stanu technicznego budynków wynika z oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w każdym roku po wykonaniu usługi obejmującej wszystkie objekty planowane do kontroli w danym roku.

4. Łączna wartość faktur w całym okresie obowiązywania umowy nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia w przypadku zbycia nieruchomości ujętych w ofercie, przed upływem terminu obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 5.1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r.).
  - 5.2. stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie;
  - 5.3. zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone umową, w tym zawiera między innymi:
    - 5.3.1. wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
    - 5.3.2. normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 6.1. przekazania Zamawiającemu protokołów, o których mowa w § 1 umowy sporządzonych odrębnie dla poszczególnych budynków lub budowli oraz dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w płatnościach wynikających z umowy, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

#### §4

##### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej przez Wykonawcę za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności polegające na:
  - 1.1. nieterminowym wykonaniu kontroli okresowych w poszczególnych budynkach, w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia (zgodnie z ofertą) określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od tego, jaka w ww. terminach część zamówienia nie została wykonana;
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub od umowy odstąpi Wykonawca,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapłacenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### §5

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie: - z opisem zawartym w niniejszej umowie i załącznikach - warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, - wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest opracować pełną dokumentację i przekazać ją Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie.

#### §6

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie wszystkich budynków i pomieszczeń w tym budynku
2. Odebranie prawidłowo wykonanej dokumentacji.
3. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

## § 7

Przedstawiciele stron.

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z WYKONAWCĄ ustanowioną przez ZAMAWIAJĄCEGO jest Pan .....
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM ustanowionym przez WYKONAWCĘ jest Pan .....

## § 8

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@pecbp.pl](mailto:iod@pecbp.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz spornych mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi.

## § 10

Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

## § 11

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**