



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.1

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.**

UL. POKOJU 26  
21-500 BIAŁA PODLASKA

TEL. (83) 342-55-99  
FAX: (83) 342-59-88  
HTTP://WWW.PECBP.PL  
E-MAIL: SEKRETARIAT@PECBP.PL

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**CZĘŚĆ II  
WZÓR UMOWY (WU)**

**DLA PRZETARGU NA USŁUGI**

W TRYBIE KONKURENCYJNOŚCI ZGODNIE Z REGULAMINEM WEWNĘTRZNYM ZAMÓWIEŃ WSPÓŁFINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO NA LATA 2014 – 2020 NIEPODLEGAJĄCYCH USTAWIE „PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH” W PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O W BIAŁEJ PODLASKIEJ.

**UMOWA NA USŁUGI U-1: INŻYNIER KONTRAKTU**

**W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA CIEPŁOWNI OPALANEJ BIOMASĄ O MOCY 17 MW (5MW+12MW) W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Niniejsza część II Specyfikacji zawiera [28] stron

Biała Podlaska, 19 stycznia 2018



UMOWA .....

NR:.....

Na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „**BUDOWA CIEPŁOWNI OPALANEJ BIOMASĄ O MOCY 17 MW (5MW+12MW) W BIAŁEJ PODLASKIEJ**”

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej, przy ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska, woj. lubelskie, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000086154; o kapitale zakładowym 13 973 000,00 PLN; NIP: 537-00-01-649; Regon: 030124339, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną w dniu ..... r. do<sup>1</sup>....., prowadzonego przez .....pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym ..... PLN, NIP:.....; Regon: ....., zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**” lub „**Inżynierem**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Inżynier Kontraktu został wyłoniony w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie konkurencyjności w oparciu o „*Regulamin wewnętrzny zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, niepodlegających ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej*”.

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

---

<sup>1</sup> wpisać właściwy rejestr w zależności od formy prawnej, np. Rejestr Przedsiębiorców, organ rejestrowy – np. właściwy Sąd Gospodarczy oraz numer ewidencyjny – np. KRS

## I. DEFINICJE

### §1.

Dla potrzeb niniejszej Umowy na Usługi przyjmuje się znaczenie terminów i pojęć pisanych z wielkiej litery, jak określono w rozdziale I Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3 do Umowy) pt. DEFINICJE.

## II. STRUKTURA UMOWY

### §2.

1. Inżynier Kontraktu będzie świadczył swoje usługi na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, której integralną częścią są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 2 - Instrukcja dla Wykonawców (Część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) - IDW
- Załącznik nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia (Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) - OPZ.
- Załącznik nr 4 - Zespół Kluczowych Ekspertów - wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia (sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 5 do IDW).
- Załącznik nr 5 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy wraz z dowodami opłacenia składek.
- Załącznik nr 6 - Studium Wykonalności.
- Załącznik nr 7 - Istniejąca Dokumentacja Projektowa zgodnie z wyszczególnieniem w rozdz. 2.6 OPZ, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenia na budowę dla poszczególnych Zadań.
- Załącznik nr 8 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pozwolenia na budowę dla obu Zadań (Etapów) wchodzących w skład Przedsięwzięcia.
- Załącznik nr 9 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem umowy o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Wdrażającą.
- Załącznik nr 10 – Kontrakt na Roboty – po jego zawarciu przez Zamawiającego

2. Załączniki od 6-9 mają formę elektroniczną. Inżynier Kontraktu niniejszym oświadcza, iż zostały mu one udostępnione przez Zamawiającego oraz, że zapoznał się z ich treścią. Kontrakt na Roboty, po jego zawarciu przez Zamawiającego, stanie się załącznikiem nr 10 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku powstania pomiędzy Stronami jakichkolwiek różnic w interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony uzgadniają, iż będą one rozstrzygane przy zastosowaniu zasady, iż pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego w następującej kolejności:
  - 1) Postanowienia niniejszej Umowy.
  - 2) Oferta Wykonawcy.
  - 3) Instrukcja dla Wykonawcy.
  - 4) Opis przedmiotu zamówienia.
  - 5) Kontrakt na Roboty (R-1).

### III. PRZEDMIOT UMOWY

#### §3.

1. W oparciu o Ofertę Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługi pełnienia inżyniera kontraktu, w tym świadczenie usługi doradztwa oraz nadzoru na realizację Robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót w ramach Przedsięwzięcia, łącznie z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz kodeksem cywilnym dla **KONTRAKTU NA ROBOTY R-1 „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5MW+12MW)w Białej Podlaskiej”**.
2. Usługi Inżyniera Kontraktu realizowane w ramach niniejszej Umowy obejmują też czynności zarządzania projektem, a w tym w szczególności organu formującego wnioski o płatność dotacji i rozliczającego dotację oraz monitorującego projekt pod kątem wymogów Instytucji Wdrażającej (Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) oraz odpowiedzialnego za rozliczenie Projektu z Instytucją Wdrażającą w ramach Umowy o dofinansowanie.
3. W szczególności Inżynier Kontraktu winien sprawować swoją funkcję w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanych celów Przedsięwzięcia, o których mowa w rozdziale 2.2 OPZ, oraz uzyskania zakładanych wskaźników produktu i rezultatu, o których mowa w rozdziale 2.8 OPZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w Części III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### IV. ZAKRES USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU

#### §4.

1. Zakres Ogólny usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej Umowy na Usługi obejmuje prace, zadania i funkcje Inżyniera Kontraktu, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego

oraz zarządzania projektem, niezbędne dla właściwego wdrożenia Przedsięwzięcia i osiągnięcia jego celów, w tym - przekazania Ciepłowni Biomasy do użytkowania.

2. Szczegółowy zakres Usług Inżyniera Kontraktu składających się na przedmiot Umowy określono w Rozdziale 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 3).
3. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej umowy na Usługi lub Kontraktu na Roboty, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, zaszła konieczność podjęcia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej Umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy na Usługi oraz Kontraktu na Roboty, a w szczególności – niezbędne dla osiągnięcia celów Przedsięwzięcia, Inżynier Kontraktu winien wykonać te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §12 ust.1 Umowy.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY

### §5.

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę na Usługi zgodnie z jej warunkami, a w szczególności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, Istniejącą Dokumentacją Projektową oraz pozwoleniem na budowę dla obu Zadań, stanowiącymi odpowiednio Załączniki nr 7 i 8 do niniejszej Umowy oraz Kontraktem na Roboty jaki zostanie zawarty, który będzie stanowił Załącznik nr 10 do Umowy oraz złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z najnowszymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej, które dotyczą przedmiotu Umowy.
3. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; ze zm.), ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21) oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i Kodeksem cywilnym.
4. Inżynier Kontraktu przy realizacji Przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy (Zespół Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu), z uwzględnieniem postanowień §8 Umowy.
5. Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do zawierania Umów lub zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonując niniejszą Umowę, we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedsięwzięcia, w kontaktach z osobami trzecimi, Inżynier Kontraktu będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego.
7. Świadcząc usługi Inżyniera Kontraktu na Roboty określonego w §3 ust. 1, Inżynier będzie działał w następujący sposób:

- 1) zgodnie z Kontraktem na Roboty,
- 2) o ile będzie upoważniony do poświadczenia, decydowania lub działania uznaniowego w stosunku do Wykonawcy Robót lub jego podwykonawców, czynić to będzie w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i stron trzecich oraz zgodnie z wiedzą i osądem niezależnego profesjonalisty.

## VI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ INŻYNIERA KONTRAKTU

### §6.

1. Inżynier Kontraktu na podstawie art. 473 Kodeksu cywilnego ponosi rozszerzoną odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie usług na podstawie niniejszej Umowy. W szczególności Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za to, że wydane lub dokonane przez niego lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inżyniera Kontraktu pozostające w związku z wykonywaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub Kontraktu nie będą powodem, ani nie przyczynią się w jakikolwiek sposób do:
  - 1) powstania wad lub usterek w Robotach realizowanych przez Wykonawcę Robót na mocy Kontraktu na Roboty (R-1).
  - 2) zapłaceniu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Robót, jego podwykonawców lub jakiegokolwiek innej osoby trzeciej wynagrodzenia lub innej płatności w nieuzasadnionej wysokości.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień, we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie lub przy pomocy Wykonawcy Robót i na jego lub własny koszt, wad i usterek w Robotach powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań, lub do których powstania działania lub zaniechania Inżyniera Kontraktu przyczyniły się w jakimkolwiek zakresie.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Inżyniera Kontraktu. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §19 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Inżyniera Kontraktu naprawienia szkody w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.



## VII. RAPORTY INŻYNIERA KONTRAKTU

### §7.

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się składać Zamawiającemu okresowe raporty ze stanu realizacji Umowy na Usługi, Kontraktu na zgodnie z zasadami opisanymi rozdziale 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy), w tym:
  - 1) Raport Wstępny (Otwarcia).
  - 2) Raport Przejściowe (Miesięczne).
  - 3) Raport Końcowy.
  - 4) Raport z zakończenia Okresu Prób Eksploatacyjnych w ramach Kontraktu na Roboty.
  - 5) Raport Ostateczny z realizacji Kontraktu na Roboty.
  - 6) Raport Ostateczny z realizacji Umowy na Usługi.
  - 7) Raporty dodatkowe zgodnie z rozdziałem 7.7 OPZ.
2. Raporty, o których mowa ust.1 będą składane Zamawiającemu w terminach, o których mowa w rozdziale 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
3. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przygotowane wg wzorów opracowanych przez Inżyniera Kontraktu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Forma, zakres oraz procedura przekazywania Raportów muszą być przy tym zgodne z wymaganiami Instytucji Zarządzającej i Instytucji Pośredniczącej II stopnia (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).
4. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie Microsoft Office Word (.doc; .docx)..
5. Inżynier Kontraktu sporządzi także jakikolwiek inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z dokumentów wymienionych w §3 i §4 Umowy, lub wymagań Funduszu Spójności oraz Instytucji Zarządzającej, Pośredniczącej i/lub Wdrażającej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego zatwierdzeniu za wyjątkiem Raportu Końcowego, Raportu Ostatecznego z realizacji Kontraktu na Roboty oraz Raportu Ostatecznego z realizacji Umowy na Usługi, dla których odpowiedni termin zatwierdzenia wynosi 30 dni. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Inżyniera Kontraktu podając przyczynę odrzucenia Raportu. Szczegółowy tryb i terminy zatwierdzenia Raportów Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego będą zgodne z postanowieniami rozdziału 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z Raportów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Inżynier Kontraktu przedłoży w uzgodnionym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni, poprawione Raporty uwzględniające zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej ust. 6 powyżej.
8. Zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne z realizacji Umowy, składane przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu, obejmujące zestawienie czynności, zadań i funkcji Inżyniera Kontraktu

wykonanych w poprzednim miesiącu będą podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3;

9. Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy obejmujący raport końcowy z wykonania Robót przez Wykonawcę Robót oraz wszystkie działania, jakie zostały wykonane w związku ze świadczeniem Usługi Inżyniera Kontraktu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Ciepłowni Biomasy, będą podstawą do końcowego odbioru przedmiotu Umowy i wypłaty Inżynierowi Kontraktu całości wynagrodzenia.
10. Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Ostateczny z realizacji Umowy na Usługi obejmujący wszystkie działania, jakie zostały wykonane w związku ze świadczeniem Usługi Inżyniera Kontraktu do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego Ciepłowni Biomasy, będą podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, potwierdzającego wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy na Usługi i stanowiącego podstawę zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zatrzymanej na okres gwarancji.

## VIII. PERSONEL INŻYNIERA KONTRAKTU

### §8.

1. Usługi, które Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy, zostaną wykonane przez wyznaczone przez niego osoby, posiadające kwalifikacje określone w Instrukcji dla Wykonawców (Załącznik nr 4 do Umowy) oraz w Ofercie Inżyniera Kontraktu (Załącznik nr 1 do Umowy). Zespół Kluczowych Ekspertów - wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi Inżynier Kontraktu będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia został przedstawiony w Załączniku nr 5 do Umowy.
2. W szczególności jeżeli Inżynier Kontraktu wskazał w swojej Ofercie wybranych Kluczowych Ekspertów, których szczegółowe doświadczenie zawodowe przewyższa wymagania minimalne określone w Sekcji II IDW jako warunki udziału w postępowaniu dla tych Kluczowych Ekspertów (dotyczy Eksperta 1, Eksperta 2, Eksperta 4 oraz Eksperta 6) i doświadczenie to zostało uwzględnione w ocenie Oferty zgodnie z kryteriami oceny ofert, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić, że funkcje tych wybranych Kluczowych Ekspertów będą sprawowane przez osoby wskazane w Ofercie, a w przypadku zastępstwa lub zamiany – przez inne osoby, cechujące się wykształceniem, uprawnieniami i doświadczeniem nie mniejszymi niż też wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy.
3. Żadna z osób wchodzących w skład Zespołu Kluczowych Ekspertów zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy nie może zostać zmieniona przez Inżyniera Kontraktu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Eksperta, nowy Kluczowy Ekspert musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w Ofercie Inżyniera Kontraktu oraz Załączniku nr 4 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Ocena spełniania wymagań dokonywana będzie na dzień zmiany.
5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany Kluczowego Eksperta, jeżeli uzna, że Kluczowy Ekspert nie wykonuje w ogóle lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki wynikające z Umowy, a Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Kluczowego Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni. W takim przypadku Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 14 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Kluczowego Eksperta. Brak zatwierdzenia tego kandydata



przez Zamawiającego powoduje, iż Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Kluczowego Eksperta przez Zamawiającego (w formie pisemnej), z zastrzeżeniem jednak ust. poniżej.

6. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie zmieni Kluczowego Eksperta w terminie 30 dni, wówczas Zamawiający, według swego uznania, będzie miał uprawnienie:
  - 1) do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
  - 2) do zlecenia osobie trzeciej świadczenia Usługi w tym zakresie w imieniu Inżyniera Kontraktu na jego koszt i ryzyko z prawem potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, a następnie z zabezpieczania należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
7. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy może proponować zmianę Kluczowych Ekspertów w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kluczowego Eksperta;
  - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
8. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Kluczowych Ekspertów. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Kluczowych Ekspertów ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych Umową na Usługi, bądź ich rezygnacji, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia, nie mniejsze niż te wskazane w Ofercie Inżyniera Kontraktu oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3), na warunkach określonych poniżej:
  - 1) W przypadku urlopów:
    - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
    - b) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu terminy urlopów Kluczowych Ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej jedno-miesięcznym wyprzedzeniem,
    - c) w okresie urlopu Kluczowego Eksperta, Inżynier Kontraktu zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę,
    - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. W każdym innym przypadku uniemożliwiającym Kluczowemu Ekspertowi wykonywanie jego obowiązków lub w sytuacji niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową na Usługi bądź jego rezygnacji, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Kluczowego Eksperta. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Kluczowego Eksperta przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

## IX. DODATKOWE WYMAGANIA DLA INŻYNIERA KONTRAKTU

### §9.

1. Inspektorzy Nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, radach budowy oraz innych spotkaniach w zależności od potrzeb – po pisemnym lub mailowym zawiadomieniu, natomiast Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest każdorazowo do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, radach budowy i innych spotkaniach.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić świadczenie usługi przez członków swojego personelu w godzinach pracy Wykonawcy Robót i jego podwykonawców, a w okresie przed rozpoczęciem prowadzenia robót przez Wykonawcę Robót lub jego podwykonawców - w godzinach pracy Zamawiającego.

## X. BIURO INŻYNIERA KONTRAKTU I ZAKWATEROWANIE PERSONELU

### §10.

1. Inżynier Kontraktu w terminie do 30 dni od podpisania Kontraktu z Wykonawcą Robót, utworzy biuro na terenie budowy czynne w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00. Wszelkie koszty związane z wynajmem i korzystaniem z biura obciążają Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu umebluje i wyposaży biuro w sposób umożliwiający należyte wykonywanie obowiązków.
2. Inżynier Kontraktu w ramach Umowy zapewni profesjonalną ochronę swoich obiektów i pomieszczeń biurowych. Koszty ochrony będą wliczone w ryczałtową cenę ofertową.
3. Inżynier Kontraktu w ramach Umowy zapewni zakwaterowanie dla wszystkich swoich ekspertów w pobliżu miejsca realizacji Umowy. Koszty zakwaterowania będą wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy .
4. Inżynier Kontraktu powinien zapewnić wszystkim swoim ekspertom odpowiednie wsparcie i wyposażenie. W szczególności powinien zapewnić wystarczające zabezpieczenie administracyjne, sekretariatu i tłumaczeniowe tak, aby eksperci mogli skoncentrować się na ich głównych obowiązkach oraz niezbędne zaplecze biurowe na swój koszt.
5. Inżynier kontraktu będzie przelewać odpowiednie fundusze wspierające działania Kluczowych Ekspertów oraz pozostałego personelu Inżyniera Kontraktu względem Umowy oraz zapewni, regularne i terminowe wypłacanie wynagrodzeń.

## XI. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### §11.

1. Przedmiot niniejszej Umowy na Usługi wykonywany będzie w terminie od daty wejścia niniejszej Umowy na Usługi w życie, do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego z

realizacji Umowy na Usługi, nie wcześniej jednak niż po akceptacji przez Zamawiającego oraz IC, IW, IP oraz IZ Raportów Końcowych z realizacji Kontraktu oraz Umowy na Usługi.

2. Raport Ostateczny z realizacji Umowy na Usługi zostanie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego Robót w ramach Kontraktu na Roboty, jak określono w rozdziale 7.6 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego Robót nastąpi po upływie 36-ścio-miesięcznego okresu gwarancji na Roboty (liczonego od momentu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót), udzielonej przez Wykonawcę Robót w ramach Kontraktu na Roboty, potwierdzającego wywiązanie się Wykonawcy Robót z jego zobowiązań gwarancyjnych.
3. Niniejsza Umowa na Usługi wchodzi w życie z dniem zawarcia z wyłączeniem postanowień § 12 i 13 Umowy, które wchodzi w życie z dniem zawarcia przez Zamawiającego Kontraktu na Roboty. Strony ustalają, iż pierwszy kwartał realizacji Umowy na potrzeby rozliczeń finansowych i wypłaty Inżynierowi wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w §13 ust. 1 liczony jest od dnia zawarcia przez Zamawiającego Kontraktu na Roboty.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Inżynierowi Kontraktu realizację przedmiotu Umowy całkowicie lub w terminie, zobowiązuje się on do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie Usług niezwłocznie po jej wystąpieniu. W takim przypadku Strony, w formie aneksu do Umowy, mogą uzgodnić, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania tych przeszkód lub ich bezpośrednich następstw. Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie Usług niezwłocznie po jej wystąpieniu nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia konieczności zapłaty kar umownych.

## XII. WYNAGRODZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

### §12.

1. Za wykonanie Usług będących przedmiotem niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu łączną kwotę wynagrodzenia zaproponowaną w Ofercie w wysokości netto ..... (słownie: ..... Złotych .../100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktur przepisami.
3. Łączna kwota wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu przy obowiązującej na dzień podpisania niniejszej umowy stawce podatku VAT 23% wynosi ..... (słownie: ..... Złotych .../100).
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym - jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w wysokości 5% wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu uwzględnia wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy, łącznie z kosztami za wykonanie czynności i usług, które Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć w trakcie okresu gwarancji jakości dla Kontraktu na Roboty.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1-3 powyżej rozliczane będzie w transzach zgodnie z postanowieniami §13 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku nie zawarcia Kontraktu na Roboty Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do wynagrodzenia, a Inżynier Kontraktu zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń.
9. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Kontraktu na Roboty przed zakończeniem realizacji Przedsięwzięcia, i związanego z tym rozwiązania niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do niewypłaconej części wynagrodzenia z wyjątkiem części wynagrodzenia za pełny, zakończony kwartał świadczenia Usługi, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt 1 Umowy.

### XIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

#### §13.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §12 będzie płatne Inżynierowi Kontraktu w kwartalnych transzach, w następujący sposób:
  - 1) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 płatne będzie po zakończeniu I kwartału realizacji Umowy, na podstawie zatwierdzonych, wszystkich Raportów Przejściowych z tego kwartału, zgodnie z ust. 3 poniżej.
  - 2) 75% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 płatne będzie w pięciu kolejnych transzach, po 15% każda, po zakończeniu odpowiednio II, III, IV, V i VI kwartału realizacji Umowy, na podstawie zatwierdzonych, wszystkich Raportów Przejściowych z danego kwartału, zgodnie z ust. 3 poniżej.
  - 3) 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 płatne będzie jako płatność końcowa, po zatwierdzeniu Raportu Końcowego i odbiorze Przedmiotu Umowy, zgodnie z ust. 4 poniżej.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Inżyniera Kontraktu, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktur przejściowych (w okresach kwartalnych) przez Inżyniera Kontraktu będą zatwierdzone przez Zamawiającego, zgodnie z §7 Umowy, Raporty Przejściowe (Miesięczne), z zastrzeżeniem §12 ust. 10.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Inżyniera Kontraktu będzie zatwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z §7 Umowy, Raport Końcowy, stanowiący równocześnie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 10.
5. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego stosownych Raportów z zastrzeżeniem §12 ust. 10.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uwzględnienia na żądanie Zamawiającego wszelkich dodatkowych wymogów dotyczących elementów składowych oraz formy wystawienia faktury.

7. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionych faktur. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
9. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Inżyniera Kontraktu, aż do czasu dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.
10. Procentowe zaawansowanie finansowe realizacji niniejszej Umowy na Usługi Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do Kontraktu na Roboty nie może przekraczać o więcej niż dziesięć punktów procentowych (10%) zaawansowania finansowego realizacji Kontraktu na Roboty. W przypadku, gdy zaawansowanie realizacji niniejszej Umowy na Usługi przekroczy zaawansowanie finansowe realizacji Kontraktu na Roboty o więcej niż 10%, Zamawiający ma prawo odmowy zatwierdzenia Raportu Miesięcznego z realizacji Umowy.
11. Niezależnie od postanowień ust. 9 powyżej, jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek z następujących zdarzeń, Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu, wstrzymać w całości lub w części płatności należne Inżynierowi Kontraktu w ramach Umowy:
  - 1) Inżynier Kontraktu nie dopełnia obowiązków związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, a w szczególności nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z wykonaniem Kontraktów na Roboty;
  - 2) każda inna sytuacja, za którą Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny w ramach Umowy i która, zagraża pomyślnemu zakończeniu Przedsięwzięcia, a w szczególności zagraża należytemu wykonaniu Kontraktu na Roboty.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Inżynierowi Kontraktu.

#### XIV. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

##### §14.

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy stronami będzie dokonywany w formie pisemnej, w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone przesyłką poleconą lub kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, przy czym w ostatnim przypadku e-mail winien być potwierdzony komunikatem lub mailem zwrotnym otrzymania korespondencji. Personel Inżyniera Kontraktu powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
2. Koordynatorem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest ....., e-mail: ....., tel. kom. ....
3. Koordynatorem Inżyniera Kontraktu, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Inżyniera Kontraktu jest Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżynier Rezydent, e-mail: ....., tel. kom. ....

4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami §14 ust. 1.
5. Zmiana przez Zamawiającego sposobu kontaktów Inżyniera Kontraktu z JRP opisanego w §14 ust.1 oraz zmiana sposobu prowadzenia korespondencji opisanego w §14 ust. 4 wymaga poinformowania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego o takiej zmianie w terminie 3 dni roboczych od powzięcia stosownej decyzji, w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Koordynatora Zamawiającego / Kierownika JRP lub osób wskazanych przez kierownika JRP. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie kierownika JRP (lub osoby wskazanej przez kierownika JRP) wykracza poza jego uprawnienie lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do kierownika JRP (lub osoby wskazanej przez kierownika JRP), przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu z kopią do kierownika JRP lub osoby wskazanej przez kierownika JRP do wydawania poleceń Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

#### **XV. WYKONAWCA WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ**

*(zapis w przypadku IK (Partnerów) wspólnie realizujących Umowę)*

#### **§15.**

1. Inżynier Kontraktu może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy podmiotami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
2. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu rozumie również Partnerów wspólnie realizujących Umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Podmiotów (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Podmiotów (Partnerów).



## XVI. PODWYKONAWCY

### §16.

1. O ile Inżynier Kontraktu w swojej Ofercie wskaże części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, przed zawarciem umowy z podwykonawcą Inżynier Kontraktu musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający charakter usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą, wykazanie zdolności wskazanego podwykonawcy do ich wykonania oraz przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o swojej decyzji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, z podaniem przyczyn w przypadku odmowy udzielenia zgody. W przypadku braku powiadomienia w wyżej wymienionym terminie uważa się, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z danym podwykonawcą została udzielona.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Inżyniera.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłaty w terminie wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy, z usług którego Inżynier Kontraktu korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku braku zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu do uzasadnienia w formie pisemnej wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.

## XVII. UBEZPIECZENIE

### §17.

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
  - 1) Swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
  - 2) Swoje (jak i osób wymienionych pkt. 1) mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC (od odpowiedzialności cywilnej) kontraktowego oraz deliktowego na kwotę 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, zawartą w imieniu Inżyniera Kontraktu i ubezpieczenia te w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
3. Inżynier Kontraktu przed zawarciem niniejszej Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa §17 ust. 2 wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek. Wszelkie obciążające go ubezpieczenia - Inżynier Kontraktu zobowiązany jest utrzymywać przez cały czas obowiązywania Umowy.

4. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 2 powyżej wraz z dowodami opłacenia składek.
5. W okresie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej lub przedłużeniu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przedłoży dowody płatności lub odpowiednio nowe polisy i dowody płatności Zamawiającemu.
6. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie opłaci składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić zgodnie z §23 ust.1 lub wg swojego uznania, na koszt Inżyniera wykupić ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, na kwotę o której mowa w ust. 2 powyżej. Kwota uiszczonych składek potrącona będzie z kwoty przypadającego Inżynierowi wynagrodzenia do zapłaty.

## XVIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### §18.

1. Prace i usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy objęte są gwarancją jakości. Okres gwarancji rozpoczyna się w momencie zatwierdzenia Raportu Końcowego, o którym mowa w §7 ust. 9 Umowy i trwa 36 miesięcy od tego momentu.
2. Udzielenie gwarancji oznacza, że Inżynier Kontraktu gwarantuje, że przedmiot Umowy został wykonany bez wad i należyście, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Umowy, Inżynier Kontraktu ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Umowie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Zgłoszenie wady lub usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
4. W okresie gwarancji jakości Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie maksymalnie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o usterce, chyba że Strony uzgodnią inny termin. W szczególności jest on zobowiązany nadzorować realizację usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę Robót oraz dokonać odbioru ich usunięcia.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad lub usterek, albo w odpowiednim terminie wady lub usterki nie zostaną usunięte, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Inżyniera Kontraktu może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego oraz może pokryć koszty z tym związane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §19 ust. 4 Umowy. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić od Inżyniera Kontraktu kwoty zapłaconej osobie trzeciej w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy ustawowe.



## XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### §19.

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto podanego w §12 ust. 3 Umowy, tj. .... PLN (słownie: .....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....( Według wyboru wykonawcy w formie dopuszczonej w IDW)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza ewentualne roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i powinno być wystawione na Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 21-500 Biała Podlaska, Ul. Pokoju 26. Zabezpieczenie musi być ważne przez okres co najmniej od dnia zawarcia niniejszej Umowy do 30 dni od daty planowanego uznania przedmiotu Umowy za wykonany należycie, tj. do 31 grudnia 2022 r.
4. 50% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane należycie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego z realizacji Umowy na Usługi.
5. 50% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości, zgodnie z §18, pod warunkiem wywiązania się przez Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań z tytułu gwarancji, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez Inżyniera i Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się przez Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo potrącenia z kwoty zabezpieczenia należnych kar umownych oraz kosztów, które poniósł z tego tytułu.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, lecz nie krótszy niż 60 dni od daty pierwotnego zabezpieczenia, o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku, wymagane podatki oraz koszty prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Inżyniera Kontraktu.

## XX. KARY UMOWNE

### §20.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §12 ust. 1.
  - 2) W przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktu na Roboty, nad którą nadzór powierzony jest Inżynierowi Kontraktu na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniechaniu czy też nienależystemu wykonaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §12 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia. Inżynier Kontraktu może uwolnić się od zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej o ile wykaże Zamawiającemu, iż opóźnienie nastąpiło z przyczyn przez niego niezawinionych.
  - 3) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Usługi Inżyniera Kontraktu lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na Usługę, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §12 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
  - 4) Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Inżyniera Kontraktu, za które ponosi on odpowiedzialność, a w szczególności opóźnień w realizacji Umowy lub Kontraktu na Roboty, zaniechania realizacji Umowy lub nienależytego wykonywania Umowy, dofinansowanie udzielone Zamawiającemu na realizację Ciepłowni Biomasowej, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Inżynier Kontraktu niezależnie od innych kar umownych zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.
  - 5) W przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu postanowień dotyczących poufności, określonych w §27 zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0 % wynagrodzenia netto określonego w paragrafie §12 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w §23 ust. 1 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego (netto), o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, karę umowną, o której mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
  - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Inżyniera Kontraktu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §12 ust. 8 Umowy i w §23 ust. 1 pkt 9 Umowy.
  - 8) W przypadku nieobecności członka zespołu Inżyniera Kontraktu na Terenie Budowy, naradzie koordynacyjnej, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, o których mowa w §9, jeśli

Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inżyniera Kontraktu w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- 9) Za niezłożenie w terminie któregośkolwiek z wymaganych Umową raportów, o których mowa w §7, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Za wadę przedmiotu Umowy strony uważają w szczególności błędy popełnione przez Inżyniera Kontraktu skutkujące zwiększeniem udziału Zamawiającego w finansowaniu Projektu, częściowym lub całkowitym zwrotem dotacji z Unii Europejskiej przez Zamawiającego oraz brakiem akceptacji Raportu Końcowego przez Instytucję Zarządzającą.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
4. Jeżeli kary umowne naliczone Inżynierowi przekroczą 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §12 ust. 1., Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane do 31 października 2022 roku.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, gdy naliczona kara nie pokryje poniesionej szkody. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, odszkodowanie, o którym mowa wyżej zapłacą oni solidarnie.

## XXI. SIŁA WYŻSZA

### §21.

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej.
2. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające powyżej wskazane przesłanki.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
  - 1) Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia - dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej, faksu lub maila - winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania siły wyższej;
  - 2) W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty

pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.

4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

## XXII. ZMIANA UMOWY

### §22.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Inżyniera Kontraktu złożonej w postępowaniu, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu są niedopuszczalne, chyba że zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) są zgodne z warunkami zmian określonymi w ust.4;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Inżyniera Kontraktu nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Inżyniera Kontraktu spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) Inżyniera Kontraktu, ma zastąpić nowy Inżynier Kontraktu:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego przedsiębiorstwa Inżyniera Kontraktu, o ile nowy Inżynier Kontraktu spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego podwykonawców;

- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
4. Istotna zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT;
  - 3) zaistnieją okoliczności związane z wydłużeniem realizacji robót budowlanych, o których mowa w §3 Umowy ,objętych na podstawie Umowy na usługi Inżyniera Kontraktu, a to:
    - a) wynikające z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy robót budowlanych opóźnienie przekazania placu budowy lub rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych;
    - b) opóźnienia terminu, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Ciepłowni Biomasowej jest ostateczna lub przedłużenia terminu realizacji Kontraktu na Roboty,
    - c) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Umowy, zmiana terminu w przypadku wystąpienia siły wyższej
    - d) wynikające z wystąpienia siły wyższej,
    - e) wynikające z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających znacząco od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzanie prób i sprawdzeń) lub innych niedających się przewidzieć okoliczności (w tym działania osób trzecich np. właściwych instytucji lub organów w tym instytucji współfinansujących inwestycję), jeżeli będą one uniemożliwiać prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót pomimo zastosowania adekwatnych środków technicznych lub/i organizacyjnych lub/i prawnych przez wykonawcę;
    - f) wynikające z zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych;
    - g) wynikające z wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na termin realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym;
    - h) wynikające z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy
    - i) przerwą w realizacji robót budowlanych wynikającą z odstąpienia od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek z jej stron trwającą do czasu udzielenia nowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia publicznego obejmującego dokończenie robót budowlanych;
    - j) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na przedłużenie realizacji umowy o roboty budowlane.
  - 4) zaistnieją okoliczności związane ze skróceniem, zaprzestaniem, przerwaniem realizacji robót budowlanych o których mowa w §3 ust. 1 ,objętych na podstawie Umowy -nadzorem, a to:
    - a) odstąpieniem od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek z jej stron,
    - b) wynikające z wystąpienia siły wyższej,
    - c) innego nadzwyczajnego zdarzenia np. katastrofy budowlanej.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 3) oraz pkt. 4) w zakresie terminu realizacji usług objętych Umową będą dopuszczalne wyłącznie proporcjonalnie, tj. w takim zakresie (czasie), w jakim ukończenie

przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4 pkt 3) oraz pkt. 4) niniejszego paragrafu

6. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu w zakresie terminu usług objętych Umową będą dopuszczalne wyłącznie wówczas, jeżeli będzie to obiektywnie uzasadnione, racjonalne z punktu widzenia celu umowy o wykonanie robót budowlanych o której mowa w §3 ust. 1 Umowy.
7. Zmiana obejmująca zmianę zakresu wykonywanych usług Inżyniera Kontraktu, poprzez pominięcia ich części, lub poprzez dodanie lub ich zastąpienie innym zakresem usług Inżyniera Kontraktu, jest możliwa wyłącznie w związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w ust. 2, jeżeli jest to niezbędne dla realizacji celu Umowy.
8. Zmiana w zakresie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem ust. 7, jest dopuszczalna wyłącznie w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, i może polegać w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usług nadzoru objętych Umową na, odpowiednio, zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia. Ewentualne korekty wynagrodzenia są dopuszczalne wyłącznie w stopniu proporcjonalnym, z odpowiednim uwzględnieniem cen rynkowych za usługi objęte zmianą.
9. Zmiana w zakresie wynagrodzenia o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, związana ze zmianą stawki VAT, może zostać dokonana odpowiednio do wzrostu lub obniżenia tej stawki. Zmianie ulega kwota brutto.
10. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) zmiana danych teleadresowych;
  - 3) zmiana formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy;
  - 4) zmiana Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu;
  - 5) zmiana podwykonawców.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższych postanowień jest nieważna.

## XXIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### §23.

1. Poza przypadkami opisanymi w §23 ust. 2 Umowy, w terminie do 31 października 2022 roku Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Inżynier Kontraktu ogłosi likwidację,
  - 2) Zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
  - 3) Inżynier Kontraktu będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji Umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 28 dni kalendarzowych,
  - 4) Inżynier Kontraktu z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,

- 5) Inżynier Kontraktu nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych bądź dowodów opłacania składek z tytułu ubezpieczenia,
  - 6) Zamawiający stwierdzi, że Inżynier Kontraktu jest tak dalece w zwłoce z realizacją Umowy, że wątpliwym będzie jej terminowe zakończenie i pisemnie wezwie go do uzgodnienia z Zamawiającym oraz podjęcia działań niezbędnych dla terminowego wykonania Umowy i/lub Robót, a Inżynier Kontraktu działań tych nie uzgodni i/lub nie podejmie w określonym przez Zamawiającego terminie, przy czym termin wyznaczony Inżynierowi Kontraktu nie może wynosić mniej niż 14 dni,
  - 7) Zamawiający stwierdzi, że Inżynier Kontraktu prowadzi Roboty niezgodnie z Umową, w tym niezgodnie z dokumentacją projektową lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Inżynier Kontraktu w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych Robotach nie dokona, przy czym termin wyznaczony Inżynierowi Kontraktu nie może wynosić mniej niż 14 dni,
  - 8) Inżynier Kontraktu naruszył postanowienia §16 poprzez zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 9) W przypadku nie zawarcia Kontraktu na Roboty do dnia 31 sierpnia 2018.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do dnia 31 października 2022 r.
  3. W przypadkach, o których mowa ust. 2 powyżej, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
  4. Możliwość rozwiązania albo odstąpienia od Umowy przyznana na podstawie Umowy nie wyłącza ani nie zmienia możliwości rozwiązania albo odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa.

#### XXIV. DANE WEJŚCIOWE UDOSTĘPNIANE INŻYNIEROWI KONTRAKTU

##### §24.

1. Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu, w terminach uzgodnionych przez Strony materiały, dane i dokumentację, posiadane przez Zamawiającego, uznane przez Strony za niezbędne do realizacji Umowy. Do danych wejściowych udostępnionych Inżynierowi Kontraktu w szczególności należą następujące załączniki do umowy:

Załącznik nr 6 - Studium Wykonalności.

Załącznik nr 7 - Istniejąca Dokumentacja Projektowa zgodnie z wyszczególnieniem w rozdz. 2.6 OPZ, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenia na budowę dla poszczególnych Zadań.

Załącznik nr 8 - Pozwolenie na budowę dla obu Zadań (Etapów) wchodzących w skład Przedsięwzięcia.

Załącznik nr 9 - Umowa o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Wdrażającą.

2. Załączniki od 6-9 mają formę elektroniczną. Inżynier Kontraktu niniejszym oświadcza, iż zostały mu one udostępnione przez Zamawiającego oraz, że zapoznał się z ich treścią.
3. Zamawiający będzie udzielał na bieżąco niezbędnych dla realizacji Umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje, o ile Inżynier Kontraktu wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający w miarę swoich możliwości udzieli Inżynierowi Kontraktu pomocy w rozwiązywaniu problemów technicznych, technologicznych i organizacyjnych związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

## **XXV. DOKUMENTY INŻYNIERA KONTRAKTU**

### **§25.**

1. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli kierownikowi JRP lub osobie wskazanej przez kierownika JRP, a także innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług wynikających z Umowy przez okres 5 lat po zakończeniu jej realizacji zgodnie z §11 Umowy.
2. Inżynier Kontraktu będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację (Raporty, o których mowa w §7 Umowy, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikać z dokumentów wymienionych w §1 i §3 Umowy oraz wymagań Funduszu Spójności, Instytucji Zarządzającej, Płatniczej, Pośredniczącej bądź Wdrażającej.

## **XXVI. PRAWA AUTORSKIE**

### **§26.**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Inżynier Kontraktu gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Inżyniera Kontraktu praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Inżynier Kontraktu podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Inżynier Kontraktu



wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez niego praw własności intelektualnej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz prawo własności do nośników, na których znajdują się utwory.
5. Z chwilą odbioru Usług, w ramach których został dostarczony Zamawiającemu utwór, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych do utworów następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 12 ust. 1 Umowy.

## XXVII. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

### §27.

1. Strony uznają za stanowiące tajemnicę handlową („informacje poufne”) wszelkie informacje przekazane przez którąkolwiek ze Stron, udzielone w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Uznanie za tajemnicę handlową powoduje, iż przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości Stron, które są zobowiązane do zachowania informacji w tajemnicy przed osobami trzecimi i do nie ujawniania ich jakiegokolwiek stronie trzeciej, bez zgody drugiej Strony.
3. Informacje stanowiące tajemnicę handlową w rozumieniu niniejszej Umowy nie będą dalej przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowią tajemnicy handlowej informacje, które:
  - a) były znane Stronie przyjmującej przed ich uzyskaniem,
  - b) były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je uzyskano,

- c) stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Strona przyjmująca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie,
  - d) muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów, sądów itp.,
5. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie pozostają w mocy niezależnie od wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez czas nieokreślony nie krótszy niż 5 lat od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

## XXVIII. DOSTĘPNOŚĆ DOKUMENTÓW DLA KOMISJI EUROPEJSKIEJ

### §28.

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
2. Poza tym Wykonawca umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Ponadto Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
4. Wykonawca zapewni, że każda inna strona korzystająca z funduszy WE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.



**XXIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§29.**

1. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiegokolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Inżyniera Kontraktu z żadnej odpowiedzialności, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
2. Zmiana adresu do doręczeń i innych danych tele-adresowych będzie uważana za nieskuteczną, jeżeli w trybie §14 ust. 5 Strona Umowy w terminie do 3 dni roboczych nie powiadomi drugiej Strony, a korespondencja doręczana na poprzedni adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Cesja wierzytelności Inżyniera Kontraktu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

.....  
**INŻYNIER KONTRAKTU**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**



**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 2 - Instrukcja dla Wykonawców (Część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) - IDW
- Załącznik nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia (Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) - OPZ.
- Załącznik nr 4 - Zespół Kluczowych Ekspertów - wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia (sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 5 do IDW).
- Załącznik nr 5 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy wraz z dowodami opłacenia składek.
- Załącznik nr 6 - Studium Wykonalności.
- Załącznik nr 7 - Istniejąca Dokumentacja Projektowa zgodnie z wyszczególnieniem w rozdz. 2.6 OPZ, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenia na budowę dla poszczególnych Zadań.
- Załącznik nr 8 - Pozwolenie na budowę dla obu Zadań (Etapów) wchodzących w skład Przedsięwzięcia.
- Załącznik nr 9 - Umowa o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Wdrażającą.
- Załącznik nr 10 – Kontrakt na Roboty – po jego zawarciu przez Zamawiającego

Załączniki od 6-9 mają formę elektroniczną. Inżynier Kontraktu niniejszym oświadcza, iż zostały mu one udostępnione przez Zamawiającego oraz, że zapoznał się z ich treścią.

**PREZES ZARZĄDU**

*Aleksander Kompa*

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI Ciepłej**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 26  
centrala tel. (0 83) 342 55 98, fax 342 55 99  
sekretariat (0 83) 342 58 99, 342 58 49  
NIP 537-00-01-649

*Paweł Kasiak*  
Radca Prawny