

Biała Podlaska, 06.03.2018 r.

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej informuje, że w postępowaniu przetargowym na realizację Zadania: Kontrakt na roboty R-1 w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW + 12 MW) w Białej Podlaskiej – nr sprawy PECBP/3/PN/RB/2018 wpłynęły następujące pytania:

Pytania dot. treści wzoru kontraktu:

1. Prosimy o zmianę zapisów 22.2 Umowy tak, aby 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy było zwracane po upływie okresu rękojmi za wady. W chwili obecnej umowa przewiduje zwolnienie tej części zabezpieczenia po upływie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, co jest sprzeczne z zasadami ustanawiania zabezpieczeń określonymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zaliczki do harmonogramu rzeczowo – finansowego? Jeżeli tak, proszę określić w jakiej wysokości (procent wartości kontraktu).
3. Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie zapisów Umowy zawartych w punktach 6.9 i 6.10. Zapisy te dotyczą fakturowania częściowego. Uprzejmie prosimy o możliwość fakturowania częściowego do 90% wartości umowy.

Pytania dot. zagadnień technicznych:

1. Prosimy o udostępnienie wymagań Inwestora w zakresie instalacji słaboprądowych (p.poż. alarmowych, telewizji dozorowej, kontroli dostępu, itp.). Niestety udostępnione w przetargu dokumenty w ogóle nie precyzują tego zagadnienia.
2. Zgodnie z częścią III warunków SIWZ – PFU, punkt 1.5.3.4. e), zakres robót obejmuje Sieci słaboprądowe (teletechniczne, alarmowe, itp.) doprowadzając je do poszczególnych obiektów zgodnie z wymaganiami technologicznymi i organizacyjnymi. Prosimy o udostępnienie tychże wymagań.
3. Czy zakres robót obejmujący instalacje słaboprądowe w nowej ciepłowni biomasowej ma być uzupełnieniem już działających na obiekcie instalacji słaboprądowych? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie istniejącej dokumentacji technicznej tych instalacji.
4. Czy istniejące na obiekcie instalacje słaboprądowe są objęte gwarancją lub serwisem firm zewnętrznych? Jeśli tak to prosimy o podanie danych adresowych tych firm.

Pytania dot. spraw organizacyjnych:

1. Czy możliwe jest odbycie wizji lokalnej dnia 06.03.2018 od godz. 11.00 ?



Odpowiedzi Zamawiającego:

Pytania dot. treści wzoru kontraktu:

1. Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i modyfikuje zapis §22 ust. 2b) Wzoru Kontraktu w następujący sposób:
  - b) 30% zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaliczki do harmonogramu rzeczowo – finansowego. Vide odpowiedzi na pytania nr 10 z dnia 27.02.2018 – odpowiedź na pytanie 10.
3. Zamawiający usuwa ze Wzoru Kontraktu §6 ust. 9 przy czym numeracja kolejnych ustępów w tym paragrafie ulega stosownej korekcie.

Pytania dot. zagadnień technicznych:

1. Minimalne wymagania w zakresie instalacji słaboprądowych:
  - p.poż. - obejmuje obszar Ciepłowni Biomasowej ze szczególnym uwzględnieniem magazynu biomasy i hali kotłowni.
  - alarmowych, centralka alarmowa połączona z systemem detekcji p.poż i kontroli dostępu. Informacja i alarmie przekazywana do centralki znajdującej się w Kotłowni K1 oraz drogą GSM do wybranych osób.
  - telewizji dozorowej, Prosimy przewidzieć zainstalowanie 6-ciu kolorowych kamer oraz rejestrowania obrazu na dysku twardym o pojemności minimum 1TB.
  - kontroli dostępu, Kontrola dostępu ograniczona do magazynu biomasy oraz budynku ciepłowni.
  - sieć telefoniczna - minimum 3 abonentów, jedna linia telefoniczna i dwie bramki GSM różnych operatorów.
  - sieć LAN w postaci zabezpieczonego WiFi z dostępem do Internetu. Dodatkowo stałe łącze oferujące stały adres IP w ilości wymaganej przez dostawców urządzeń
  - światłowód – połączenie szaf sieciowych obu ciepłowni
2. Zamawiający ma na myśli wymagania stawiane przez dostawcę technologii. W zakresie instalacji teletechnicznych wymagane jest włączenie dodatkowych trzech abonentów.
3. TAK - zakres robót obejmujący instalacje słaboprądowe w nowej Ciepłowni Biomasowej ma być uzupełnieniem już działających na obiekcie instalacji słaboprądowych. Zamawiający nie posiada dokumentacji obecnie pracujących instalacji.
4. Istniejące instalacje słaboprądowe nie są objęte gwarancją ani serwisem firm zewnętrznych.

Pytania dot. spraw organizacyjnych:

1. Zamawiający informuje, że wszelkie wizyty studyjne uzgadniane są telefonicznie lub mailowo.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
Aleksander Kompa