

Biała Podlaska, 09.02.2018 r.

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej informuje, że w postępowaniu przetargowym na realizację Zadania: Kontrakt na roboty R-1 w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW + 12 MW) w Białej Podlaskiej – nr sprawy PECBP/3/PN/RB/2018 wpłynęły następujące zapytania:

1. Wnioskujemy o udostępnienie przedmiarów robót na prace objęte zakresem zamówienia na roboty budowlane.
2. W opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ cz. 1) Zamawiający umieścił na stronie 5 podpunkt 3.3.7. mówiący, że do obowiązków wykonawcy będzie należało świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych oraz rękojmi za wady, a w szczególności zapewnienie serwisu zamontowanych w ramach kontraktu na roboty obiektów, urządzeń i instalacji oraz wykonanie wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości. Czy zgodnie z zapisami zawartymi we Wzorze Kontraktu świadczenie wymienionych w poprzednim zdaniu usług Wykonawcy mają uwzględnić w oferowanym wynagrodzeniu ryczałtowym?
3. Na str. 9 SIWZ cz. 1 punkt 8, podpunkt 1, Zamawiający żąda podania w ofercie firm podwykonawców. Zgodnie z opinią prawną zamieszczoną w „Informatorze Urzędu Zamówień Publicznych, październik – grudzień 2017 r.” informacja o podwykonawcach nie stanowi treści oferty w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, tj. merytorycznej treści zobowiązania wykonawcy. W związku z tym wnosimy o wykreślenie z SIWZ żądania podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
4. W rozdziale XII SIWZ cz. 1 punkt 1 Zamawiający określił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 10% ceny ofertowej brutto. Jest to wysoka wartość zabezpieczenia, która wpłynie na wzrost ceny oferty i może spowodować ograniczenie liczby wykonawców składających oferty. Wnioskujemy, aby Zamawiający zmienił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Przedsięwzięcie objęte postępowaniem przetargowym realizowane będzie w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”, a podstawą do wyceny prac projektowych, dostaw i robót budowlano-montażowych jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący część III SIWZ. Zgodnie z warunkami SIWZ, na bazie Istniejącej Dokumentacji Projektowej oraz w zgodności z warunkami uzyskanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany będzie opracować projekty wykonawcze, które stanowić będą uszczegółowienie projektów budowlanych w poszczególnych branżach. Mając powyższe na uwadze, przedmiary robót będące w posiadaniu Zamawiającego, nie mogą stanowić podstawy określenia ilości robót oraz ich wyceny przez Wykonawcę. Zamawiający na wniosek jednego z oferentów udostępnia posiadane w ramach Istniejącej Dokumentacji Projektowej przedmiary robót, z zastrzeżeniem jednak, iż mogą mieć one dla oferentów jedynie funkcję pomocniczą, nie stanowią podstawy wyceny robót oraz, że Zamawiający nie będzie

ponosił wobec oferentów żadnej odpowiedzialności za kompletność i adekwatność tych przedmiarów względem projektów wykonawczych, które opracowane będą przez wyłonionego w drodze przedmiotowego postępowania Wykonawcę Robót.

2. Tak. Wykonawcy winni uwzględnić w oferowanych wynagrodzeniu ryczałtowym świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych oraz rękojmi za wady, a w szczególności zapewnienie serwisu zamontowanych w ramach Kontraktu na Roboty obiektów, urządzeń i instalacji oraz wykonanie wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości.
3. Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko przedstawione w dokumentacji przetargowej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny ofertowej brutto na 5% ceny ofertowej brutto.

  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
*Aleksander Kompa*