

Biała Podlaska, 27.02.2018 r.

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej informuje, że w postępowaniu przetargowym na realizację Zadania: Kontrakt na roboty R-1 w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW + 12 MW) w Białej Podlaskiej – nr sprawy PECBP/3/PN/RB/2018 wpłynęły następujące pytania:

1. Czy Zamawiający wprowadzi do umowy zapis precyzujący, iż oświadczenie (§ 3 ust.3 kontraktu), Wykonawcy , iż nie wnosi zastrzeżeń do PFU , następuje w oparciu u o stan wiedzy Wykonawcy na dzień zawarcia Kontraktu. Nie wyklucza to wniesienie zastrzeżeń na etapie realizacji, bowiem dopiero wówczas można w pełni ocenić prawidłowość PFU.
2. Czy Zamawiający usunie zawarty w § 22 ust.7 kontraktu obowiązek przedłużania ważności zabezpieczenia w razie przesunięcia terminów kontraktowych, gdyż według literalnego brzmienia uzp, zabezpieczenie wnosi się tylko jednorazowo?
3. Czy Zamawiający wprowadzi zapisy jednoznacznie stwierdzający, iż wszelkie wymienione w umowie przesłanki uzasadniające naliczenie Wykonawcy kar umownych lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (poza brakiem interesu publicznego) jak również egzekwowania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady muszą być następstwem winy Wykonawcy?
4. Czy Zamawiający wprowadzi zapisy jednoznacznie stwierdzający, iż łączna odpowiedzialność odszkodowawcza wykonawcy ograniczona jest do szkody rzeczywistej (bez odszkodowania za utratę korzyści spodziewanych) ?
5. Czy za siłę wyższą, o której mowa w § 24 , zostaną uznane warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót ?
6. Czy Zamawiający usunie zawarte w § 26 wzmianki o zawieszeniu robót przez Zamawiającego – zarówno k.c jak i uzp nie dają takich uprawnień jednej ze stron umowy?
7. Czy Zamawiający wprowadzi do procedur odbiorowych uprawnienie Wykonawcy do złożenia wyjaśnień – w celu umożliwienia odbioru – iż podwykonawca bezzasadnie odmawia złożenia oświadczenia o dokonaniu przez Wykonawcę całkowitego rozliczenia umowy podwykonawczej ?
8. Czy Zamawiający usunie z zapisu § 27 przesłanki odstąpienia w postaci nakazu zajęcia majątku oraz ogłoszenia upadłości ? Prawo polskie nie zna terminu „nakaz zajęcia”, natomiast upadłość nie może być przesłanką odstąpienia z mocy ustawy prawo upadłościowe. Ponadto wnosimy o wprowadzenie do kontraktu terminu, w którym wykonawca może zrealizować umowne prawo odstąpienia .

9. Czy Zamawiający może udostępnić treść załącznika Nr 8 do Umowy?
10. Czy Zamawiający przewiduje wypłatę zaliczki Wykonawcy, jeżeli tak proszę wskazać jej wysokość (w % wartości kontraktu)?

Pytania dot. zagadnień technicznych:

11. Proszę o udostępnienie następujących rysunków wymienionych w projekcie architektoniczno-budowlanym do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12MW w Białej Podlaskiej” – II ETAP budowy ciepłowni 17MW
 - rys. nr 5/T II.Cz.6 – główny schemat zasilania elektrycznego kotłowni
 - rys. nr 6/T II.Cz.6 – schemat rozdzielnic RG2
 - rys. nr 7/T II.Cz.6 – rzut budynku stacji transformatorowej

Rysunki te są przywołane w Tomie II CZĘŚĆ 6 – WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE WRAZ Z ZASILANIEM REZERWOWYM PROJEKTOWANEGO BUDYNKU na stronie 2 w punkcie 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWE
12. Czy Zamawiający dopuszcza zabudowę tylko jednego komina, wspólnego dla obydwu kotłów o mocach 5MW i 12MW?
13. Jaki materiał wykończenia elewacji zewnętrznej przewiduje zamawiający dla pomieszczenia podajnika?
14. Jaki materiał wykończeniowy zamawiający chce zastosować do obłożenia elewacji części magazynowej. Czy jest to panel aluminiowy tak jak zapisano w projekcie architektoniczno-budowlanym czy panel typu Alucobond jak zapisano w przedmiarze inwestora?

Pytania dot. spraw organizacyjnych:

15. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dn. 30.03.2018. Dłuższy czas pozwoli na złożenie rzetelnej oferty i spełnienie skomplikowanych wymagań.

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Wzoru Kontraktu.
2. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Wzoru Kontraktu.
3. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Wzoru Kontraktu.
4. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Wzoru Kontraktu.
5. Nie, chyba że warunki te odbiegają zasadniczo od warunków, których w racjonalnie uzasadniony sposób można oczekiwać w danej porze roku. Dla przykładu niemożność prowadzenia robót w styczniu ze względu na warunki zimowe, silny mróz, opady śniegu itp. nie stanowi siły wyższej.
6. Zamawiający uzupełni § 26 we Wzorze Kontraktu o zapis: Wstrzymanie lub zawieszenie robót jest możliwe tylko w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i celem umowy.

7. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Wzoru Kontraktu.
8. Zamawiający modyfikuje zapis §27 ust. 1 pkt. 5) w następujący sposób:
Jest: „Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy”.
Wprowadza się: „Zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy”.
Termin realizacji prawa do odstąpienia został określony w §27 ust. 2.
9. Zamawiający nie może udostępnić treści załącznika nr 8 do kontraktu. Zabezpieczenie w formie gwarancji stanie się takim załącznikiem po jego wniesieniu przez Wykonawcę.
10. Nie – Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki.
11. Zamawiający udostępnia powyższe rysunki na stronie internetowej.
12. Zamawiający podtrzymuje rozwiązania w tym zakresie wynikające z Projektów Budowlanych stanowiących załączniki do PFU.
13. Dla pomieszczenia podajnika jak i całego magazynu jest przewidziany ten sam materiał zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej, tj. panel aluminiowy.
14. Do obłożenia elewacji części magazynowej należy zastosować panel aluminiowy jak zapisano w projekcie architektoniczno-budowlanym.
15. Zamawiający przychyła się do wniosku oferenta o przedłużeniu terminu składania ofert i ustala ów termin na 27.03.2018 r.

PROKURENT

Dominik Teszner