

DECYZJA NR 195/17

Na podstawie art. 36a, ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska

z dnia 11.08.2017 r. w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 28.04.2017 r., Nr 58/17, znak: UAB.6740.67.2017.CA4, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na ciepłowni opalanej biomasą, na działkach w obrębie 0003, nr 1787/64, 1787/5, 1787/66, 1787/82, 1753/5, 1787/2, 1787/3, 1787/6 przy ul. Sidorskiej 102G w Białej Podlaskiej

zatwierdzam projekt budowlany i zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 28.04.2017 r., Nr 58/17, znak: UAB.6740.67.2017.CA4

w zakresie dotyczącym: budowy II etapu ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW, budowy zbiornika wody p.poż. oraz zmiany projektu zagospodarowania terenu.

Autor projektu:

- inż. arch. Antonina Pomaska – upr. bud. nr 429/63 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0041,
- inż. Włodzimierz Chwiejczak – upr. bud. nr 741/BP/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0121/03,
- mgr inż. Elżbieta Żendzian – upr. bud. nr Bł/20/99 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1518/01,
- mgr inż. Irena Szoloniak-Zaniewicz – upr. bud. nr LUB/0227/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0094/08,
- mgr inż. Robert Grodzki – upr. bud. Nr PDL/0101/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0287/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zachować warunki i wymagania oraz obowiązki działań nałożone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 22.06.2017 r., znak: WOŚ.4260.14.2017.KK;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Pozostałe prawa i obowiązki dotyczące inwestora oraz warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Biała Podlaska o pozwoleniu na budowę z dnia 28.04.2017 r., Nr 58/17, znak: UAB.6740.67.2017.CA4 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2017 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW w Białej Podlaskiej – II etap ciepłowni 17 MW. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę, kopię decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 22.06.2017 r., znak: WOOŚ.4260.14.2017.KK o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW + 12 MW) w Białej Podlaskiej* oraz dokument – kopię KRS, wskazujący umocowanie osoby podpisującej wniosek i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, stwierdzono braki i pismem z dnia 25.08.2017 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 06.09.2017 r. wpłynęło pismo inwestora dotyczące uzupełnienia wniosku, do którego dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z potwierdzeniem jej ostateczności. Równocześnie uzupełniono wniosek o pozwolenie na budowę i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o wszystkie wymagane dane.

W dniu 07.09.2017 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 15.09.2017 r. poinformowano o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do dowodów i materiałów zebranych w prowadzonym postępowaniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 4) wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 5) spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN".

Na terenie, na którym zlokalizowano inwestycję obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZEGOWA”, zmiana planu zatwierdzona uchwałą NR XXII/73/16 z dnia 28 października 2016 r. Rady Miasta Biała Podlaska, ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 09.12.2016 r., poz. 5179. Zgodnie z rysunkiem planu działki objęte inwestycją położone są w terenie oznaczonym symbolem 5IT – teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa, na którym ustala się utrzymanie i rozwój funkcji infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa oraz symbolem 3U – tereny usług, na których ustala się rozwój funkcji usługowych z zakresu: handlu, administracji i biur, obsługi finansowej, rozrywki, obsługi ruchu turystycznego, kultury, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii.

Zgodnie z dołączoną do wniosku decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 22.06.2017 r., znak: WOOS.4260.14.2017.KK brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW + 12 MW) w Białej Podlaskiej.*

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 694,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote) na podstawie art. 6 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

akt
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA ARCHITEKT MIASTA

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
+ 2 egz. projektu budowlanego – zał. od Nr 1 do Nr 9

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Białą Podlaska
+ 1 egz. projektu budowlanego – zał. od Nr 1 do Nr 9
2. UM UAB a/a

Na podstawie art. 129 ustawy z dnia 14.06.1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego
wobec nie wniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna

23 PAŹ 2017

akt
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA ARCHITEKT MIASTA

