
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.1

Nr sprawy: PECBP9/PN/U/2018

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

UL. POKOJU 26
21-500 BIAŁA PODLASKA

TEL. (83) 342-55-99
FAX: (83) 342-59-88
HTTP://WWW.PECBP.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@PECBP.PL

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

DLA PRZETARGU NA USŁUGI

PRZEPROWADZONEGO W TRYBIE KONKURENCYJNOŚCI ZGODNIE Z REGULAMINEM WEWNĘTRZNYM ZAMÓWIEŃ WSPÓLFINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO NA LATA 2014 – 2020 NIEPODLEGAJĄCYCH USTAWIE „PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH” W PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O W BIAŁEJ PODLASKIEJ.

UMOWA NA USŁUGI U-1: INŻYNIER KONTRAKTU

W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA CIEPŁOWNI OPALANEJ BIOMASĄ O MOCY 17 MW (5MW+12MW) W BIAŁEJ PODLASKIEJ”

Niniejsza część III Specyfikacji zawiera [39] strony

Biała Podlaska, 28 marzec 2018

SPIS TREŚCI

DEFINICJE	3
1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	7
2. INFORMACJE PODSTAWOWE O PRZEDSIĘWZIĘCIU	7
2.1. PRZEDSIĘWZIĘCIE	7
2.2. CELE PRZEDSIĘWZIĘCIA	8
2.3. ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	8
2.4. PLANOWANE W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA OBIEKTY	9
2.5. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	10
2.6. ISTNIEJĄCA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POZWOLENIA	11
2.7. DOFINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	16
2.8. ILOŚCIOWE PARAMETRY REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA, W TYM WSKAŹNIKI PRODUKTU I REZULTATU	17
2.9. ZAKRES I HARMONOGRAM KONTRAKTOWANIA	17
2.10. INSTYTUCJE ZAANGAŻOWANE WE WDRAŻANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA / PROJEKTU	18
2.11. WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	19
3. PRZEDMIOT UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU	20
4. OCZEKIWANE REZULTATY PRAC WYKONANYCH W RAMACH UMOWY PRZEZ INŻYNIERA KONTRAKTU	20
5. ZAKRES USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU	21
5.1. INFORMACJE OGÓLNE	21
5.1.1. <i>Ogólny zakres usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu</i>	21
5.1.2. <i>Miejsce świadczenia usług</i>	22
5.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW	22
5.3. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	30
5.3.1. <i>Zakres dokumentów, które będą przekazane Inżynierowi przez Zamawiającego po podpisaniu Umowy na Usługi</i>	30
6. WYMAGANIA	31
6.1. PERSONEL	31
6.1.1. <i>Wymagania ogólne</i>	31
6.1.2. <i>Kluczowi Eksperci</i>	32
6.1.3. <i>Eksperci pomocniczy oraz personel wspierający i zastępujący</i>	32
6.2. WSPARCIE EKSPERTÓW I POZOSTAŁEGO PERSONELU PRZEZ INŻYNIERA KONTRAKTU	32
6.3. WYPOSAŻENIE	33
7. RAPORTOWANIE – WYMAGANIA ODNOŚNIE RAPORTÓW SPORZĄDZONYCH PRZEZ INŻYNIERA	33
7.1. RAPORT WSTĘPNY (OTWARCIA)	33
7.2. RAPORTY PRZEJŚCIOWE (MIESIĘCZNE)	34
7.3. RAPORT KOŃCOWY	36
7.4. RAPORT Z ZAKOŃCZENIA OKRESU PRÓB EKSPLOATACYJNYCH W RAMACH KONTRAKTU NA ROBOTY	37
7.5. RAPORT OSTATECZNY	37
7.6. RAPORTY DODATKOWE I WSPÓLDZIAŁANIE Z ZAMAWIAJĄCYM	38
7.7. ZASADY SPORZĄDZANIA RAPORTÓW	38
8. WYMAGANIA SPECJALNE	38
9. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO OPZ	38

DEFINICJE

Termin	Definicja
„Beneficjent”	Podmiot, z którym została podpisana umowa o dofinansowanie Przedsięwzięcia ze środków POIiŚ, czyli Zamawiającego.
„Ciepłownia Biomasaowa”	Ciepłownia opalana biomasą o mocy 17 MW (5 MW+12MW), która będzie zrealizowana przez Zamawiającego w Białej Podlaskiej w ramach Przedsięwzięcia.
„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”	Osoba fizyczna, posiadająca kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawująca funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332). W stosunku do Stron Kontraktu na Roboty osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera Kontraktu.
„Instytucja Certyfikująca” (IC)	Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie certyfikacji zapewnia Instytucja Zarządzająca, wskazana w SzOOP POIiŚ 2014-2020.
„Instytucja Pośrednicząca” (IP)	Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw energii, którego zadania w zakresie realizacji POIiŚ wykonuje właściwa komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw energii, wskazana w SzOOP POIiŚ 2014-2020.
„Instytucja Wdrażająca” (IW)	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
„Instytucja Zarządzająca” (IZ)	Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji POIiŚ wykonuje właściwa komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego odpowiedzialna za przygotowanie i realizację POIiŚ, wskazana w SzOOP POIiŚ 2014-2020.
„Inwestor Zastępczy”	Osoba inna niż Zamawiający, sprawująca na mocy pełnomocnictwa, udzielonego tej osobie przez Zamawiającego całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w Art. 18 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332).

Termin	Definicja
„Inżynier Kontraktu”	Podmiot wybrany i upoważniony przez Zamawiającego w drodze przetargu na usługi inżyniera kontraktu, który w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz będzie świadczył usługę Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w zakresie wynikającym z Umowy na Usługi. W ramach funkcji „Inżyniera Kontraktu”, Inżynier będzie sprawował funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego” zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Inżynier Kontraktu będzie sprawował swoje funkcje przy pomocy Zespołu Kluczowych Ekspertów. Terminy „Inżynier Kontraktu” i „Inżynier” mogą być używane zamiennie.
„Istniejącą Dokumentacja Projektowa”	Dokumentacja projektowa opracowana na zlecenie Zamawiającego przed zawarciem Kontraktu na Roboty i Umowy na Usługi w celu pozyskania pozwolenia na budowę, o której mowa w rozdziale 2.6 OPZ.
„Istniejąca Instalacja”	Istniejąca ciepłownia Zamawiającego K-1, opalana węglem kamiennym.
„Jednostka Realizująca Projekt”(JRP)”	Jednostka organizacyjna wydzielona w ramach struktur Zamawiającego w celu zarządzania wdrażaniem Projektu, odpowiedzialna za właściwe wdrożenie Projektu.
„Kluczowy Ekspert”	Każdy z ekspertów wymienionych w rozdziale 6.1.2 niniejszego OPZ, spełniający wymogi określone w Sekcji II Instrukcji dla Wykonawców w postępowaniu na wyłonienie Inżyniera Kontraktu oraz w Ofercie, pełniący obowiązki w ramach Umowy na Usługi z Inżynierem Kontraktu, stosownie do swojej funkcji i doświadczenia.
„Kontrakt na Roboty”	Kontrakt opisany w rozdziale 2.9 niniejszego OPZ (Kontrakt na Roboty R-1), obejmujący wykonanie Robót związanych z realizacją Przedsięwzięcia i będący przedmiotem usług doradczych i nadzoru Inżyniera Kontraktu. Terminy „Kontrakt na Roboty” i „Kontrakt” mogą być używane zamiennie.
„Koordynator Czynności Nadzoru Inwestycyjnego”	Osoba fizyczna, przewidziana Art. 27 ustawy Prawo Budowlane. W zakresie nadzoru nad realizacją Kontraktu na Roboty osobę Koordynatora wyznacza Inżynier.
„Kwartał”	Okres kolejno po sobie następujących 3 miesięcy, przy czym I kwartał rozpoczyna się w dniu wejścia Umowy w życie i obejmuje dni do końca danego miesiąca oraz 3 kolejne miesiące kalendarzowe.

Termin	Definicja
„Oferta”	Oferta złożona przez Inżyniera Kontraktu w postępowaniu przetargowym na usługi inżyniera kontraktu, organizowanym przez Zamawiającego w trybie konkurencyjności zgodnie z regulaminem wewnętrznym zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej, na podstawie której zawarta będzie Umowa na Usługi.
„Organ samorządu zawodowego”	Organ określony w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42).
„POLiŚ”	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.
„Prawo budowlane”	Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorę obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
„Projekt” lub „Przedsięwzięcie” lub „Inwestycja”	Przedsięwzięcie inwestycyjne pod nazwą "Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW+12MW) w Białej Podlaskiej", w tym wszelkie działania zmierzające do jego przygotowania, wdrożenia, uruchomienia i przekazania do eksploatacji, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.1 <i>Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</i> .
„Raport Końcowy”	Raport, który Inżynier Kontraktu sporządza i przedstawia Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego Robót w ramach Kontraktu na Roboty. Szczegółowy zakres raportu został przedstawiony w rozdziale 7.3.
„Raport Ostateczny”	Raport z całkowitej realizacji Kontraktu na Roboty oraz z całkowitej realizacji Umowy na Usługi, który Inżynier Kontraktu sporządza i przedstawia Zamawiającemu 14 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót w ramach Kontraktu na Roboty. Szczegółowy zakres raportu został przedstawiony w rozdziale 7.5.
„Raport Przejściowy (Miesięczny)”	Raport, z realizacji Kontraktu na Roboty oraz usług Inżyniera Kontraktu, który Inżynier Kontraktu sporządza i przedstawia Zamawiającemu cyklicznie (w okresach miesięcznych, do 12 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy), w ustalonych okresach czasowych, przez cały okres realizacji Kontraktu na Roboty. Szczegółowy zakres raportu został przedstawiony w rozdziale 7.2.

Termin	Definicja
„Raport Wstępny (Otwarcia)”	Raport, który Inżynier Kontraktu sporządza i przedstawia Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia Kontraktu z Wykonawcą Robót. Szczegółowy zakres raportu został przedstawiony w rozdziale 7.1.
Raport z zakończenia Okresu Prób Eksploatacyjnych w ramach Kontraktu na Roboty	Raport, który Inżynier Kontraktu sporządza i przedstawia Zamawiającemu po zakończeniu Okresu Prób Eksploatacyjnych i wykonaniu stosownych Pomiarów Gwarancyjnych. Szczegółowy zakres Raportu z zakończenia Okresu Prób Eksploatacyjnych w ramach Kontraktu na Roboty został przedstawiony w rozdziale 7.4.
„Roboty”	Stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Kontraktu na Roboty, nadzorowanego przez Inżyniera Kontraktu (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone i uruchomione).
„Strona” oraz „Strony”	Oznaczają odpowiednio Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu łącznie.
„Studium Wykonalności”	Studium Wykonalności Przedsięwzięcia, opracowane na zlecenie Zamawiającego, stanowiące załącznik do wniosku o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ, Działanie 1.1 <i>Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</i> .
„Umowa na Usługi” lub „Umowa”	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu, wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, łącznie z ewentualnymi późniejszymi, obustronnie podpisanymi aneksami i załącznikami do nich. Terminy „Umowa na Usługi” i „Umowa” mogą być używane zamiennie.
Umowa o dofinansowanie	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją Wdrażającą na dofinansowanie Przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 1.1 <i>Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</i> .
„Usługi”	Działania, opracowania, raporty, dokumenty jakie mają być wykonywane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy na Usługi, określone szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
„Wniosek o dofinansowanie”	Wniosek o dofinansowanie Przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 1.1 <i>Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</i> , złożony przez Zamawiającego do Instytucji Wdrażającej (NFOŚiGW).
Wykonawca Robót”	Podmiot wykonujący Kontrakt na Roboty nadzorowany przez Inżyniera, odpowiedzialny za właściwe wykonanie robót budowlano-montażowych i/lub dostaw i/lub usług w ramach Kontraktu.

Termin	Definicja
„Zamawiający”	Strona Umowy na Usługi oraz Kontraktu na Roboty, zatrudniająca odpowiednio Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę Robót, tj. PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej.
„Zespół Kluczowych Ekspertów”	Wszyscy Kluczowi Eksperti, jak wymieniono w rozdziale 6.1.2 niniejszego OPZ, którymi Inżynier Kontraktu winien dysponować w celu wykonania zamówienia. W skład Zespołu Kluczowych Ekspertów wchodzi zasadniczy personel Inżyniera Kontraktu niezbędny do wykonania zamówienia, co nie limituje Inżyniera Kontraktu w zakresie zaangażowania innych osób i specjalistów, których udział w realizacji zamówienia okaże się celowy.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi doradztwa i nadzoru przy realizacji Przedsięwzięcia pn. „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17MW (5MW+12MW) w Białej Podlaskiej”, w szczególności w zakresie zarządzania projektem, nadzoru nad realizacją i rozliczenia Kontraktu na Roboty oraz rozliczenie Umowy o dofinansowanie.

2. INFORMACJE PODSTAWOWE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

2.1. PRZEDSIĘWZIĘCIE

Przedsięwzięcie pn. „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17MW (5MW+12MW) w Białej Podlaskiej” polega na budowie na terenie istniejącej ciepłowni K-1 należącej do Zamawiającego ciepłowni opalanej biomasą w postaci zrębek drewna o łącznej mocy zainstalowanej 17 MW_t.

Ciepłownia o mocy 17 MW_t, oparta będzie na dwóch kotłach z rusztem ruchomym.

- kocioł o mocy 5 MW_t, - z uwagi na przewidywane warunki jego pracy, umożliwiające odzysk ciepła utajonego poprzez kondensację wilgoci zawartej w spalinach, współpracował będzie z mokrym układem oczyszczania spalin;
- kocioł o mocy 12 MW_t - wyposażony będzie w suchy system odpylania spalin, oparty o wysokosprawne skuteczne urządzenia odpylające (elektrofiltr lub filtr tkaninowy).

Przedsięwzięcie składa się więc z dwóch zasadniczych części (Zadań - Etapów) wymienionych powyżej. Dla każdego z wyżej wymienionych Zadań został opracowany na zlecenie Zamawiającego Projekt Budowlany oraz uzyskano pozwolenie na budowę.

2.2. CELE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zasadniczym celem Przedsięwzięcia jest budowa Ciepłowni Biomasy, produkującej w sposób ekologiczny i wysokosprawny ciepło z paliw odnawialnych, a dzięki temu – uzyskanie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego. Ponadto Przedsięwzięcie przyczyni się realizacji misji PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, którą jest: „Zapewnienie ciepła odbiorcom w sposób przyjazny dla ludzi i środowiska”.

Nowa Ciepłownia Biomasy ma za zadanie wypełnienie luki (niedoborów mocy wytwórczych), które wynikną w chwili wyłączenia z eksploatacji wykonanego w technologii tradycyjnej kotła węglowego nr 3 (WR 25). Kocioł ten musi zostać wyłączony z eksploatacji najpóźniej w 2022 r., ze względu na jego stan techniczny i niską sprawność oraz niespełnianie nowych, bardziej wymagających limitów emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ciepłownia Biomasy będzie w całości zaspokajać potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w okresie minimalnego zapotrzebowania na ciepło (lato) oraz w okresie przejściowym. W sezonie grzewczym ciepłownia ta będzie pracować równoległe z istniejącą ciepłownią węglową K-1.

Pośrednim celem Projektu jest też organicznie emisji do atmosfery. Uruchomienie nowej Ciepłowni Biomasy ma doprowadzić bowiem do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza na terenie Białej Podlaskiej, a w szczególności do ograniczenia emisji SO₂ i pyłu, zwłaszcza pyłu PM10, którego przekroczenia są odnotowywane na terenie Miasta.

Strategicznymi celami przedmiotowego Przedsięwzięcia są zatem:

- Uzyskanie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego poprzez rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii (biomasa);
- Redukcja oddziaływania energetyki na środowisko (redukcja emisji CO₂, SO₂, pyłu);
- Wyższa sprawność produkcji ciepła (Przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu efektywności energetycznej).

2.3. ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ciepłownia Biomasy zrealizowana w ramach Przedsięwzięcia składać się będzie z następujących, zasadniczych elementów:

- 1) Obiekty budowlane, w tym m.in.:
 - a. budynek Ciepłowni Biomasy wraz z instalacjami i zapleczem socjalnym dla obsługi;
 - b. plac magazynowy z wiatą na paliwo (biomasę);
 - c. zbiornik p.poż. o poj. ok. 500m³;
- 2) Urządzenia technologiczne Ciepłowni Biomasy, w tym m.in.:
 - a. kocioł o mocy 5 MW_t, z oprzyrządowaniem i urządzeniami pomocniczymi (z uwagi na przewidywane warunki jego pracy, umożliwiające odzysk ciepła utajonego poprzez kondensację wilgoci zawartej w spalinach, współpracował będzie z mokrym układem oczyszczania spalin);

- b. kocioł o mocy 12 MW_t z oprzyrządowaniem i urządzeniami pomocniczymi (wyposażony będzie w suchy system odpylania spalin);
 - c. przenośniki zasilające każdy z kotłów oddzielnie;
 - d. buforowy magazyn biomasy z ruchomą podłogą;
 - e. stacja uzdatniania wody;
 - f. odgazowywacz katalityczny;
 - g. układy pompowe.
- 3) Instalacje sanitarne wewnętrzne.
 - 4) Przyłącza i sieci sanitarne: wod-kan oraz ciepłownicze.
 - 5) Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne, w tym awaryjny agregat prądowórczy.
 - 6) Zagospodarowanie terenu, w tym podjazd i plac manewrowy.

Nowa Ciepłownia Biomasowa będzie pracować równolegle z istniejącą ciepłownią węglową K1, zastępując ją funkcjonalnie w całości w okresie letnim i w około 60% w sezonie grzewczym.

Dla kotła 5 MW_t zaprojektowano układ oczyszczania spalin w wykonaniu z ekonomizerem kondensacyjnym, co umożliwi dodatkowe schłodzenie spalin poniżej temperatury punktu rosy i uzyskanie znaczących ilości ciepła w wyniku kondensacji wilgoci zawartej w spalinach. Ilości dodatkowego ciepła zależna będzie od kilku czynników, a w szczególności od zawartości wilgoci w spalinach (ta z kolei od wilgotności paliwa) oraz temperatury wody chłodzącej.

Poza zakresem prac Wykonawcy Robót będzie dostawa ładowarki teleskopowej o wysokości podnoszenia co najmniej 5m i pojemności łyżki co najmniej 2m³.

Szczegółowy zakres Przedsięwzięcia określony został Istniejącą Dokumentacją Projektową, o której mowa w rozdziale 2.6 niniejszego OPZ oraz uzyskanym na jej podstawie pozwoleniem na budowę dla obu Zadań, o których mowa w rozdziale 2.1 powyżej.

2.4. PLANOWANE W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA OBIEKTY

W ramach Inwestycji planuje się budowę nowych obiektów o następującej orientacyjnej charakterystyce (poniższe dane należy traktować jako orientacyjne – bardziej szczegółowe dane znajdują się w opracowanych projektach budowlanych, o których mowa w rozdziale 2.6 poniżej).

Lp.	Obiekt	Powierzchnia	Wysokość
1	Budynek ciepłowni	725 m ²	11 m
2	Magazyn z ruchomą podłogą	290 m ²	7 m
3	Główny magazyn biomasy	638 m ²	7m
4	Elektrofiltr (opcjonalnie filtr tkaninowy)	144 m ²	10 m

Lp.	Obiekt	Powierzchnia	Wysokość
5	Pomieszczenia socjalne	Zawarte w budynku ciepłowni	
6	Pomieszczenia techniczne	Zawarte w budynku ciepłowni	
7	Komin kotła 12 MW	-	30 m
8	Komin kotła 5 MW	-	30 m
9	Zbiornik wody p.poż.	200 m ²	- 2,5 m

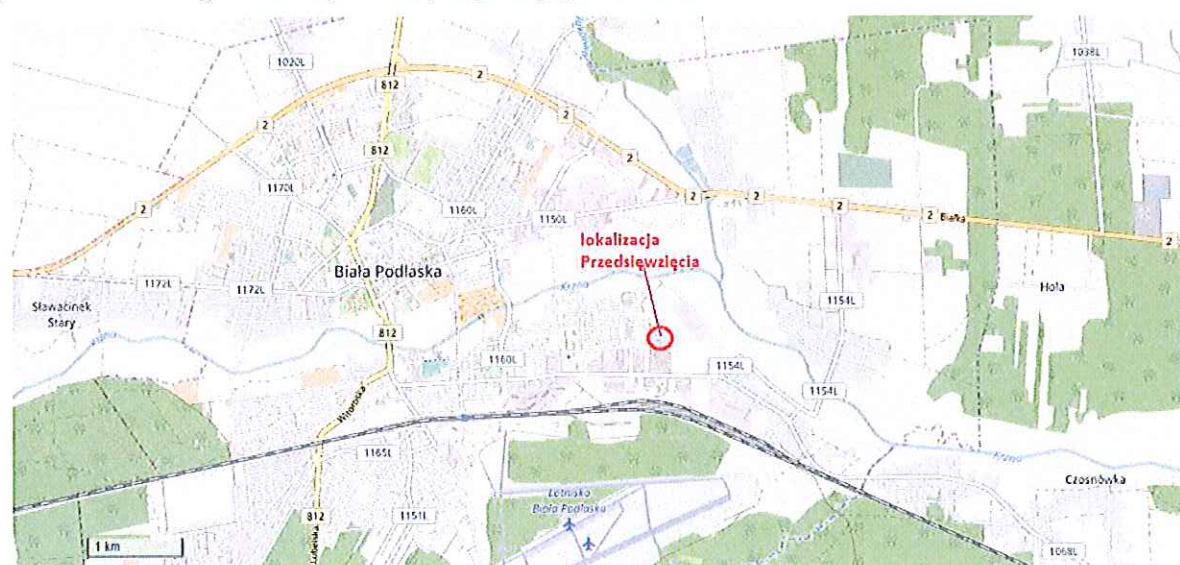
2.5. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącej, obecnie użytkowanej ciepłowni K1 przy ulicy Sidorskiej 102G w Białej Podlaskiej, której właścicielem i operatorem jest PEC Biała Podlaska. W ciepłowni tej produkowane jest obecnie ciepło w postaci wody grzewczej zasilającej miejską sieć ciepłowniczą. Łączna moc cieplna w paliwie urządzeń wytwórczych zainstalowanych w istniejącej ciepłowni K1 wynosi 98,83 MW.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostało w obrębie działek ewidencyjnych oznaczonych następującymi numerami: 1787/2; 1787/3; 1787/5; 1787/6; 1787/19; 1787/58; 1787/64; 1787/65; 1787/66; 1787/67; 1787/82; 1787/85 – Obręb 3; jednostka ewidencyjna Biała Podlaska; Gmina Miejska Biała Podlaska; województwo lubelskie.

Orientacyjną lokalizację Przedsięwzięcia względem Miasta oraz względem najbliższego otoczenia przedstawiono na dwóch rysunkach poniżej.

Rysunek 1 Orientacyjna lokalizacja Przedsięwzięcia względem Miasta.



Źródło Studium Wykonalności

Rysunek 2 Teren lokalizacji Przedsięwzięcia względem najbliższego otoczenia.



Źródło Studium Wykonalności

Planowanym miejscem zabudowy Ciepłowni Biomasowej jest niewykorzystywany dotychczas plac (działki numer 1787/64 i 1787/5 wraz z sąsiadującymi działkami).

2.6. ISTNIEJĄCA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POZWOLENIA

Na zlecenie Zamawiającego konsorcjum firm w składzie EKOPROJEKT Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Spółka z o.o. z Białej Podlaskiej (Lider Konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe „JuWa” z Białegostoku (Partner Konsorcjum) opracowały projekty budowlane dla każdego z wyszczególnionych w rozdziale 2.1 Etapów (Zadań) Przedsięwzięcia, a mianowicie:

- 1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 5 MW w Białej Podlaskiej” (zadanie to stanowi pierwszą część / etap przedmiotowego Przedsięwzięcia);
- 2) PROJEKT BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW w Białej Podlaskiej - II ETAP ciepłowni 17 MW”.

Wyżej wymienione projekty budowlane składają się z następujących opracowań:

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 5 MW w Białej Podlaskiej”:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
Tom I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Tom II cz. 1	ARCHITEKTURA
Tom II cz. 2	KONSTRUKCJA
Tom II cz. 3	OPINIA GEOTECHNICZNA I DOKUMNETACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
Tom II cz. 4	TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
Tom II cz. 5	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE
Tom II cz. 6	WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Tom II cz. 7	PRZYŁĄCZA: WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ I TECHNOLOGICZNEJ
Tom II cz. 8	PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ LIKWIDACJA KOLIZJI Z LINIĄ TELEKOMUNIKACYJNĄ
Tom II cz. 9	PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
Tom II cz. 10	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ DN 400
Tom II cz. 11	PROJEKT OCHRONY AKUSTYCZNEJ

SPECYFIKACJE	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
St-00	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. WYMAGANIA OGÓLNE
St-01	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI
St-02	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE TECHNOLOGII KOTŁOWNI

SPECYFIKACJE	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
St-03	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH
St-04	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY I SIECI SANITARNYCH WOD-KAN
St-05	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
St-06	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
St-07	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. LIKWIDACJA KOLIZJI Z LINIĄ TELEKOMUNIKACYJNĄ

KOSZTORYSY I PRZEDMIARY	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
K1	KOSZTORYS INWESTORSKI. ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
K2	KOSZTORYS INWESTORSKI. TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
K3	KOSZTORYS INWESTORSKI. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE
K4	KOSZTORYS INWESTORSKI. PRZYŁĄCZA SANITARNE
K5	KOSZTORYS INWESTORSKI. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
K6	KOSZTORYS INWESTORSKI. WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
P1	PRZEDMIAR ROBÓT. ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
P2	PRZEDMIAR ROBÓT. TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
P3	PRZEDMIAR ROBÓT. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE
P4	PRZEDMIAR ROBÓT. PRZYŁĄCZA SANITARNE

KOSZTORYSY I PRZEDMIARY	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
P5	PRZEDMIAR ROBÓT. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
P6	PRZEDMIAR ROBÓT. WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Zważywszy, że przewiduje się zakontraktowanie robót budowlanych w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” przedmiary robót, o których mowa wyżej mają jedynie pomocnicze znaczenie. Oznacza to, że mogą zostać udostępnione Wykonawcy Robót jako materiał pomocniczy, przy czym Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ich kompletność i adekwatność względem zakresu robót oferowanego przez Wykonawcę Robót.

Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje, o których mowa wyżej mogą zostać udostępnione oferentom do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim wystąpieniu ze stosownym wnioskiem i uzgodnieniu terminu.

W oparciu o Projekt Architektoniczno-Budowlany uzyskano pozwolenie na budowę dla Zadania I / Etapu I Przedsięwzięcia. Pozwolenie na budowę dla Zadania I (5 MW_t) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

- PROJEKT BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW w Białej Podlaskiej – II ETAP ciepłowni 17 MW”:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
Tom I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Tom II cz. 1	ARCHITEKTURA
Tom II cz. 2	KONSTRUKCJA
Tom II cz. 3	OPINIA GEOTECHNICZNA I DOKUMNETACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
Tom II cz. 4	TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
Tom II cz. 5	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE
Tom II cz. 6	WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE WRAZ Z ZASILANIEM REZERWOWYM PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
Tom II cz. 7	ZABEZPIECZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ ZADANIA BUDOWY CIEPŁOWNI 5 MW I 12 MW ORAZ ISTNIEJĄCEJ CIEPŁOWNI Z PROJEKTEM ZBIORNIKA P.POŻ.
Tom II cz. 8	PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ LIKWIDACJA KOLIZJI Z LINIĄ TELEKOMUNIKACYJNĄ

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
Tom II cz. 9	PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
Tom II cz. 10	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ DN 400
Tom II cz. 11	OCHRONA AKUSTYCZNA

SPECYFIKACJE	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
St-00	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. WYMAGANIA OGÓLNE
St-01	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI
St-02	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE TECHNOLOGII KOTŁOWNI
St-03	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH
St-04	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY SANITARNYCH WOD-KAN
St-05	SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

KOSZTORYSY I PRZEDMIARY	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
K1	KOSZTORYS INWESTORSKI. ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
K2	KOSZTORYS INWESTORSKI. TECHNOLOGIA KOTŁOWNI

KOSZTORYSY I PRZEDMIARY	
Tom / Plik	Wyszczególnienie / Tytuł
K3	KOSZTORYS INWESTORSKI. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE
K4	KOSZTORYS INWESTORSKI. ZABEZPIECZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ ZADANIA BUDOWY CIEPŁOWNI 5 MW I 12 MW ORAZ ISTNIEJĄCEJ CIEPŁOWNI Z PROJEKTEM ZBIORNIKA P.POŻ
K5	KOSZTORYS INWESTORSKI. WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
P1	PRZEDMIAR ROBÓT. ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
P2	PRZEDMIAR ROBÓT. TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
P3	PRZEDMIAR ROBÓT. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE
P4	PRZEDMIAR ROBÓT. ZABEZPIECZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ ZADANIA BUDOWY CIEPŁOWNI 5 MW I 12 MW ORAZ ISTNIEJĄCEJ CIEPŁOWNI Z PROJEKTEM ZBIORNIKA P.POŻ
P5	PRZEDMIAR ROBÓT. WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Zważywszy, że przewiduje się zakontraktowanie robót budowlanych w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” przedmiary robót, o których mowa wyżej mają jedynie pomocnicze znaczenie. Oznacza to, że mogą zostać udostępnione Wykonawcy Robót jako materiał pomocniczy, przy czym Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ich kompletność i adekwatność względem zakresu robót oferowanego przez Wykonawcę Robót.

Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje, o których mowa wyżej mogą zostać udostępnione oferentom do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim wystąpieniu ze stosownym wnioskiem i uzgodnieniu terminu.

W oparciu o Projekt Architektoniczno-Budowlany uzyskano zmianę pozwolenia na budowę w zakresie ujęcia Zadania II / Etapu II Przedsięwzięcia. Zmienione pozwolenie na budowę obejmujące Zadania I oraz II (5 MW_t oraz 12 MW_t) stanowi załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.

2.7. DOFINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

W dniu 8 listopada 2017 została zawarta pomiędzy Instytucją Wdrażającą, a Zamawiającym Umowa o dofinansowanie Przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 1.1 *Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*.

2.8. ILOŚCIOWE PARAMETRY REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA, W TYM WSKAŹNIKI PRODUKTU I REZULTATU

Produktem realizacji Przedsięwzięcia będzie kompletna Ciepłownia Biomasowa, oparta na wysokosprawnych kotłach wodnych, zasilanych paliwem odnawialnym (biomasą).

Efekty Przedsięwzięcia opisane zostały we Wniosku o dofinansowanie przy pomocy wskaźników produktu i rezultatu odzwierciedlających ilościowe parametry realizacji Projektu. Osiągnięcie tych wskaźników jest warunkiem otrzymania dofinansowania.

Poniżej przedstawiono zdefiniowane we Wniosku o dofinansowanie wskaźniki rezultatu bezpośredniego dla przedmiotowego Przedsięwzięcia:

Tabela 1 Zestawienie wskaźników rezultatu bezpośredniego dla Projektu.

Lp.	Wskaźnik rezultatu bezpośredniego	Jednostka	Wartość wskaźnika	Rok docelowy
1	Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych:	tony równoważnika CO ₂	47 258	2020
2	Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZ:.	MWh _t /rok.	106 370	2020

Źródło Studium Wykonalności

Poniżej przedstawiono zdefiniowane we Wniosku o dofinansowanie wskaźniki produktu dla przedmiotowego Przedsięwzięcia:

Tabela 2 Zestawienie wskaźników produktu dla Projektu.

Lp.	Wskaźnik produktu	Jednostka	Wartość wskaźnika	Rok docelowy
1	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych;	MW	17	2019
2	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych:	MW _t	17	2019
3	Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie:	szt.	1	2019
4	Liczba jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE:	szt.	2	2019

Źródło Studium Wykonalności

2.9. ZAKRES I HARMONOGRAM KONTRAKTOWANIA

Mając na uwadze specyfikę technologiczną oraz złożoność techniczną Przedsięwzięcia, przewiduje się, że realizacja Przedsięwzięcia (Kontrakt na Roboty dotyczący wykonawstwa Ciepłowni Biomasowej) przeprowadzona zostanie w formule kontraktowej „zaprojektuj i wybuduj”. W ramach Kontraktu na

Roboty przewiduje się realizację robót przez Wykonawcę Robót na podstawie pozwolenia na budowę uzyskanego na bazie Istniejącej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w rozdziale 2.6 powyżej (Kontrakt na Roboty R-1). Kontrakt na Roboty R-1 obejmował będzie przy tym równoczesną realizację obydwu Etapów (Zadań) składających się na Przedsięwzięcie.

Wybór Wykonawcy Robót w ramach Kontraktu na Roboty (R-1) przeprowadzony zostanie w oparciu o procedury Ustawy PZP (przetarg na roboty budowlane), wg trybu „zaprojektuj i wybuduj”. Wyłoniony w drodze powstępowania przetargowego Wykonawca Robót odpowiedzialny będzie zarówno za wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej (w szczególności technologicznej i wykonawczej), jak i budowę Ciepłowni Biomasowej, na podstawie pozwolenia na budowę, o którym mowa w rozdziale 2.6 powyżej, łącznie z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych dla eksploatacji Ciepłowni Biomasowej. Zastosowane rozwiązania nie mogą przy tym naruszać warunków wydanych decyzji i pozwoleń, w szczególności pozwolenia na budowę dla obu Zadań.

Przewiduje się, że po uruchomieniu Ciepłowni Biomasowej, Wykonawca Robót pozostawał będzie związany Kontraktem na Roboty z Zamawiającym również na 36-miesięczny okres gwarancji jakości. Zastosowanie będzie też miała rękojmia za wady zgodnie z przepisami ogólnymi.

Do obowiązków Wykonawcy Robót w ramach Kontraktu na Roboty będzie należało:

- opracowanie projektów wykonawczych dla realizacji robót budowlanych i montażowych, wraz z programem rozruchu, prób testowych i eksploatacji próbnej;
- realizacja dostaw i wykonanie prac budowlanych oraz montażowych, rozruchów, prac testowych, eksploatacji próbnej, odbiorów, szkoleń itp.;
- w razie potrzeby uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót, ponad te przekazane przez Zamawiającego, a następnie umożliwiających użytkowanie i eksploatację Przedsięwzięcia;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji, w tym DTR, planu przeglądów, konserwacji i remontów oraz dokumentacji jakościowej zastosowanych materiałów i urządzeń;
- wywiązanie się ze zobowiązań gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

Wykonawcy Kontraktu na Roboty budowlane dostarczone zostanie pozwolenie na budowę uzyskane wcześniej przez Zamawiającego na oba Zadania (Etap) Przedsięwzięcia.

2.10. INSTYTUCJE ZAANGAŻOWANE WE WDRAŻANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA / PROJEKTU

Zamawiający będący jednocześnie Beneficjentem:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
21-500 Biała Podlaska,
Ul. Pokoju 26

Instytucja Wdrażająca

NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

ul. Konstruktorska 3a, 02-673 WARSZAWA,

Zgodnie z zasadami wdrażania Funduszu Spójności w Polsce, Instytucja Wdrażająca z upoważnienia Instytucji Pośredniczącej i Instytucji Zarządzającej koordynuje działania Beneficjenta.

Dla potrzeb wdrażania projektu Beneficjent powołał Jednostkę Realizującą Projekt (JRP) działającą w ramach struktury PEC Biała Podlaska Sp. z o.o.

2.11. WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewiduje się następujący wstępny (ramowy) harmonogram realizacji Przedsięwzięcia.

Tabela 3 Ramowy harmonogram realizacji Przedsięwzięcia.

Wyszczególnienie	Termin
Składanie ofert w przetargu na wyłonienie Wykonawcy Robót	2018-03-27
Zawarcie Kontraktu na Roboty (budowa Ciepłowni Biomasowej)	2018-05-07
Rozpoczęcie Robót związanych z budową Ciepłowni Biomasowej	2018-05-14
Zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu Ciepłowni Biomasowej	2019-07-30
Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie prób odbiorowych	2019-10-01
Zakończenie prób odbiorowych i przekazanie do eksploatacji	2019-10-31
Zakończenie okresu gwarancji jakości dla Robót	2022-10-31

3. PRZEDMIOT UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU

Przedmiotem Umowy będzie świadczenie usług „Inżyniera Kontraktu” dla Kontraktu na Roboty (R-1), łącznie z pełnieniem funkcji doradcy, Inwestora Zastępczego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego.

4. OCZEKIWANE REZULTATY PRAC WYKONANYCH W RAMACH UMOWY PRZEZ INŻYNIERA KONTRAKTU

Oczekiwanym rezultatem prac wykonanych w ramach Umowy na Usługi przez Inżyniera Kontraktu jest zapewnienie terminowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dokumentacją projektową wykonania Przedsięwzięcia przez Wykonawcę Robót, w sposób zapewniający osiągnięcie celów Przedsięwzięcia, o których mowa w rozdziale 2.2 powyżej oraz rozliczenie Umowy o dofinansowanie.

W szczególności Zamawiający oczekuje od Inżyniera Kontraktu doprowadzenia do terminowego i zgodnego z zakresem rzeczowym zakończenia i rozliczenia Kontraktu na Roboty (R-1), między innymi poprzez profesjonalne, zgodne z zasadami sztuki i przepisami prawa świadczenie następujących usług:

- Kontrola zgodności opracowanych przez Wykonawcę Robót projektów wykonawczych, harmonogramów prac oraz pozostałej dokumentacji wynikającej z Kontraktu na Roboty, pod kątem osiągnięcia założonych celów Przedsięwzięcia, o których mowa w rozdziale 2.2. oraz spełniania wartości gwarantowanych oraz warunków Umowy o dofinansowanie z Instytucją Wdrażającą.
- Nadzór nad wdrażaniem Kontraktu na Roboty, o którym mowa w rozdziale 2.9 w zakresie technicznym i technologicznym, włączając obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykonywane zgodnie z polskim Prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi, pozwoleniem na budowę, jak również innymi wymaganiami wynikającymi z Kontraktu na Roboty, w tym również kontrola zapewnienia, że zastosowane urządzenia i technologia ich użytkowania pozwolą na osiągnięcie celów Przedsięwzięcia, o których mowa w rozdziale 2.2.
- Nadzór nad wdrażaniem Kontraktu, o którym mowa w rozdziale 2.9 w zakresie administracyjnego i finansowego zarządzania (w tym kontrola budżetu w Projekcie), prowadzone zgodnie z mającymi zastosowanie wytycznymi, procedurami i regulaminami Funduszu Spójności oraz przepisami prawa.
- Przygotowanie dokumentów oraz pomoc merytoryczna w trakcie ewentualnej kontroli Instytucji Wdrażającej, rozliczenie Umowy o dofinansowanie.

5. ZAKRES USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU

5.1. INFORMACJE OGÓLNE

5.1.1. Ogólny zakres usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu

Ogólny zakres usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy na Usługi będzie obejmował generalne prace, zadania i funkcje niezbędne dla właściwego wdrożenia Projektu i osiągnięcia jego celów, w tym - przekazania Ciepłowni Biomasy do użytkowania, a w szczególności:

- Weryfikacja przekazanej przez Zamawiającego oraz opracowanej przez Wykonawcę Robót dokumentacji projektowej, w szczególności pod kątem zgodności z prawem i zasadami sztuki inżynierskiej oraz posiadanymi i przekazanymi przez Zamawiającego decyzjami i pozwoleniami, a także pod kątem osiągnięcia zakładanych celów Przedsięwzięcia, o których mowa w rozdziale 2.2 powyżej, oraz uzyskania zakładanych wskaźników produktu i rezultatu, o których mowa w rozdziale 2.8 powyżej.
- Zarządzanie i administrowanie Kontraktem na Roboty (R-1), w tym koordynacja wszystkich robót i towarzyszących im usług i dostaw realizowanych przez Wykonawcę Robót.
- Wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad Robotami.
- Zapewnienie przestrzegania i stosowania przez Wykonawcę Robót polskiego prawa, a w szczególności stosowania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Dokonywanie z udziałem Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowych Robót lub ich części.
- Nadzór nad przeprowadzeniem przez Wykonawcę Robót rozruchów technologicznych oraz prób odbiorowych (w tym testów gwarancyjnych), w tym - udział w próbach i testach związanych z przekazaniem Ciepłowni Biomasy do użytkowania.
- Zapewnienie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowanie; zebranie i weryfikacja dokumentacji potwierdzającej ten stan.
- Monitoring, nadzór, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w odniesieniu do Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowanie Przedsięwzięcia (łącznie z raportowaniem do Zamawiającego oraz Instytucji Wdrażającej, biorąc pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe).
- Rozliczenia finansowe, w tym rozliczenie końcowe Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowanie, z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, zgodnie z wymaganiami prawa i mającymi zastosowanie wytycznymi, a w szczególności „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020”.
- Utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, łącznie z Zamawiającym i Instytucją Wdrażającą.

- Przygotowanie potrzebnych dokumentów oraz pomoc merytoryczna na wypadek ewentualnej kontroli Instytucji Wdrażającej w związku z Umową o dofinansowanie.
- Pomoc w negocjacjach z Instytucją Wdrażającą w przypadku konieczności lub celowości wprowadzenia zmian w Umowie o dofinansowanie (np. w zakresie zmiany harmonogramów lub wysokości dofinansowania w przypadku wzrostu cen robót budowlanych).
- Egzekwowanie i nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji jakości przewidzianym w Kontrakcie na Roboty.
- Konsultacje, doradztwo oraz identyfikacja i analiza ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia i eksploatacją Ciepłowni Biomasy, wraz z rekomendacją działań zmierzających do eliminacji i/lub mitygacji tych ryzyk.
- Wszelkie inne obowiązki związane z zarządzaniem Przedsięwzięciem, nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem Robót oraz rozliczeniem Kontraktu na Roboty i Umowy o dofinansowanie, wynikające z przepisów prawa, warunków Kontraktu na Roboty (R-1) oraz Umowy o dofinansowanie, a w szczególności wymagań instytucji finansujących określonych w Definicjach na wstępie niniejszego OPZ, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami.

Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi dla przedsięwzięć finansowanych z Funduszu Spójności (współfinansowanych przez Unię Europejską).

Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za zarządzanie wdrażaniem Przedsięwzięcia, a w szczególności nadzorowanie wykonania Kontraktu na Roboty (R-1) oraz Umowy o dofinansowanie, zgodnie z podanym w rozdziale 5.2 poniżej szczegółowym opisem zadań i obowiązków.

Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany przed zawarciem Umowy do podania części wynagrodzenia związanego z pełnieniem nadzoru nad robotami budowlanymi oraz pozostałej części wynagrodzenia związanej z zarządzaniem projektem.

5.1.2. Miejsce świadczenia usług

Przedsięwzięcie zlokalizowana będzie na terenie istniejącej, obecnie użytkowanej ciepłowni K1 przy ulicy Sidorskiej 102G w Białej Podlaskiej, której właścicielem i Operatorem jest PEC Biała Podlaska (województwo lubelskie). Bardziej szczegółowe dane nt. lokalizacji Przedsięwzięcia przedstawiono w rozdziale 2.5 powyżej.

W związku z powyższym zasadniczą część usług Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będzie świadczona w Białej Podlaskiej, na terenie objętym Inwestycją (plac budowy).

5.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:

1) W zakresie projektowania:

- a) Weryfikacja posiadanych i przekazanych przez Zamawiającego projektów budowlanych dla Zadań wchodzących w skład Przedsięwzięcia (na podstawie których zostało wydane pozwolenie na budowę). W szczególności Inżynier Kontraktu winien przeanalizować i ocenić rozwiązania

techniczno-technologiczne przyjęte przez Zamawiającego, a w razie potrzeby – zaproponować ich optymalizację pod kątem osiągnięcia zakładanych celów Przedsięwzięcia i wskaźników produktu i rezultatu.

- b) Udział w przeglądach, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę Robót w ramach Kontraktu na Roboty (R-1) (w tym projektów wykonawczych, projektu rozruchu i prób końcowych oraz dokumentacji powykonawczej). Przegląd i weryfikacja winny być przeprowadzone w szczególności pod kątem:
- i. spójności z posiadanymi i przekazanymi Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego projektami budowlanymi oraz pozwoleniem na budowę,
 - ii. zgodności z warunkami Kontraktu na Roboty,
 - iii. zgodności prawem i zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej,
 - iv. osiągnięcia zakładanych celów Przedsięwzięcia, o których mowa w rozdziale 2.2 powyżej, oraz
 - v. uzyskania zakładanych wskaźników produktu i rezultatu, o których mowa w rozdziale 2.8 powyżej.

2) w zakresie nadzoru i koordynacji wszystkich robót, dostaw i usług realizowanych w ramach Kontraktu na Roboty:

- a) Zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami i usługami, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, przepisami wykonawczymi, w tym nadzór i koordynacja robót budowlanych związanych z budową Ciepłowni Biomasowej wraz z infrastrukturą i instalacjami towarzyszącymi.
- b) Koordynacja działań wszystkich stron uczestniczących w Przedsięwzięciu.
- c) Zarządzanie, monitorowanie i kontrola realizacji Przedsięwzięcia / Kontraktu na Roboty pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, w tym pod kątem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, w tym m.in.:
 - i. Egzekwowanie od Wykonawcy Robót postanowień Kontraktu na Roboty, przy współpracy z Zamawiającym.
 - ii. Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy Robót, łącznie ze znajdującymi się na nim obiektami oraz sprawowanie nadzoru nad stosownym ich zabezpieczeniem.
 - iii. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, w tym sprawowanie kontroli zgodności wykonania Robót z warunkami pozwoleń na budowę i dokumentacją projektową, uzgodnieniami oraz przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - iv. Przedstawienie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonania Robót.
 - v. Wyznaczenie wśród swojego personelu osoby pełniącej funkcję Koordynatora Czynności Nadzoru Budowlanego.

- vi. Zobowiązanie Wykonawcy Robót do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń kierownika budowy oraz kierowników robót przez niego zatrudnionych, stwierdzających przejęcie obowiązków kierownika budowy / kierowników robót, a także zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych.
- vii. Sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierownika budowy / kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków.
- viii. Opiniowanie wniosków Wykonawcy Robót w przypadku propozycji zmian (w tym dotyczących Robót oraz kluczowego personelu po stronie Wykonawcy Robót) i przedkładanie ich do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- ix. Świadczenie pełnego nadzoru inwestorskiego nad Robotami, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych mających zastosowanie regulacji prawnych.
- x. Opiniowanie listy podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę Robót i przedkładanie jej do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- xi. Opiniowanie opracowanego przez Wykonawcę Robót Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu.
- xii. Kontrola prowadzenia Robót po kątem zgodności z zatwierdzonym PZJ.
- xiii. Egzekwowanie zgodności wykonanych Robót z Kontraktem na Roboty oraz mającymi zastosowanie wymaganiami technicznymi, pod kątem wykrycia, a następnie usunięcia ewentualnych nieprawidłowości i wad lub wprowadzenia ulepszeń.
- xiv. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- xv. Sporządzanie wzorów raportów, o których mowa w rozdziale 7 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wzory raportów muszą być sporządzane w oparciu o aktualne wytyczne Instytucji Zarządzającej, Pośredniczącej i Wdrażającej. Wzory raportów podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- xvi. Opracowywanie okresowych raportów zgodnie z rozdziałem 7 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz opiniowanie Raportów o Postępie Robót sporządzanych przez Wykonawcę Robót.
- xvii. Zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na Plac Budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami kontraktowymi.
- xviii. Uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie Placu Budowy.
- xix. Kontrola nad właściwą i terminową realizacją Kontraktu na Roboty, a w szczególności monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem z nich raportów do Zamawiającego, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe.
- xx. Przeprowadzanie regularnych inspekcji Placu Budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Kontraktem oraz dobrą praktyką inżynierską.

- xxi. Opiniowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ), kontrola i monitorowanie zadań z niego wynikających na każdym etapie realizacji budowy.
- xxii. Kontrola Wykonawcy Robót i jego podwykonawców w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- xxiii. Sprawdzanie i potwierdzanie, czy Wykonawca Robót mobilizuje i dostarcza na plac budowy kompletne wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w Kontrakcie na Roboty i/lub dokumentacji projektowej.
- xxiv. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp. w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce.
- xxv. Wydawanie Wykonawcy Robót, kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- xxvi. Żądanie od Wykonawcy Robót, kierownika budowy i/lub kierowników robót, potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę.
- xxvii. Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie prób i odbiorów technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów Robót oraz odbiorze końcowym Ciepłowni Biomasy, jak również odbiorze ostatecznym (po okresie gwarancji jakości dla Robót).
- xxviii. Organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych na Placu Budowy i przeprowadzenie im (raz na dwa tygodnie lub częściej, jeżeli wymaga tego sytuacja na budowie) z udziałem Wykonawcy Robót oraz Zamawiającego; sporządzanie protokołów z tych narad oraz przekazywanie ich do uczestników w terminie do 3 dni od daty narady.
- xxix. Współpraca z Wykonawcą Robót w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość Robót, budżet lub terminową realizację Przedsięwzięcia.
- xxx. Skompletowanie świadectw i dokumentów dotyczących:
 - ✓ aprobat technicznych, certyfikatów i znaków zgodności materiałów i urządzeń,
 - ✓ prób materiałów i Robót,
 - ✓ ilości wykonanych Robót i przejęcia Robót,
 - ✓ monitorowania postępu Robót.
- xxxi. Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., które Wykonawca Robót winien dostarczyć Zamawiającemu w ramach realizacji Kontraktu na Roboty.

- xxxii. Prowadzenie i przechowywanie korespondencji i wszelkich niezbędnych dokumentów z podmiotami biorącymi udział w realizacji Kontraktu na Roboty, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót lub jego podwykonawców, katastrof budowlanych, itp..
- xxxiii. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej Robót (w szczególności robót ulegających zakryciu lub zanikających) w formie dokumentów elektronicznych dostępnych dla Zamawiającego.
- xxxiv. Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć, oraz ich bieżące rozwiązywanie poprzez inicjowanie i/lub podejmowanie stosownych działań korygujących i/lub zapobiegawczych.
- xxxv. Ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów wynikłych podczas realizacji Kontraktu na Roboty; zapobieganie sporom i opóźnieniom stosownie do swoich kompetencji i umocowań.
- xxxvi. Prowadzenie działań mających na celu doprowadzenia do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów z Wykonawcą Robót, przy założeniu jednak, iż w pierwszej kolejności Inżynier Kontraktu winien reprezentować interesy Zamawiającego w przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Robót.
- xxxvii. Wnioskowanie Zamawiającemu zastosowania kar umownych i innych środków dyscyplinujących wobec Wykonawcy Robót.
- xxxviii. Ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami.
- xxxix. Udział przy czynnościach kontrolnych (inspekcjach) wykonywanych na budowie przez stosowne organy państwowe, samorządowe itp.
 - xl. Ścisła współpraca z nadzorem autorskim, archeologicznym i geologicznym, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
 - xli. Zatwierdzanie proponowanych przez Wykonawcę Robót metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe.
 - xl.ii. Rekomendowanie Zamawiającemu i/lub zatwierdzanie wszystkich zmian w dokumentacji i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas, lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
 - xl.iii. Zatwierdzanie robót dodatkowych lub zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - xl.ii. Weryfikacja prawidłowości prowadzenia przez Wykonawcę Robót dokumentacji budowy oraz nadzór nad przekazaniem przez niego Zamawiającemu kompletnej dokumentacji związanej z realizacją procesu budowy Ciepłowni Biomasowej.
- d) Nadzór nad dostawą i montażem materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia Ciepłowni Biomasowej:
 - i. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub nie mających stosownych certyfikatów.

- ii. Zatwierdzanie dostaw kluczowych urządzeń z uwzględnieniem zgodności z Kontraktem na Roboty, w tym parametrami gwarantowanymi, dokumentacją projektową, zakładanymi celami Przedsięwzięcia oraz wskaźnikami produktu i rezultatu.
- iii. Organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli okaże się to niezbędne w trakcie wykonania Kontraktu na Roboty.
- e) Nadzór i koordynacja prac związanych z rozruchem, próbami odbiorowymi, testami i pomiarami gwarancyjnymi Ciepłowni Biomasy. Zatwierdzenie przeprowadzonych testów oraz rozruchów mechanicznych i technologicznych urządzeń i wyposażenia.
- f) Egzekwowanie opracowania przez Wykonawcę Robót instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, jej przegląd pod kątem adekwatności i kompletności oraz zapewnienie dostarczenia jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego.
- g) Nadzór nad przeszkoleniem obsługi Ciepłowni Biomasy przez Wykonawcę Robót.
- h) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego Ciepłowni Biomasy:
 - i. Przygotowanie niezbędnych wytycznych do pomiarów gwarancyjnych w zgodzie z warunkami Kontraktu na Roboty,
 - ii. Zatwierdzenie opracowanego przez Wykonawcę Robót projektu rozruchu wraz z programem prób końcowych i testów gwarancyjnych.
 - iii. Zweryfikowanie i skompletowanie dokumentacji do przeprowadzenia rozruchu oraz prób końcowych, w tym testów gwarancyjnych.
 - iv. Sporządzenie we współpracy z Wykonawcą Robót listy wszelkich dokumentów wytworzonych na potrzeby lub podczas albo w związku z budową (np. dokumentacja projektowa, rysunki, atesty, aprobaty, certyfikaty, instrukcje obsługi, itp.), a następnie skompletowanie ich według tej listy.
 - v. Sporządzenie we współpracy z Wykonawcą Robót wszelkich gwarancji producenckich udzielonych na okres dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Robót, a następnie skompletowanie ich wg tej listy.
 - vi. Weryfikacja przedstawionej przez Wykonawcę Robót listy części zapasowych oraz szybko zużywających się.
 - vii. Weryfikacja i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę Robót oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową, w tym dokumentacji dozorowej.
 - viii. Weryfikacja i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji koncesyjnej.
 - ix. Przygotowanie protokołów odbioru końcowego Przedsięwzięcia / Ciepłowni Biomasy.
 - x. Skontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
 - xi. Nadzór na przekazaniem Ciepłowni Biomasy do eksploatacji.
- i) Nadzór na procesem doprowadzenia przez Wykonawcę Robót do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu na rzecz i w imieniu Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich czynności poprzedzających, w tym m. in.:

- i. Kontrola Wykonawcy Robót w zakresie opracowania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na dopuszczenie Ciepłowni Biomasowej do ruchu i użytkowania
 - ii. Kontrola Wykonawcy Robót w zakresie dokonania wszelkich prób, zgłoszeń zakończenia robót oraz uzyskanie wymaganych zgód od właściwych organów i instytucji.
 - iii. Kontrola Wykonawcy Robót w zakresie opracowania i skompletowania dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy Robót wymaganych odpowiednimi przepisami oraz współdziałanie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Ciepłowni Biomasowej.
- j) Kontrola Wykonawcy Robót w zakresie przygotowania stosownych materiałów i nadzór nad uzyskaniem zmiany pozwolenia zintegrowanego.
- k) Sporządzenie listy środków trwałych i przekazanie Zamawiającemu.
- l) Reprezentowanie interesów Zamawiającego (w uzgodnionym zakresie) wobec wszelkich organów administracji publicznej oraz specjalistycznych służb w zakresie wynikającym z przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia, na podstawie odrębnych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego.

2) w zakresie finansowym:

- a) weryfikacja i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu opracowanego przez Wykonawcę Robót szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Kontraktu na Roboty.
- b) Opiniowanie i opisywanie każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę Robót na rzecz Zamawiającego zgodnie z Kontraktem na Roboty.
- c) Sporządzenie protokołów i wniosków o płatność związanych z realizacją Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowanie (sporządzone wnioski o płatność będą akceptowane i przesyłane do IW przez Zamawiającego).
- d) Prowadzenie przez Inżyniera Kontraktu wszystkich działań związanych z regułami wdrażania Projektu, tj.:
 - i. dotrzymanie procedur związanych z zarządzaniem projektami Funduszu Spójności, włączając sporządzanie i aktualizowanie planów i harmonogramów Projektu,
 - ii. monitoring, raportowanie, audyty i finansowe rozliczenia.
- e) Przygotowywanie niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych, wskaźników postępu rzeczowego i finansowego robót oraz innych opracowań wymaganych przez Instytucję Pośredniczącą i Wdrażającą Funduszu Spójności, ze szczególnym uwzględnieniem raportów na Komitet Monitorujący.
- f) Prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowanie, zgodnie z zasadami prowadzenia rozliczeń oraz stosowanymi regulacjami dla projektów Funduszu Spójności współfinansowanych przez Unię Europejską.
- g) Kontrolowanie rozliczenia budowy.
- h) Nadzór, kontrola, monitorowanie i składanie sprawozdań dotyczących między innymi rzeczowego i finansowego postępu Robót, kosztów i budżetu.

- i) Ustalanie i określanie wartości oraz zaawansowania Robót zgodnie z Kontraktem na Roboty, wystawianie protokołów odbioru częściowego oraz końcowego.
- j) Szacowanie i weryfikowanie robót i prac wnioskowanych przez Wykonawcę Robót jako uzupełniające i/lub dodatkowe, w zakresie wartości rzeczowych i finansowych oraz opiniowanie co do zasadności.
- k) Monitorowanie wskaźników Projektu.
- l) Monitorowanie gwarancji i/lub poręczeń (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
- m) Ustalanie i wyliczanie, na potrzeby Zamawiającego, wysokości kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w ramach Kontraktu na Roboty oraz dla całego Projektu. Inżynier Kontraktu będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie decyzji właściwych instytucji finansujących, aktualnie obowiązujących rozporządzeń UE oraz wytycznych Zamawiającego. Inżynier Kontraktu przekaze Wykonawcy Robót dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania raportów.
- n) Pomoc przy ustaleniu wartości początkowej wytworzonej w ramach Przedsięwzięcia infrastruktury na potrzeby ujęcia w ewidencji środków trwałych u Zamawiającego we współpracy ze służbami finansowymi (księgowymi) Zamawiającego.
- o) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i ksiąg obiektów.
- p) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót pisemnych oświadczeń od jego podwykonawców robót, że Wykonawca Robót nie zalega z płatnościami oraz weryfikacja tych oświadczeń.
- q) Przygotowanie rozliczenia finansowego Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowanie.

3) W zakresie świadczenia usług w okresie gwarancji i rękojmi

Inżynier Kontraktu będzie sprawował nadzór nad wywiązaniem się Wykonawcy Robót z jego zobowiązań w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, a w szczególności:

- a) Organizowanie i nadzorowanie inspekcji gwarancyjnych, a w szczególności egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawców.
- b) Nadzór nad usuwaniem usterek i wad w Ciepłowni Biomasowej oraz odbiór / poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót.
- c) Czynny udział w rozwiązywaniu ewentualnych sporów z Wykonawcą Robót, a w szczególności wspieranie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub sądowych dotyczących usuwania ewentualnych wad Ciepłowni Biomasowej.
- d) Nadzorowanie i akceptacja pomiarów gwarancyjnych przeprowadzonych na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych.
- e) Udział w przeglądzie pogwarancyjnym oraz przygotowanie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu Kontraktu na Roboty, potwierdzającego wywiązanie się Wykonawcy Robót z jego zobowiązań gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości.

4) Wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania niewymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które:

- a) związane są z zarządzaniem projektem (przedsięwzięciem inwestycyjnym) i nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem Robót, a wynikają z uwarunkowań Kontraktu na Roboty oraz Umowy o dofinansowania, a w szczególności wymagań instytucji finansujących określonych w Definicjach na wstępie niniejszego OPZ, przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami.
- b) okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Kontraktu na Roboty, zgodnie z wymaganiami Instytucji Wdrażającej i Zamawiającego oraz dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Pomimo tak szerokiego zakresu uprawnień i obowiązków Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do:

- Zwolnienia Wykonawcy Kontraktu na Roboty (R-1) z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanym Kontrakcie na Roboty, a także wprowadzania jakichkolwiek zmian do tego Kontraktu.
- Zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac wykonawcom innym niż ci, którzy zostali wskazani w podpisanym Kontrakcie na Roboty.
- Zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych i/lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

5.3. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

Odpowiedzialne organy i struktura zarządzania zgodnie z opisem zawartym w następujących materiałach:

- Podręczniku procedur wdrażania Funduszu Spójności dla NFOŚiGW, zmienionym Decyzją nr 40/DB/2012 Dyrektora Biura w NFOŚiGW z dnia 25 października 2012 r.
- Program Operacyjny INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014 – 2020 - Szczegółowy opis priorytetów.
- oraz innych dokumentach dot. zarządzania i kontroli Funduszu Spójności obowiązujących na lata 2014-2020.

5.3.1. Zakres dokumentów, które będą przekazane Inżynierowi przez Zamawiającego po podpisaniu Umowy na Usługi

Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu:

- Pozwoleń na budowę, o których mowa w rozdziale 2.6 powyżej.
- Projektów budowlanych, o których mowa w rozdziale 2.6 powyżej.
- Inne posiadane opinie, uzgodnienia oraz decyzje wydane przez właściwe Organy przez datą zawarcia Umowy na Usługi.

- Kopie dokumentacji przetargowej dla wyłonienia Wykonawcy Robót w ramach Kontraktu na Roboty.
- Kopię Kontraktu na Roboty.
- Kopię Umowy o dofinansowanie z Instytucją Wdrażającą.
- Listę personelu Zamawiającego pełniącego funkcje zarządzające wdrażaniem Projektu w ramach JRP.

6. WYMAGANIA

6.1. PERSONEL

6.1.1. Wymagania ogólne

Aby wypełnić swoje zobowiązania, Inżynier Kontraktu powinien posiadać wysoko wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa.

Inżynier powinien zaangażować Kluczowych Ekspertów spełniających wymagania określone w IDW oraz w Ofercie, zdolnych do wykonania swoich obowiązków, w tym również jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z polskiego Prawa Budowlanego.

Inżynier Kontraktu zapewni, że trakcie realizacji Umowy oraz Kontraktu na Roboty pomiędzy Inżynierem Kontraktu a Wykonawcą Robót, jak również jego podwykonawcami, nie będzie jakichkolwiek powiązaniach osobowych, kapitałowych lub innych mogących prowadzić do konfliktu interesów. W przypadku do zaistnienia takich powiązań w trakcie realizacji Umowy lub Kontraktu na Roboty, lub jakichkolwiek innych okoliczności mogących prowadzić do konfliktu interesów, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.

Inżynier powinien określić swoje własne potrzeby w zakresie zasobów personalnych w odniesieniu do zastosowanej organizacji Robót i zatrudnić cały niezbędny personel wymagany do efektywnego i skutecznego wdrożenia Projektu.

Inżynier powinien wyposażyć swój Zespół Kluczowych Ekspertów w niezbędne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwej implementacji Umowy na Usługi oraz Kontraktu na Roboty.

Dodatkowo, jeżeli będzie to konieczne, Inżynier Kontraktu powinien zapewnić właściwe usługi tłumacza do efektywnego wdrożenia Projektu (jeżeli będzie to konieczne z uwagi na jego komunikację z Zamawiającym, która ma odbywać się w języku polskim).

Przedstawiona w Instrukcji dla Wykonawców lista Kluczowych Ekspertów może nie być wyczerpująca i może zostać uzupełniona przez Inżyniera. Lista ta powinna być traktowana jako minimalne wymagania Zamawiającego do niezawodnego wypełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.

Podczas nieobecności jakiegokolwiek Kluczowego Eksperta z poniższej listy, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier Kontraktu winien zapewnić zastępstwo, na cały okres założonej pracy

Podczas nieobecności jakiegokolwiek Kluczowego Eksperta z poniższej listy, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier Kontraktu winien zapewnić zastępstwo, na cały okres założonej pracy Kluczowego Eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót kontraktowych. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie do zaaprobowania przez Zamawiającego, przy czym wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie eksperta zastępującego musi spełniać wymagania określone w IDW oraz ofercie Inżyniera Kontraktu.

6.1.2. Kluczowi Eksperti

Zgodnie z wymogami zawartymi w Instrukcji dla Wykonawców, w celu należytego wykonywania swych obowiązków Inżynier kontraktu winien zapewnić co najmniej poniższych ekspertów:

- 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu - Inżynier rezydent (Ekspert 1).
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ekspert 2).
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej (Ekspert 3).
- 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej (Ekspert 4).

Dodatkowo, punktowane w ramach kryteriów oceny ofert będzie dysponowanie przez Inżyniera Kontraktu w ramach Zespołu Kluczowych Ekspertów Technologiem – Specjalistą ds. Ciepłowni Biomasowych. Dysponowanie takim ekspertem przez Inżyniera Kontraktu nie jest jednak warunkiem udziału w postępowaniu.

Wszyscy Kluczowi Eksperti muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy wskazani Kluczowi Eksperti nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji Umowy na Usługi.

Zamawiający dopuszcza sprawowania przez jedna osobę kilku funkcji z wymienionych wyżej, pod warunkiem jednak spełnienia stosownych wymagań dla każdej z tych funkcji.

6.1.3. Eksperti pomocniczy oraz personel wspierający i zastępujący

Inżynier Kontraktu powinien wybrać i zatrudnić innych ekspertów w takiej ilości i specjalnościach, aby zapewnić sprawną realizację zadań wynikających z celów Przedsięwzięcia, Kontraktu na Roboty i zawartej z Zamawiającym Umowy o Usługi.

Wszyscy eksperci muszą być niezależni i wolni od konfliktów interesów w zakresie swoich odpowiedzialności.

Koszty personelu zastępczego i wspierającego muszą być wliczone w cenę ryczałtową podaną przez Inżyniera w Ofercie.

6.2. WSPARCIE EKSPERTÓW I POZOSTAŁEGO PERSONELU PRZEZ INŻYNIERA KONTRAKTU

Inżynier Kontraktu powinien zapewnić ekspertom odpowiednie wsparcie i wyposażenie. W szczególności powinien zapewnić wystarczające zabezpieczenie administracyjne, sekretariatu i tłumaczeniowe tak, aby eksperci mogli skoncentrować się na ich głównych obowiązkach oraz niezbędne zaplecze biurowe na swój koszt.

Musi również przelewać odpowiednie fundusze wspierające ich działania względem Umowy na Usługi oraz zapewnić, iż jego pracownicy będą opłacani regularnie i na czas.

6.3. WYPOSAŻENIE

Inżynier Kontraktu w całości zabezpieczy w ilości niezbędnej wyposażenie dla realizacji Umowy na Usługi.

Ekspersi i pozostały personel Inżyniera Kontraktu powinni mieć zapewniony niezbędny sprzęt ochrony osobistej (ubrania, kaski, itp.) wynikający z zakresu czynności, a przewidziany przez odpowiednie przepisy BHP.

Inżynier Kontraktu wyposaży swój personel w niezbędne środki łączności, zapewniające sprawną realizację prac wynikających z Umowy na Usługi.

7. RAPORTOWANIE – WYMAGANIA ODNOŚNIE RAPORTÓW SPORZĄDZONYCH PRZEZ INŻYNIERA

Inżynier Kontraktu będzie przedstawiał Zamawiającemu Raporty na temat nadzorowanej Inwestycji w całym jej zakresie, o którym mowa w rozdziale 2.3 oraz jej rozliczenia finansowego. Inżynier Kontraktu opracuje i przedstawi następujące Raporty:

7.1. RAPORT WSTĘPNY (OTWARCIA)

Raport wstępny musi być opracowany i przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia przez Zamawiającego Kontraktu z Wykonawcą Robót. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania Raportu Wstępnego, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

Raport Otwarcia powinien dotyczyć działań Inżyniera oraz zawierać:

- 1) ogólne informacje o Kontrakcie na Roboty i Umowie na Usługi, przedstawiać opis stron biorących udział w zarządzaniu Projektem, daty kluczowe realizacji Kontraktu na Roboty oraz krótki opis i

kluczowe daty Umowy na Usługi (każdy z raportów przygotowywanych przez Inżyniera powinien zawierać analogiczne informacje ogólne),

- 2) sprawozdanie Inżyniera Kontraktu z własnych działań obejmujące: informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych, szczegółowy plan pracy, plan zaopatrzenia, schemat organizacyjny zespołu ekspertów wraz z zakresem ich obowiązków, rozkład pracy ekspertów oraz harmonogram osiągnięcia celów Kontraktu na Roboty, w przypadku konsorcjum opis wkładu każdego z uczestników konsorcjum i podział zadań i odpowiedzialności między nimi, dokumentację i wzory dokumentów,
- 3) potwierdzenie, że Zamawiający oraz Wykonawca Robót posiadają wszelkie decyzje administracyjne, uzgodnienia, zezwolenia, koncesje, wpisy, uprawnienia itp. niezbędne do rozpoczęcia i realizacji Robót,
- 4) identyfikacja potencjalnych, istotnych ryzyk i problemów, które mogą wystąpić w trakcie prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych wraz ze wskazaniem sposobów ograniczenia tych ryzyk i zarządzania nimi,
- 5) sprawozdanie z usług Inżyniera Kontraktu bezpośrednio związanych z nadzorem nad realizacją i zarządzaniem Kontraktem na Roboty, w tym wyniki przeprowadzonej analizy dokumentacji projektowej i kontraktowej, harmonogramów przedstawionych przez Wykonawcę Robót, polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez Wykonawcę Robót, opinie nt. podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę Robót,
- 6) sprawozdanie Inżyniera Kontraktu z inspekcji Terenu Budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z Istniejącą Dokumentacją Projektową,
- 7) podsumowanie obejmujące informację nt. aktualnego stanu usług realizowanych w ramach Umowy na Usługi, trudności jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Umowy na Usługi, potencjalnych problemów które mogą wystąpić podczas realizacji Umowy na Usługi i sposobów ich rozwiązania.

7.2. RAPORTY PRZEJŚCIOWE (MIESIĘCZNE)

Raporty miesięczne powinny być sporządzane przez okres realizacji Kontraktu na Roboty, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego Robót i powinny zawierać:

- 1) sprawozdanie z realizacji Kontraktu na Roboty,
- 2) sprawozdanie z realizacji Umowy na Usługi Inżyniera Kontraktu.

Raport Przejściowy (Miesięczny) Inżyniera Kontraktu winien być przedłożony **w terminie do 12 dni** od ostatniego dnia okresu, którego raport dotyczy, przy czym pierwszy raport miesięczny sporządzony zostanie po zakończeniu pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po dacie złożenia Raportu Wstępnego. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania Raportu Miesięcznego, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

W części dotyczącej realizacji Kontraktu na Roboty Raport winien uwzględniać:

- a) opis postępu Robót w stosunku do przyjętego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym weryfikację składanych przez Wykonawcę Robót miesięcznych Raportów o Postępie Robót,

- b) nakłady finansowe poniesione na Roboty w powiązaniu z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
- c) informacje dotyczące stanu zaawansowania Robót (zaawansowanie Robót należy określić także w procentach),
- d) informacje o wszelkich odchyleniach (zarówno opóźnienia, jak i wcześniejsze wykonanie) w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w tym:
 - w przypadku robót opóźnionych - określenie terminów ich zakończenia, oznaczenie robót leżących na ścieżce krytycznej oraz działania korygujące podjęte przez Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę Robót;
 - identyfikacja ryzyk opóźnień w kolejnych okresach sprawozdawczych i działania zapobiegawcze podjęte przez Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę Robót celem minimalizacji tych ryzyk.
- e) podsumowanie zagadnień dotyczących jakości wykonanych przez wykonawców Robót oraz jakości użytych Materiałów,
- f) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- g) spostrzeżenia związane z realizacją Kontraktu na Roboty, które mogą generować ryzyka związane z dotrzymaniem należytej jakości Robót, budżetu i/lub terminowości,
- h) fotografie dokumentujące postęp Robót,
- i) wykaz zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej,
- j) wykaz wystąpień, uwag i wniosków Wykonawcy Robót oraz sposób ich rozpatrzenia,
- k) plan Robót oraz finansowania na kolejny miesiąc (okres sprawozdawczy).

W części dotyczącej sprawozdania z usług Inżyniera Kontraktu Raport winien zawierać następujące elementy:

- informacje dotyczące wykonanych prac w trakcie raportowanego okresu,
- raport dotyczący pracy Zespołu Kluczowych Ekspertów Inżyniera,
- informacje dotyczące stanu zaawansowania prac (zaawansowanie prac należy określić także w procentach),
- informacje o występujących problemach, opis zagrożeń wraz z propozycją działań dla ich wyeliminowania,
- zestawienie kontroli wykonanych przez Inżyniera Kontraktu oraz zestawienie kontroli wykonanych przez instytucje zewnętrzne, z podaniem terminu przeprowadzenia kontroli, nazwisk kontrolerów i tematyki kontroli przeprowadzonych w okresie sprawozdawczym,
- ocenę wykonania zaleceń pokontrolnych,
- plan pracy Inżyniera Kontraktu dla następnego okresu raportowania (miesiąca),
- podsumowanie, w formie tabelarycznej płatności dokonanych na rzecz Inżyniera Kontraktu oraz prognoza płatności do końca Umowy na Usługi.

7.3. RAPORT KOŃCOWY

Inżynier Kontraktu, w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót w ramach Kontraktu na Roboty, przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania Raportu Końcowego, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 30 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

Raport Końcowy winien zawierać syntetyczny, całościowy opis przebiegu wykonania Kontraktu na Roboty oraz Umowy na Usługi, w tym sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru Robót (najważniejsze informacje z wcześniej sporządzonych raportów).

Zarówno w części dotyczącej realizacji Kontraktu na Roboty, jak i w części dotyczącej realizacji Umowy na Usługi, Raport Końcowy winien między innymi zawierać (lecz nie ograniczać się do) najważniejsze informacje w tym m.in.:

- a) opis wykonanych Robót /prac, z wyszczególnieniem powodów ewentualnych opóźnień lub wydłużenia realizacji Robót,
- b) końcowe rozliczenie ilości wykonanych Robót i obliczenie końcowej kwoty kontraktowej zgodnie z Kontraktem na Roboty,
- c) kompletną analizę końcowych kosztów Ciepłowni Biomasowej oraz rozliczenie finansowe Przedsięwzięcia,
- d) potwierdzenie, że zostały uzyskane wszelkie pozwolenia niezbędne do eksploatacji Ciepłowni Biomasowej, w tym pozwolenie na użytkowanie,
- e) kopię Protokołu Odbioru Końcowego Robót i przekazania do użytkowania,
- f) syntetyczny, całościowy opis przebiegu wykonania Kontraktu na Roboty i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu (najważniejsze informacje z wcześniej sporządzonych raportów),
- g) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu itp.,
- h) informacje dotyczące napotkanych w trakcie realizacji Kontraktu na Roboty trudności technicznych i sposoby ich przewyżczenia,
- i) szczegóły dotyczące napotkanych trudności administracyjnych i sposoby ich przewyżczenia,
- j) ocenę stopnia osiągnięcia zamierzonych rezultatów - wskaźnik produktu,
- k) potwierdzenie zgodności wykonanych Robót/ prac z Decyzją Komisji europejskiej, Umową o dofinansowanie, Wnioskiem aplikacyjnym,

Wraz z Raportem Końcowym Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę Robót i zweryfikowanej przez Inżyniera Kontraktu Dokumentacji Powykonawczej w ilościach i zakresie, jak wynika to z prawa budowlanego oraz Kontraktu na Roboty.

7.4. RAPORT Z ZAKOŃCZENIA OKRESU PRÓB EKSPLOATACYJNYCH W RAMACH KONTRAKTU NA ROBOTY

Raport z zakończenia Okresu Prób Eksploatacyjnych w ramach Kontraktu na Roboty winien być sporządzony i dostarczony Zamawiającemu w ciągu 30 dni po zakończeniu Okresu Prób Eksploatacyjnych i wykonaniu stosownych Pomiarów Gwarancyjnych. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

Raport z zakończenia Okresu Prób Eksploatacyjnych w ramach Kontraktu na Roboty winien odnieść się do Raportu Końcowego sporządzonego dla tego Kontraktu na Roboty i wskazać zmiany powstałe w Okresie Prób Eksploatacyjnych oraz zawierać dodatkowe informacje o wykonaniu przedmiotowego Kontraktu na Roboty (ocenę stopnia osiągnięcia zamierzonych rezultatów).

Raport z zakończenia Okresu Prób Eksploatacyjnych w ramach Kontraktu na Roboty winien zawierać najważniejsze informacje w tym m.in.

- opis wykonanych Prób Eksploatacyjnych,
- potwierdzenie zgodności wykonanych prac z warunkami Kontraktu na Roboty, Decyzją Komisji Europejskiej, Umową o dofinansowanie.
- ocenę stopnia osiągnięcia zamierzonych rezultatów - wskaźnik rezultatu bezpośredniego.

7.5. RAPORT OSTATECZNY

Raport Ostateczny z realizacji Kontraktu na Roboty oraz realizacji Umowy na Usługi winien być sporządzony i dostarczony Zamawiającemu 14 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót w ramach Kontraktu na Roboty. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania Raportu Ostatecznego, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

Raport Ostateczny winien odnieść się w szczególności do:

- a) wszelkich usterek i wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji jakości, wraz z podaniem informacji na temat terminów i sposobów usunięcia tych usterek i wad,
- b) wszelkich zmian powstałych lub wdrożonych w trakcie eksploatacji Ciepłowni Biomasy w okresie gwarancji jakości,
- c) opinię Inżyniera Kontraktu (potwierdzenie lub zakwestionowanie) wywiązania się Wykonawcy Robót z jego zobowiązań Kontraktowych dotyczących gwarancji jakości.

7.6. RAPORTY DODATKOWE I WSPÓŁDZIAŁANIE Z ZAMAWIAJĄCYM

Inżynier Kontraktu sporządzi dodatkowe raporty na każde żądanie Zamawiającego lub, gdy jest to niezbędne według jego własnego osądu podczas realizacji Umowy na Usługi lub prowadzenia Kontraktu na Roboty. Inżynier Kontraktu sporządza także jakikolwiek inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z Umowy na Usługi (Część II niniejszej SIWZ) lub wymagań Funduszu Spójności, Komisji Europejskiej, Instytucji Certyfikującej, Zarządzającej, Pośredniczącej bądź Wdrażającej.

7.7. ZASADY SPORZĄDZANIA RAPORTÓW

Forma i zawartość oraz terminy wykonania Raportów muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego, a w uzasadnionych sytuacjach z wymagań Funduszu Spójności, Komisji Europejskiej, Instytucji Certyfikującej, Zarządzającej, Pośredniczącej i/lub Wdrażającej.

Każdy z wymienionych Raportów składany będzie do Zamawiającego w 4 podpisanych egzemplarzach w języku polskim w wersji papierowej, jak również w wersji elektronicznej w formacie Microsoft Office Word (.doc; .docx).

Ostateczną zawartość, szczegółowy format i odbiorców przedkładanych Raportów Inżynier Kontraktu uzgodni z Zamawiającym.

8. WYMAGANIA SPECJALNE

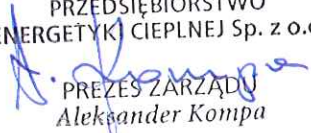
Inżynier Kontraktu przedstawi wizualnie lub pisemnie tożsamość Unii Europejskiej, to jest zastosuje w instruktażach, biuletynach, konferencjach prasowych, prezentacjach i zaproszeniach związanych z projektem podkreślenie współfinansowania przez UE projektu infrastrukturalnego.

9. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO OPZ

Załączniki do niniejszego OPZ stanowią:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1.	Pozwolenie na budowę dla Zadania I (5 MW _t) - Decyzja z dnia 28.04.2017 Nr 58/17 znak UAB.6740.67.2017.CA4 w zakresie budowy I etapu ciepłowni opalanej biomasą o mocy 5 MW.

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 2.	Pozwolenie na budowę dla Zadania II (12 MW _t) - zmiana pozwolenia na budowę, o którym mowa wyżej w zakresie dotyczącym budowy Zadania II - Decyzja z dnia 26.09.2017 Nr 195/17 znak UAB.6740.241.2017.CA4 zmiana decyzji z dnia 28.04.2017 Nr 58/17 znak UAB.6740.67.2017.CA4 w zakresie budowy II etapu ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW, budowy zbiornika wody p.poż oraz zmiany projektu zagospodarowania terenu.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Aleksander Kompa