



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.1

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

UL. POKOJU 26
21-500 BIAŁA PODLASKA

TEL. (83) 342-55-99

FAX: (83) 342-59-88

HTTP://WWW.PECBP.PL

E-MAIL: SEKRETARIAT@PECBP.PL

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**CZĘŚĆ II
WZÓR KONTRAKTU (WK)**

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.)

**KONTRAKT NA ROBOTY R-1 (WRAZ Z PROJEKTOWANIEM)
W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA CIEPŁOWNI
OPALANEJ BIOMASĄ O MOCY 17 MW (5MW+12MW) W BIAŁEJ PODLASKIEJ”**

NINIEJSZA CZĘŚĆ II SPECYFIKACJI ZAWIERA [46] STRON.

Biała Podlaska, 30 stycznia 2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Białej Podlaskiej zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania: KONTRAKT NA ROBOTY R-1 W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5MW+12MW) w Białej Podlaskiej”.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.1 pt. *Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*, Poddziałanie: 1.1.1 pt. *Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej*.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składa się z trzech Części:

L.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części	Ilość stron
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)	33
2	Część II	Wzór Kontraktu w sprawie zamówienia na Roboty	46
3	Część III	Program Funkcjonalno-Użytkowy	99

KONTRAKT na ROBOTY

NR:.....

Na pełnienie funkcji Wykonawcy Robót dla projektu pn. „**BUDOWA CIEPŁOWNI OPALANEJ BIOMASĄ O MOCY 17 MW (5MW+12MW) W BIAŁEJ PODLASKIEJ**”

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej, przy ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska, woj. Lubelskie, Polska, zarejestrowana : Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: 0000086154; Kapitał Zakładowy: 13 973 000,00 PLN; NIP: 537-00-01-649; Regon: 030124339, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym:

1.
2.

a

..... z siedzibą w wpisaną w dniu r. do¹....., prowadzonego przezpod numerem KRS....., Kapitał Zakładowy, NIP:.....; Regon:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

O następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wymaga, aby na przeznaczonym do tego celu terenie została wybudowana i uruchomiona Ciepłownia Biomasowa, opalana biomasą, o mocy 17 MW_t, z uwzględnieniem wszelkich usług (w tym projektowych) dostaw oraz robót budowlanych zapewniających bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę oraz współpracę z istniejącymi instalacjami Zamawiającego.

¹ wpisać właściwy rejestr w zależności od formy prawnej, np. Rejestr Przedsiębiorców, organ rejestrowy – np. właściwy Sąd Gospodarczy oraz numer ewidencyjny – np. KRS

2. Wykonawca złożył ofertę na wykonanie niezbędnych prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie dostaw urządzeń i materiałów, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych, oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania Ciepłowni Biomasy do użytkowania, jak również usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub Okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym Istniejącą Dokumentacją Projektową, uzyskanym przez Zamawiającego na jej podstawie - pozwoleniem na budowę oraz w sposób zapewniający realizację celów dla jakich przedmiotowe Przedsięwzięcie jest realizowane.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579) – zwanej dalej „p.z.p.”, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 p.z.p. oraz art. 39 i nast. p.z.p.
4. W dniu 8 listopada 2017 została zawarta pomiędzy Instytucją Wdrażającą, a Zamawiającym Umowa o dofinansowanie Przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 1.1 *Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*. Mając powyższe na uwadze, Strony Kontraktu będą zobowiązane podczas jego realizacji stosować się do wymagań Instytucji Certyfikującej, Instytucji Pośredniczącej, a w szczególności - Instytucji Wdrażającej, tj. Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

toteż Strony uzgadniają warunki Kontraktu na Roboty jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z tego Kontraktu są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz, że warunki techniczne i finansowe są wzajemnie wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tego Kontraktu.

Zawsze ilekroć w niniejszym Kontrakcie używany jest termin „Kontrakt” lub „Kontrakt na Roboty” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Stosowne w niniejszym Kontrakcie pojęcia „Kontrakt”, „Kontrakt na Roboty” oraz „Umowa” należy więc traktować jako tożsame.

I. STRUKTURA KONTRAKTU I DEFINICJE

§1.

1. Integralną częścią niniejszego Kontraktu są następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1	Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej również jako „PFU”) wraz z załącznikami, a w szczególności Istniejącą Dokumentacją Projektową i kserokopią pozwolenia na budowę.
2) Załącznik nr 2	Część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców
3) Załącznik nr 3	Oferta Wykonawcy

4) Załącznik nr 4	Wykaz Parametrów Gwarantowanych
5) Załącznik nr 5	Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (po opracowaniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 3)
6) Załącznik nr 6	Wykaz Osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia.
7) Załącznik nr 7	Wykaz Podwykonawców
8) Załącznik nr 8	Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu
9) Załącznik nr 9	Kopia polisy ubezpieczeniowej

2. Wykonawca będzie wykonywał Kontrakt na zasadach i warunkach w nim ustalonych wraz z załącznikami, które stanowią jego integralną część.
3. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według poniższego porządku:
 - 1) Kontrakt.
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, a w szczególności Istniejącą Dokumentacją Projektową i kserokopią pozwolenia na budowę.
 - 4) Część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców
4. Użyte w niniejszym Kontrakcie i wymienione poniżej określenia i skróty należy rozumieć następująco:

Termin	Definicja
„Beneficjent”	Podmiot, z którym została podpisywana umowa o dofinansowanie Przedsięwzięcia ze środków POIiŚ, czyli Zamawiający.
„Cena Kontraktowa”	Cena ryczałtowa, stała w okresie realizacji Kontraktu, wraz z podatkiem VAT, płatna na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień Kontraktu, za całkowite i pełne wykonanie zobowiązań Wykonawcy, z zastrzeżeniem zwiększenia, obniżki lub korekty w przypadkach określonych w Kontrakcie.
„Ciepłownia Biomasaowa” lub „Obiekt”	Ciepłownia opalana biomasą o mocy 17 MW (5 MW+12MW), która będzie zrealizowana w Białej Podlaskiej w ramach Przedsięwzięcia.
„Dokumentacja Projektowa”	Wszelkie projekty, rysunki, opisy, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji i eksploatacji Przedsięwzięcia, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę i przekazania Ciepłowni Biomasy do użytkowania.

Termin	Definicja
„Dokumentacja Powykonawcza”	Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Zamiennie stosuje się również określenie „Projekt powykonawczy”.
„Dostawy”	Wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, aparatura, sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały budowlane i instalacyjne oraz inne artykuły (łącznie z częściami zamiennymi oraz materiałami eksploatacyjnymi), które są częściami składowymi Ciepłowni Biomasy, a które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Kontraktu w celu jego realizacji.
„Dyspozycyjność”	Sumaryczny czas w danym okresie (wyrażony w procentach), kiedy dany element Obiektu lub Obiekt pracuje lub znajduje się w stanie pełnej gotowości do pracy. Pozostały czas w danym okresie przeznaczony jest na planowane przestoje w celu przeglądów, konserwacji i okresowych remontów, jak również na przestoje nieplanowane (awarie).
„Gwarancja Jakości”	Udzielona przez Wykonawcę gwarancja na pracę wykonane w ramach Kontraktu na Roboty. Udzielenie gwarancji oznacza, że Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Kontraktu został wykonany bez wad i należyście, w tym spełnia Parametry Gwarantowane, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Kontraktu, Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Kontrakcie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”	Osoba fizyczna, posiadająca kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawująca funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332). W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera Kontraktu.
„Instytucja Certyfikująca” (IC)	Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie certyfikacji zapewnia Instytucja Zarządzająca, wskazana w SzOOP POLiŚ 2014-2020.
„Instytucja Pośrednicząca” (IP)	Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw energii, którego zadania w zakresie realizacji POLiŚ wykonuje właściwa komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw energii, wskazana w SzOOP POLiŚ 2014-2020.
„Instytucja Wdrażająca” (IW)	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 WARSZAWA.

Termin	Definicja
„Instytucja Zarządzająca” (IZ)	Należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji POLiŚ wykonuje właściwa komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego odpowiedzialna za przygotowanie i realizację POLiŚ, wskazana w SzOOP POLiŚ 2014-2020.
„Inżynier Kontraktu”	Podmiot wybrany i upoważniony przez Zamawiającego w drodze przetargu na usługi, który w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz będzie świadczył usługę Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w zakresie wynikającym z Umowy o Usługi. W ramach funkcji „Inżyniera Kontraktu”, Inżynier będzie sprawował funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego” zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Terminy „Inżynier Kontraktu” i „Inżynier” mogą być używane zamiennie.
„Istniejąca Dokumentacja Projektowa” lub „Istniejący Projekt Budowlany”	Opracowana na odrębne zlecenie Zamawiającego dokumentacja projektowa Przedsięwzięcia, o której mowa w rozdziale 1.6.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego, na podstawie której uzyskano pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik do PFU, a mianowicie: <ol style="list-style-type: none"> 1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 5 MW w Białej Podlaskiej” – Zadanie I; 2) PROJEKT BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW w Białej Podlaskiej - II ETAP ciepłowni 17 MW” – Zadanie II.
„Istniejąca Instalacja”	Istniejąca ciepłownia K-1 Zamawiającego, opalana węglem kamiennym.
„Jednostka Realizująca Projekt”(JRP)	Wydzielona w ramach struktur Zamawiającego jednostka organizacyjna w celu zarządzania wdrażaniem Projektu, odpowiedzialna za właściwe wdrożenie Projektu.
„Kontrakt na Roboty”	Kontrakt zawarty między Wykonawcą Robót, a Zamawiającym na wykonanie Robót związanych z realizacją Przedsięwzięcia. Terminy „Kontrakt na Roboty R-1”, „Kontrakt na Roboty” i „Kontrakt” mogą być używane zamiennie.
„Oferta”	Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Kontraktu na Roboty.

Termin	Definicja
„Okres Gwarancji Jakości”	Okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji Jakości: <ul style="list-style-type: none"> dla urządzeń i instalacji – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Ciepłowni Biomasy i przekazania do eksploatacji, dla robót budynków i budowli wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Ciepłowni Biomasy i przekazania do eksploatacji.
„Okres Prób Eksploatacyjnych”	Dwunastomiesięczny okres eksploatacji Obiektu (Ciepłowni Biomasy), rozpoczynający się z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasy oraz przekazania Obiektu do użytkowania, w którym Zamawiający będzie weryfikował spełnienie przez Ciepłownię Biomasy Wymagań Zamawiającego, a w szczególności utrzymanie Parametrów Gwarantowanych. Okres Prób Eksploatacyjnych zostanie zakończony ponownymi Pomiarami Gwarancyjnymi, mającymi potwierdzić dotrzymanie przez Ciepłownię Biomasy wszystkich Parametrów Gwarantowanych. Koszty Pomiarów Gwarancyjnych w trakcie Prób Eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający, natomiast w przypadku, gdy pomiary te nie potwierdzą dotrzymania co najmniej jednego z Parametrów Gwarantowanych, koszty kolejnych pomiarów pokrywał będzie Wykonawca.
„Organ samorządu zawodowego”	Organ określony w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).
„Parametry Gwarantowane”	Parametry gwarantowane w Ofercie przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które mają być osiągnięte przez Obiekt (tj. Ciepłownię Biomasy) lub przez jego poszczególne elementy, jak określono w rozdz. 2.1.16 PFU. Parametry Gwarantowane zostały wyszczególnione w Wykazie Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr 4 do Kontraktu.
„POLiŚ”	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.
„Pomiary Gwarancyjne”	Pomiary prowadzone w trakcie Prób Końcowych oraz Prób Eksploatacyjnych, mające na celu potwierdzenie, że Obiekt oraz poszczególne jego elementy osiągają i utrzymują Parametry Gwarantowane. Zakres Pomiarów Gwarancyjnych oraz metodykę ich wykonywania opisano w rozdz. 2.1.16 PFU. Pomiary Gwarancyjne będą przeprowadzane przed przejęciem Obiektu przez Zamawiającego (podczas Prób Końcowych poprzedzających odbiór końcowy Obiektu) oraz pod koniec dwunastomiesięcznego Okresu Prób Eksploatacyjnych.
„Pozwolenie na użytkowanie”	Pozwolenie na użytkowanie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332).

Termin	Definicja
„Pozwolenie zintegrowane”	Pozwolenie zintegrowane w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2017.519).
„Prawo budowlane”	Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
„Projekt” lub „Przedsięwzięcie” lub „Inwestycja”	Przedsięwzięcie inwestycyjne pod nazwą <i>"Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5 MW+12MW) w Białej Podlaskiej"</i> , w tym wszelkie działania zmierzające do jego przygotowania, wdrożenia, uruchomienia i przekazania do eksploatacji, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.1 <i>Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</i> .
„Protokół Odbioru”	<p>Każdy z dokumentów, których podpisanie przez Strony oznacza zakończenie z wynikiem pozytywnym odbioru poszczególnych elementów Robót lub całego Obiektu (Ciepłowni Biomasowej). W trakcie realizacji Kontraktu na Roboty będą miały zastosowanie m.in. następujące Protokoły Odbioru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protokół Odbioru Częściowego – potwierdzający odbiór poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu, wyszczególnionych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. - Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu (dalej zwany też jako „Protokół Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej”) – potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań związanych z zaprojektowaniem, budową, uruchomieniem i przekazaniem Ciepłowni Biomasowej, po przeprowadzeniu Prób Końcowych, a w szczególności - Pomiarów Gwarancyjnych, potwierdzających, że spełnia ona wymagania Kontraktu. - Protokół na Zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych – potwierdzający, że Ciepłownia Biomasowa utrzymuje Parametry Gwarantowane w trakcie eksploatacji, sporządzony po przeprowadzeniu Pomiarów Gwarancyjnych na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych (po około 12 miesiącach eksploatacji Obiektu przez Zamawiającego). - Protokół Odbioru Ostatecznego Ciepłowni Biomasowej – potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu Gwarancji Jakości.

Termin	Definicja
„Próby Eksploatacyjne”	Próby i testy przeprowadzone przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji Obiektu, w Okresie Gwarancji Jakości, zmierzające do potwierdzenia spełnienia przez Obiekt Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych. Wykonawca może uczestniczyć w Próbach Eksploatacyjnych.
„Próby Końcowe”	Próby przeprowadzone przed odbiorem końcowym Robót od Wykonawcy, które mają na celu potwierdzenie spełnienia Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych określonych w rozdziale 2.1.16. PFU.
„Przedmiot Kontraktu”	Wykonanie przez Wykonawcę niezbędnych prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie dostaw urządzeń i materiałów, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych, oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania Ciepłowni Biomasy do użytkowania, jak również usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub Okresu Gwarancji Jakości, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym Istniejącą Dokumentacją Projektową oraz uzyskanym przez Zamawiającego na jej podstawie - pozwoleniem na budowę oraz w sposób zapewniający realizację celów dla jakich przedmiotowe Przedsięwzięcie jest realizowane.
„Przekazanie do Eksploatacji” lub „Przejęcie do Eksploatacji”	Odpowiednio przekazanie przez Wykonawcę / przejęcie przez Zamawiającego Ciepłowni Biomasy do ruchu ciągłego, w warunkach normalnej eksploatacji, prowadzonej przez personel Zamawiającego, poprzedzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.
„Roboty”	Stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Kontraktu na Roboty, nadzorowanego przez Inżyniera Kontraktu (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone i uruchomione). Roboty składają się z Robót budowlano-montażowych, Dostaw i Usług.
„Roboty budowlano-montażowe”	Roboty budowlane w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; z późn. zm.), a więc wykonanie obiektu budowlanego, jakim jest Ciepłownia Biomasy oraz prace polegające na montażu kotłów oraz urządzeń towarzyszących, a także prace polegające na adaptacji istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które to roboty są niezbędne do kompletnego wykonania Ciepłowni Biomasy. Zakres Robót budowlano-montażowych określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
„Rok”	Okres kolejno po sobie następujących dwunastu miesięcy.

Termin	Definicja
„Strona” oraz „Strony”	Oznaczają odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcę Robót oraz Zamawiającego i Wykonawcę Robót łącznie.
„Teren Budowy” lub „Plac Budowy”	Teren budowy w rozumieniu art. 3, punkt 10 Ustawy – Prawo budowlane, przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Kontraktu, jak oznaczono w PFU.
„Umowa na Usługi IK”	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu, wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, łącznie z ewentualnymi późniejszymi, obustronnie podpisanymi aneksami i załącznikami do nich.
„Umowa o dofinansowanie”	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją Wdrażającą na dofinansowanie Przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 1.1 <i>Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</i> .
Usługi	Wszelkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Kontraktu, które nie są Robotami budowlano-montażowymi ani Dostawami. Usługi, których wykonanie przez Wykonawcę wynika z Kontraktu określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Są to między innymi: prace projektowe, transport, ubezpieczenie, magazynowanie, uruchomienia, rozruchy, badania odbiorowe, opracowanie instrukcji, pomiary Parametrów Gwarantowanych, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie do eksploatacji i pozostałe obowiązki Wykonawcy wynikające z Kontraktu.
„Warunki Gwarancyjne”	Warunki, w których mierzone będzie spełnianie przez Obiekt oraz poszczególne jego elementy (urządzenia, instalacje, itp.), wartości określonych jako Parametry Gwarantowane. Warunki Gwarancyjne opisano w rozdz. 2.1.16.2 PFU.
„Wykonawca” lub „Wykonawca Robót”	Podmiot wykonujący Kontrakt na Roboty (R-1) nadzorowany przez Inżyniera, odpowiedzialny za właściwe wykonanie Robót budowlano-montażowych, Dostaw i Usług w ramach Kontraktu.
„Wymagania Zamawiającego”	Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Termin	Definicja
„Zadanie” lub „Etap”	<p>Każda z dwóch zasadniczych części składowych Przedsięwzięcia, objęta opracowaną na Zlecenie Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego PFU, a mianowicie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 5 MW w Białej Podlaskiej” – Zadanie I; 2) PROJEKT BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW w Białej Podlaskiej - II ETAP ciepłowni 17 MW” – Zadanie II. <p>Oba zadania łącznie stanowią Przedsięwzięcie.</p> <p>Stosowane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym pojęcia „Zadanie I” oraz „Zadanie II” są tożsame odpowiednio z określeniami „Etap I” oraz „Etap II”.</p>
„Zamawiający”	<p>Strona Umowy o Usługi oraz Kontraktu na Roboty, zatrudniająca odpowiednio Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę, tj. PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej.</p>

II. PRZEDMIOT KONTRAKTU

§2.

1. Przedmiot Kontraktu obejmuje wszystkie Roboty budowlano-montażowe, Dostawy i Usługi niezbędne do zrealizowania i przekazania do użytkowania przez Wykonawcę w systemie „pod klucz” kompletnego zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 17 MW (5MW+12MW) w Białej Podlaskiej”**.
2. W szczególności Przedmiot Kontraktu obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie dostaw urządzeń i materiałów, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych, uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania Ciepłowni Biomasowej do użytkowania oraz wykonanie zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Ciepłownia Biomasowa, opalana biomasą w postaci zrębek drewna, o łącznej mocy zainstalowanej 17 MW_t oparta będzie na dwóch kotłach z rusztem ruchomym:
 - kocioł o mocy 5 MW_t, - z uwagi na przewidywane warunki jego pracy, umożliwiające odzysk ciepła utajonego poprzez kondensację wilgoci zawartej w spalinach, współpracował będzie z wymiennikiem kondensacyjnym, pełniącym równocześnie rolę mokrego układu oczyszczania spalin;
 - kocioł o mocy 12 MW_t - wyposażony będzie w suchy system odpylania spalin, oparty o wysokosprawne skuteczne urządzenia odpylające (elektrofiltr).

4. Przedsięwzięcie składa się więc z dwóch zasadniczych części (Zadań - Etapów) wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Dla każdego z wyżej wymienionych Zadań został opracowany na zlecenie Zamawiającego Projekt Budowlany oraz uzyskano pozwolenie na budowę.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:
 - 5.1. Wykonanie Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w rozdziale 2.1.2.1 Programu Funkcjonalno Użytkowego, w tym opracowanie Projektów Wykonawczych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, za wyjątkiem tych posiadanych przez Zamawiającego i załączonych do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Część III SIWZ) stanowiącego Załącznik nr 1 do Kontraktu.
 - 5.2. Przeniesienie praw autorskich do wykonanej Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji wskazanych we niniejszym Kontrakcie.
 - 5.3. Wybudowanie Obiektu / Ciepłowni Biomasowej łącznie z zagospodarowaniem terenu.
 - 5.4. Dokonanie rozruchu całego Obiektu (w tym wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników Zamawiającego).
 - 5.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi odbiorami: gestorów mediów, odbiorem kominiarskim, UDT, SANEPID, Straż Pożarna, PINB.
 - 5.6. Wykonanie Dokumentacji Powykonawczej.
 - 5.7. Świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych w Okresie Gwarancji Jakości oraz rękojmi za wady, a w szczególności zapewnienie serwisu zamontowanych w ramach Kontraktu na Roboty obiektów, urządzeń i instalacji oraz wykonanie w Okresie Gwarancji Jakości wymaganych przez Wykonawcę Robót oraz producentów zamontowanych urządzeń przeglądów gwarancyjnych.
6. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia jest zawarty w Części III SIWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do Kontraktu.

III. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONTRAKTU

§3.

1. Przedmiot Kontraktu należy zrealizować zgodnie z:
 - 1) Zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – stanowiącego Część III do niniejszej SIWZ, wraz z załącznikami, w tym między innymi:
 - Projekt Architektoniczno-Budowlany do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 5 MW w Białej Podlaskiej”,
 - PROJEKT BUDOWLANY do zadania „Budowa ciepłowni opalanej biomasą o mocy 12 MW w Białej Podlaskiej – II ETAP ciepłowni 17 MW”,
 - Pozwolenie na budowę dla Zadania I (Etapu II) Przedsięwzięcia - Decyzja z dnia 28.04.2017 Nr 58/17 znak UAB.6740.67.2017.CA4,

- pozwolenie na budowę dla Przedsięwzięcia (z uwzględnieniem Zadania II / Etapu II) - Decyzja z dnia 26.09.2017 Nr 195/17 znak UAB.6740.241.2017.CA4 - zmiana decyzji z dnia 28.04.2017 Nr 58/17 znak UAB.6740.67.2017.CA4.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, a w szczególności – z Istniejącą Dokumentacją Projektową i akceptuje je w całości.

- 2) Postanowieniami niniejszego Kontraktu.
- 3) Zasadami współczesnej wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie prowadzących działalność w zakresie objętym postanowieniami Kontraktu.
- 4) Obowiązującymi w dniu przekazania Ciepłowni Biomasowej do eksploatacji:
 - przepisami polskimi, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wybuchowości, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących stosowania wyrobów budowlanych;
 - Polskimi Normami, w tym przenoszącymi na grunt prawa krajowego europejskie normy zharmonizowane;
 - dyrektywami i normami europejskimi, a w przypadku ich braku z odpowiednimi europejskimi aprobatami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi uznanymi w Polsce.
2. Wykonawca zrealizuje Ciepłownię Biomasową za Cenę Kontraktową w modelu "pod klucz". Oznacza to, że Przedmiot Kontraktu zawiera wszystkie elementy, również te, które nie zostały wyszczególnione przez Zamawiającego, a potrzebne są do tego, żeby Obiekt osiągnął wymagane Kontraktem cele, parametry techniczne, w tym Parametry Gwarantowane, charakterystyki ruchowe, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeżeli takie elementy Robót nie są wyraźnie wyszczególnione w Kontrakcie lub jego załącznikach. Wszelkie takie niewyszczególnione przez Zamawiającego w Kontrakcie, a niezbędne dla realizacji Przedmiotu Kontraktu elementy uważa się za ujęte w Cenie Kontraktowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Kontraktu i wykona Kontrakt bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W szczególności nie wnosi zastrzeżeń do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami.
4. Wszystkie Dostawy powinny być fabrycznie nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, posiadające oznaczenie CE i spełniające wszystkie wymagania określone w Kontrakcie.
5. Wykonawca przy wykonaniu prac winien posłużyć się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Kontraktu.

IV. TERMIN WYKONANIA KONTRAKTU

§4.

1. Przedmiot Kontraktu, zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego Kontraktu oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszego Kontraktu zostanie zrealizowany w terminie do dnia **31 października 2019 roku**.
2. Rozpoczęcie realizacji Kontraktu nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od jego podpisania.
3. Strony uzgadniają następujące ramowe terminy realizacji Kontraktu (zasadnicze „kamienie milowe”):

• Opracowanie kompletnych Projektów Wykonawczych we wszystkich branżach	2 miesiące od daty zawarcia Kontraktu
• Zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu	14 miesięcy od daty zawarcia Kontraktu na Roboty
• Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych)	16 miesięcy od daty zawarcia Kontraktu na Roboty
• Zakończenie prób odbiorowych i przekazanie do eksploatacji	18 miesięcy od daty zawarcia Kontraktu na Roboty, nie później jednak niż 31.10.2019.
4. W terminie 14 dni od daty zawarcia Kontraktu, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który zostanie sporządzony z uwzględnieniem terminów ramowych, o których mowa w ust. 3 powyżej. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego stanowił będzie Załącznik nr 5 do Kontraktu i będzie podstawą rozliczeń i odbiorów częściowych w ramach Kontraktu, zgodnie z postanowieniami §6.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY – CENA KONTRAKTOWA

§5.

1. Za wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym zrealizowanie Dostaw oraz wykonanie Robót budowlano-montażowych i Usług) Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę wynagrodzenia zaproponowaną w Ofercie w wysokości netto (słownie: złotych .../100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktur przepisami.
3. Cena Kontraktowa, stanowiąca łączną kwotę wynagrodzenia brutto Wykonawcy przy obowiązującej na dzień podpisania niniejszego Kontraktu stawce podatku VAT 23%, wynosi (słownie: złotych .../100).

4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Kontraktu, Cena Kontraktowa zostanie odpowiednio skorygowana.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Kontraktu jest wynagrodzeniem ryczałtowym - jest stałe, ustalone i niezmiennie na okres trwania Kontraktu i nie podlega zmianom. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu, w wysokości 2.500 złotych Ceny Kontraktowej.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem Kontraktu, łącznie z kosztami z tytułu czynności i usług, które Wykonawca jest zobowiązany świadczyć w trakcie Okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Istniejącą Dokumentacją Projektową, Placem Budowy oraz warunkami lokalnymi wykonania Robót.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1-3 powyżej płatne będzie zgodnie z postanowieniami §6 niniejszego Kontraktu.

VI. ROZLICZENIA ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

§6.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 będzie płatne Wykonawcy w okresach miesięcznych, za zakończone i odebrane w danym miesiącu elementy Robót wyszczególnione w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zgodnie z §4 ust. 4 Kontraktu.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za roboty rozliczane w okresach miesięcznych będą protokoły odbioru częściowego Robót, obejmujące zakończone elementy Robót wyszczególnione w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, podpisane przez Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy i członków komisji odbiorowej, potwierdzające wykonanie zgodnie z warunkami Kontraktu elementów Robót wyszczególnionych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. Możliwe jest wyłącznie otrzymywanie zapłaty za całkowicie wykonane elementy Robót, odpowiadające pozycjom wyszczególnionym w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym tym samym plan płatności. Nie przewiduje się natomiast realizacji płatności częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Kontraktowej, stosownie do postępu Robót.
4. Rozliczenia winny być zgodne z wymaganiami Funduszu Spójności, Instytucji Zarządzającej, Płatniczej, Pośredniczącej i Wdrażającej, a w szczególności z obowiązującymi „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020” oraz umożliwić Inżynierowi i Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Dokumentacja rozliczeniowa winna być zgodna z *Zaleceniami do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane/dostawy w projektach POiŚ 2014-2020*.
5. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera Kontraktu.

6. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z §19, obejmujący okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu wszelkich dodatkowych wymogów dotyczących elementów składowych oraz formy wystawienia faktury.
8. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.
9. Łączna wartość kwot ujętych w przejściowych świadectwach płatności wystawionych przez Inżyniera od początku realizacji Kontraktu do momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia nie może przekroczyć 90% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej zostanie wypłacone po wydaniu Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.
10. Łączna kwota wynagrodzenia płatna na podstawie faktur częściowych (to jest do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu), o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 85% wynagrodzenia całkowitego brutto. Oznacza to, że faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę do momentu zafakturowania 85% Ceny Kontraktowej.
11. Pozostałe 15% wynagrodzenia kontraktowego zostanie zafakturowane po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.
12. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez koordynatora Zamawiającego wskazanego w § 30 oryginału prawidłowo wystawionych faktur. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
15. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
16. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Kontraktem spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy.
18. Wykonawca przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. W przypadku wykonywania robót objętych daną fakturą przy pomocy podwykonawców, Wykonawca, prócz informacji, których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte okresem rozliczeniowym, którego dotyczy dana faktura.

19. W przypadku gdyby do dnia wymagalności faktury Wykonawca nie dostarczył oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu dostarczenia oświadczeń lub, zgodnie z postanowieniami §20, wykonać uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z prawem potrącenia zapłaty tego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych, wynikających z wykonanych Robót w ramach Przedsięwzięcia.
21. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu niedołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

VII. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO

§7.

Przy realizacji Przedmiotu Kontraktu Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy Istniejącej Dokumentacji Projektowej w formie wydruku (papierowej) w jednym egzemplarzu w dniu podpisania Kontraktu.
2. Wydania na wniosek Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych dla występowania do stosownych urzędów oraz organów samorządowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania koniecznych pozwoleń oraz uzgodnień związanych z wykonaniem Przedmiotu Kontraktu.
3. Przekazania Wykonawcy Placu Budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o jego gotowości do przejęcia Placu Budowy. Wykonawca może rozpocząć Roboty budowlano-instalacyjne po dokonaniu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem terminu, jaki przewiduje Prawo Budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; ze zm.). Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego dokonania zgłoszenia po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy.
4. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do niezbędnych do prowadzenia budowy mediów, wskazując ich miejsca poboru. Koszty wynikające z korzystania z mediów, w tym koszty podłączeń oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów oraz koszty mediów według wskazań urządzeń pomiarowych ponoszone będą przez Wykonawcę.
5. Sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, z którym Zamawiający zawarł Umowę na Usługi IK.
6. Dokonania odbioru wykonanych i zgłoszonych przez Wykonawcę zakończonych elementów Robót związanych z realizacją Ciepłowni Biomasowej, jak również robót ulegających zakryciu i/lub zanikających, zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, który po opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego stanowił będzie Załącznik nr 5 do Kontraktu.
7. Terminowego dokonywania płatności za wykonane Roboty, zgodnie z zapisami niniejszego Kontraktu.
8. Wskazania Wykonawcy przed rozpoczęciem Dostaw terenu do ich czasowego składowania.

VIII. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE WYKONAWCY

§8.

Przy realizacji Przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania Przedmiotu Kontraktu w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
2. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem Robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu przy realizacji Przedsięwzięcia.
3. Doprowadzenia na własny koszt i we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na Teren Budowy i ponoszenia pełnych kosztów ich poboru w okresie realizacji Robót.
4. Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
5. Zorganizowania i rozbiórki w ramach Ceny Kontraktowej tymczasowego zaplecza budowy dla potrzeb realizacji Robót.
6. Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonywania Robót zgodnie zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, zaleceniami Inżyniera Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
8. Prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
9. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych swoich podwykonawców (z zastrzeżeniem konieczności akceptacji, o której mowa w §20).
10. Zachowania w czasie wykonywania Robót warunków BHP i oraz zasad ochrony p.poż.
11. Utrzymywania Terenu Budowy w należyтым porządku, a w szczególności do usuwania i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci itp.
12. Zapewnienia ochrony swojego mienia na terenie budowy.
13. Prowadzenia Robót w sposób niezakłócający pracy ciepłowni K-1 i systemu ciepłowniczego.
14. Ubezpieczenia Placu Budowy oraz dostaw zasadniczych urządzeń.
15. Umożliwienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w każdym czasie wstępu na teren prowadzenia Robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych Robót budowlano-instalacyjnych, Dostaw, w tym stosowanych w toku Robót materiałów oraz Usług związanych z realizacją Przedmiotu Kontraktu.
16. Umożliwienia wstępu na Teren Budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
17. Uporządkowania Terenu Budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu i jego przekazanie do użytkowania.

IX. PROJEKTOWANIE

§9.

1. W ramach Kontraktu Wykonawca opracuje niezbędną dla realizacji Robót Dokumentację Projektową, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a w szczególności – rozdziału 1.5.2 oraz 2.1.2 PFU. Dokumentacja Projektowa opracowana będzie w oparciu o Istniejącą Dokumentację Projektową.
2. Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa winna obejmować co najmniej:
 - 1) Projekty Wykonawcze;
 - 2) Projekt Technologii i Organizacji Robót
 - 3) Dokumentację Powykonawczą
 - 4) Projekt Rozruchu (obejmujący Program Prób Końcowych i Pomiarów Gwarancyjnych, potwierdzających spełnienie Parametrów Gwarantowanych).
 - 5) Dokumentację Powykonawczą Rozruchową (sprawozdanie z rozruchu).
 - 6) Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji Ciepłowni Biomasowej, jak i poszczególnych elementów i urządzeń.
 - 7) Kompletną dokumentację niezbędną do aktualizacji istniejącego pozwolenia zintegrowanego dla całości obiektów Zamawiającego (łącznie z ciepłownią węglową K-1) dla Ciepłowni Biomasowej przed pozwoleniem na użytkowanie, wykonaną zgodnie z obowiązującą w Polsce ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001, wraz z późniejszymi zmianami.
 - 8) Wszelkie inne dokumenty i pozwolenia związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Ciepłowni Biomasowej, w tym dokumentację niezbędną do odbioru instalacji przez poszczególne urzędy (np. Dozór Techniczny, Dokumentację Koncesyjną).
3. Wszystkie wymienione wyżej elementy Dokumentacji Projektowej będą przedmiotem protokolarnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
4. W ramach Planu Zapewnienia Jakości, o którym mowa w rozdziale 2.2.19 PFU, Wykonawca winien zapewnić zasady właściwego nadzoru nad dokumentami, eliminujące ryzyka pracy nieaktualnych dokumentach, obejmujące między innymi obowiązek jednoznacznego oznaczenia rewizji / statusu dokumentów.
5. Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu każdą część opracowanej w ramach Kontraktu Dokumentacji Projektowej w czterech egzemplarzach w formie wydruku oraz w formie elektronicznej.
6. Inżynier Kontraktu i Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania danej części Dokumentacji Projektowej, zatwierdzi ją lub przekaże swoje uwagi i zastrzeżenia.
7. Jedynie zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego część Dokumentacji Projektowej może być podstawą realizacji Robót przez Wykonawcę.
8. Zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego jakiegokolwiek części Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dochowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

X. MATERIAŁY I DOSTAWY

§10.

1. Przy realizacji Przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; z późn. zm) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
 - 2) Dostarczenia w terminie 2 tygodni przed zabudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w punkt 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej, a każdą ewentualną zmianę dotyczącą materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej zobowiązuje się uzgadniać z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym. Wszelkie odstępstwa od Dokumentacji Projektowej w zakresie rozwiązań technicznych lub materiałowych dokonane przez Wykonawcę bez uprzedniej akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego upoważniają Zamawiającego do odmowy odbioru Robót lub stosownej zmiany wynagrodzenia umownego lub odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Inżynier Kontraktu lub Zamawiający zażąda badań materiałów lub urządzeń, które nie były przewidziane niniejszym Kontraktem, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź urządzenia są niezgodne z Kontraktem, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
4. W ramach Ceny Kontraktowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą Ciepłowni Biomasowej oraz oprogramowanie narzędziowe wraz z nośnikami i nieograniczonymi w czasie licencjami na użytkowanie w zakresie umożliwiającym sterowanie, wizualizację, diagnostykę, usuwanie usterek, modyfikację i rozwój oprogramowania sterującego.

XI. BUDOWA / ROBOTY

§11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wytyczenia geodezyjnego robót związanych z Obiektem w nawiązaniu do podanych przez Zamawiającego stałych punktów, linii i poziomów odniesienia oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie pozycji, pionów, poziomów i wymiarów wszystkich części Robót. Wykonawca winien starannie chronić i zachować wszystkie repery i inne przedmioty użyte do wytyczenia robót.
2. Przygotowanie Placu Budowy do prowadzenia Robót budowlano-montażowych oraz magazynowania Dostaw należy do obowiązków Wykonawcy.

3. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia i dokumentowania procesu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 - 1) Wykonawca zapewnia, że zna warunki i sposób wykonywania robót objętych Kontraktem i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność; znane mu są obowiązujące przepisy bhp, ppoż., porządkowe oraz normy i przepisy odpowiednich aktów normatywnych dotyczące projektowania, budowy urządzeń, transportu i składowania urządzeń, prac budowlanych, montażowych, prób końcowych i ruchu próbnego i regulacyjnego i inne mające zastosowanie przy realizacji niniejszego Kontraktu.
 - 2) W przypadku wykonywania prac wymagających odpowiednich uprawnień, a w szczególności przy pracach prowadzonych na urządzeniach elektroenergetycznych, Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia kwalifikacyjne oraz poniesie odpowiedzialność za skutki złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym.
 - 3) Wykonawca i jego podwykonawcy wyposażą swoich pracowników w odzież roboczą zawierającą widoczne oznaczenia i nazwę firmy Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o przebiegu realizacji Obiektu, w tym do udziału w spotkaniach, które będą dotyczyć realizacji Obiektu. Ponadto do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest składać Inżynierowi Kontraktu comiesięczne Raporty o Postępie Robót, o których mowa w rozdziale 2.2.21.3 PFU. Miesięczne Raporty o Postępie opisują przebieg realizacji Kontraktu za dany miesiąc, zawierające w szczególności:
 - 1) zakres robót wykonanych w danym okresie sprawozdawczym wraz z oceną rzeczowego i finansowego zaawansowania realizacji Kontraktu;
 - 2) plan robót na kolejny okres sprawozdawczy;
 - 3) napotkane trudności skutkujące odstępstwem od zakładanego programu robót, w szczególności Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - 4) stwierdzone zagrożenia dla terminowej i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji Kontraktu oraz – jeżeli jest to uzasadnione – rewizję planu robót na kolejne dwa miesiące.
5. Wykonawca będzie utrzymywał porządek na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót i przywróci Plac Budowy, po zakończeniu Robót, do stanu nie gorszego niż stan, w jakim się znajdował w dniu przekazania go Wykonawcy, zgodnie z protokołem przekazania.
6. Wykonawca zobowiązuje się dochować wewnętrznych przepisów i norm obowiązujących w zakładzie Zamawiającego udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działalność swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia lub zniszczenia Obiektu lub innych obiektów lub urządzeń znajdujących się na terenie zakładu Zamawiającego, powstałe z winy personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, bądź spowodowane brakiem nadzoru lub nienależytym nadzorem nad osobami, które szkodę wyrządziły, a z których pomocą zobowiązania niniejszego Kontraktu wykonuje, lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

XII. ROZRUCH, PRÓBY KOŃCOWE I PRÓBY EKSPLOATACYJNE

§12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń oraz całego Obiektu zgodnie z warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien zakończyć wszystkie Roboty budowlano-montażowe, co winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem Inżyniera Kontraktu w dzienniku budowy.
3. Rozruch technologiczny wybudowanej Ciepłowni Biomasowej będzie obejmował między innymi kompleksowe przygotowanie kotłów i instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji kotłów wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez: UDT, Zakład Energetyczny i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy.
4. Wykonawca zapewni paliwo na okres prowadzonego rozruchu;
5. Wykonawca w ramach Kontraktu zobowiązany jest to przeprowadzenia Prób Końcowych, które mają na celu potwierdzenie spełnienia Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych określonych w rozdziale 2.1.16 PFU. Pomiary Parametrów Gwarantowanych w trakcie Prób Końcowych wykonane będą na koszt Wykonawcy, w ramach Ceny Kontraktowej, przez akredytowaną jednostkę, zgodnie z warunkami określonymi w PFU, w szczególności w rozdziałach 1.5.5, 2.1.14 oraz 2.1.16.
6. Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z PFU i Warunkami Kontraktu oraz opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera Programem Prób Końcowych.
7. Parametry Gwarantowane będą sprawdzone również w trakcie Prób Eksploatacyjnych, trwających w czasie Okresu Gwarancji Jakości, a w szczególności na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych, przy czym Wykonawca będzie uczestniczył w Pomiarach Gwarancyjnych przeprowadzonych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych. Zasady prowadzenia Prób Eksploatacyjnych określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

XIII. SZKOLENIA

§13.

Wykonawca przeprowadzi w ramach realizacji Kontraktu szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie określonym w PFU, w szczególności w rozdziałach 1.5.6 oraz 2.1.15.

XIV. ODBIÓR PRZEDMIOTU KONTRAKTU

§14.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Kontraktu.

2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego, przeprowadzeniu Prób Końcowych i potwierdzeniu w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych, że Ciepłownia Biomasowa osiągnęła zakładane parametry technologiczne i jest zgodna z warunkami Kontraktu, lub w przypadku, gdy nie zostały osiągnięte Parametry Gwarantowane Obwarowane Karami Umownymi – oświadczeniu Wykonawcy, że akceptuje naliczone przez Zamawiającego z tego tytułu kary umowne i zgadza się na ich potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Inżyniera Kontraktu o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Kontraktu. Kierownik Budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu przedłoży Inżynierowi Kontraktu następującą dokumentację:
 - 1) Dokumentację Powykonawczą.
 - 2) Inwentaryzację geodezyjno – powykonawczą.
 - 3) Dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
 - 4) Zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu Instrukcje Obsługi i Eksploatacji Ciepłowni Biomasowej.
 - 5) Protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 6) Protokoły prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji.
 - 7) Atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
 - 8) Oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji Ciepłowni Biomasowej.
 - 9) Karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim.
 - 10) Protokół / sprawozdanie z rozruchu technologicznego.
 - 11) Protokół z przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych Parametrów Gwarantowanych.
 - 12) Prawomocną i ostateczną decyzję zmieniającą pozwolenie zintegrowane dla całego Zakładu Zamawiającego.
 - 13) Dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Ciepłowni Biomasowej.
 - 14) Oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o których mowa w §6 ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**

W/w dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach, za wyjątkiem pozycji, dla których podano wyżej inną liczbę egzemplarzy.
5. Potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru końcowego, w tym zakończenia realizacji Ciepłowni Biomasowej oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, lub w tym samym terminie Inżynier sformułuje swoje uwagi i zastrzeżenia.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu, przy czym w

przypadku potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia takiego potwierdzenia.

7. Dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4, a w szczególności protokół potwierdzający osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych Absolutnie jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu.
8. Inżynier Kontraktu i Zamawiający odmówią dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały oraz innych dokumentów wyszczególnionych w ust 4.
9. Wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę do odbioru końcowego Obiektu winny być sporządzone w języku polskim.
10. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Za termin zakończenia Przedmiotu Kontraktu uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej.
12. Protokół Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej zostanie podpisany w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Inżyniera Kontraktu i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że Przedmiot Kontraktu spełnia wymagania określone w Kontrakcie.

XV. WADY

§15.

1. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu (o ile takie opóźnienie będzie miało miejsce) lub z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości.
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Kontraktu.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości wad nie nadających się do usunięcia, przy czym stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot Kontraktu odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej lub ekologicznej,
 - 2) naliczyć kary umowne określone w Kontrakcie za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości wad nie nadających się do usunięcia, przy czym stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu

Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty stosownych kar umownych i naprawienia szkody.

4. W przypadku wykrycia wad w Okresie Gwarancji Jakości oraz skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.
5. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 4 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

XVI. RĘKOJMIA ZA WADY

§16.

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy dla robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

XVII. GWARANCJA JAKOŚCI

§17.

1. Wykonawca udziela Gwarancji Jakości na następujący okres:
 - a) na wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia – na okres 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej.
 - b) dla budynków i obiektów budowlanych – na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej.
2. W ramach udzielonej Gwarancji Jakości Wykonawca w szczególności gwarantuje, że Przedmiot Kontraktu został wykonany bez wad i należyście, w tym spełnia Parametry Gwarantowane wyszczególnione w Wykazie Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr 4 do Kontraktu, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Kontraktu, Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Kontrakcie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Udzielona przez Wykonawcę Gwarancja Jakości obejmuje jego zobowiązanie do:
 - a) Usunięcia usterki lub wady wynikającej z niewłaściwego wykonania robót budowlano-montażowych lub niewłaściwego uruchomienia urządzenia lub instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od chwili powiadomienia o jej zaistnieniu lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

- b) Usunięcie wady produktowej (w tym fizycznych wad ukrytych) – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady.
 - c) Przeprowadzenie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych, wymaganych w Okresie Gwarancji Jakości przez Wykonawcę lub producentów zainstalowanych w ramach Kontraktu urządzeń i instalacji.
4. W Okresie Gwarancji Jakości Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, żądając jej wypłacenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
 6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych, oryginalnych, zainstalowanych przed stwierdzeniem usterki.
 7. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
 8. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia, elementy, podzespoły, materiały itd. dostarczone w ramach realizacji niniejszego Kontraktu nie były wcześniej używane i są fabrycznie nowe.
 9. Wykonawca gwarantuje również czystość patentową oznaczającą, że Zamawiający eksploatujący Obiekt nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie
 10. Potwierdzeniem wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z udzielonej Gwarancji Jakości i rękojmi za wady jest podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Kontraktu.

XVIII. PERSONEL WYKONAWCY

§18.

1. Roboty, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Kontraktu, zostaną wykonane przez wyznaczone przez niego osoby, posiadające kwalifikacje określone w Instrukcji dla Wykonawców (Załącznik nr 2 do Kontraktu) oraz w Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do Kontraktu).
2. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia został przedstawiony w Załączniku nr 6 do Kontraktu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby przez cały okres realizacji Kontraktu, funkcje:
 - 1) Kierownika Zespołu Projektowego
 - 2) Projektanta – Technologa, Specjalisty ds. Ciepłowni Biomasowych
 - 3) Projektanta Konstruktora
 - 4) Projektanta Instalacji Sanitarnych
 - 5) Projektanta Instalacji Elektrycznych i AKPIA

- 6) Kierownika Budowy
- 7) Kierownika Robót Branży Instalacji Sanitarnych
- 8) Kierownika Robót Branży Instalacji Elektrycznych i AKPiA

były sprawowane przez osoby wskazane w Wykazie Osób, o którym mowa wyżej, a w przypadku zastępstwa lub zamiany – przez inne osoby, cechujące się wykształceniem, uprawnieniami i doświadczeniem nie mniejszymi niż te wymagane zgodnie z IDW. Ocena spełniania wymagań dokonywana będzie na dzień zmiany.

4. Żadna z osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy zgodnie z Wykazem Osób, o którym mowa powyżej nie może zostać zmieniona przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
5. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej jako ekspert w Wykazie Osób, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona w ogóle lub wykonuje w sposób nienależyty swoich obowiązków wynikających z Kontraktu, a Wykonawca obowiązany jest zmienić taką osobę zgodnie z żądaniem Inżyniera lub Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni przedstawić Inżynierowi lub Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia danego eksperta Wykonawcy. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Inżyniera lub Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata przez Inżyniera lub Zamawiającego (w formie pisemnej), z zastrzeżeniem jednak ust. poniżej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zmieni w terminie 30 dni eksperta, o którego zmianę wnioskował Inżynier Kontraktu lub Zamawiający, wówczas Zamawiający będzie miał uprawnienie do rozwiązania Kontraktu bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. Inżynier Kontraktu i Zamawiający z własnej inicjatywy może proponować zmianę ekspertów wskazanych w Wykazie Osób w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących eksperta;
 - 2) nie wywiązywania się eksperta z obowiązków wynikających z Kontraktu;
 - 3) jeżeli zmiana eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
8. W okresie wykonywania Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy swoich ekspertów wskazanych w Wykazie Osób. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez ekspertów ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych kontraktem, bądź ich rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia, nie mniejsze niż te wskazane w Części I SIWZ, tj. Instrukcji dla Wykonawców (Załącznik nr 2 do Kontraktu).

XIX. RAPORTY O POSTĘPIE

§19.

1. Zgodnie z wymaganiami PFU, a w szczególności – zgodnie z rozdziałem 2.2.21.3 Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Inżyniera Kontraktu o postępie robót, w tym przedkładać Inżynierowi Kontraktu Miesięczne Raporty o Postępie.
2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przygotowane wg wzorów opracowanych przez Inżyniera Kontraktu. Forma, zakres oraz procedura przekazywania Raportów muszą być przy tym zgodne z wymaganiami Instytucji Zarządzającej i Instytucji Pośredniczącej II stopnia (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).
3. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Inżynierowi Kontraktu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie Microsoft Office Word (.doc; .docx).
4. Inżynier Kontraktu, w terminie 5 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie zatwierdzi Raportu o Postępie to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
5. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Kontraktu Raportu o Postępie, Wykonawca przedłoży w uzgodnionym terminie, nie dłużej jednak niż 3 dni, poprawiony Raport uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Inżyniera. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej ust. 4 powyżej.

XX. WYKONAWCA WSPÓLNIE REALIZUJĄCY KONTRAKT

(zapis w przypadku Wykonawców (Partnerów) wspólnie realizujących Kontrakt)

§20.

1. Wykonawca może realizować Kontrakt w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy podmiotami (Partnerami) realizującymi Kontrakt wspólnie, wykazanymi w Ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszego Kontraktu.
2. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Kontrakt są solidarnie odpowiedzialni za jego wykonanie względem Zamawiającego. Dla potrzeb niniejszego Kontraktu pod pojęciem Wykonawca rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących Kontrakt, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Kontrakt wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Kontrakt. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Podmiotów (Partnerów) realizujących wspólnie Kontrakt.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Podmiotów (Partnerów).

XXI. PODWYKONAWCY

§21.

1. Zamawiający dopuszcza realizację Robót składających się na Przedmiot Kontraktu przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem prac powierzonych podwykonawcom, którzy będą zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Kontraktu znajduje się w Załączniku nr 7 do Kontraktu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Kontraktu (umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Kontraktu (zamówienia na roboty budowlane).
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego.
19. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo powinna spełniać w szczególności następujące warunki:
 - a) umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Kontraktu,
 - c) dokładne określenie zakresu prac,

- d) termin wykonania powierzonych prac,
 - e) termin i formy płatności,
 - f) zasady rozliczeń,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej lub dalszej musi być potwierdzone dokumentem podpisanym przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego,
 - h) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Kontraktem zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub SIWZ.
20. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

§22.

1. Przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu w formie Zabezpieczenie to ma wartość złotych (.....), co odpowiada 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §5 ust. 3 Kontraktu i stanowi Załącznik nr 8 do Kontraktu.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu przez Zamawiającego, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego Ciepłowni Biomasowej.
 - b) 30% zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu Okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Kontraktu, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Kontraktu z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie upływu terminu określonego w §4 ust. 1 Kontraktu w zakresie kwoty określonej w ust. 2 pkt a) powyżej oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu Okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady w zakresie pozostałej kwoty.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.
6. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki lub odszkodowanie do czasu przedłożenia oryginału zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie innej niż pieniężna, obejmującego okres określony w niniejszym paragrafie a wynikający ze zmiany terminu wykonania Kontraktu.
7. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji Kontraktu nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji Kontraktu.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszego Kontraktu, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszym Kontrakcie.
9. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od innych postanowień Kontraktu, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie swoich zobowiązań wynikających z Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do wniesienia roszczenia na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu do pełnej wartości, do której Zamawiający jest uprawniony zgodnie z Kontraktem.

XXIII. KARY UMOWNE

§23.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego Kontraktu, kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) Z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w §4 ust. 4 w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 2) Z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu w stosunku do terminów ramowych („kamieni milowych”) określonych w §4 ust. 3, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzających w trakcie odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w Kontrakcie na ich usunięcie lub innego terminu uzgodnionego przez Strony.
 - 4) Z tytułu odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.
 - 5) Z tytułu odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.

2. Łączna suma kar umownych z tytułu przekroczenia terminu realizacji i opóźnienia w usunięciu wad i usterek nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 3.
3. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność, a w szczególności opóźnień w realizacji Kontraktu na Roboty, zaniechania realizacji Kontraktu lub nienależytego wykonywania Kontraktu, a w szczególności niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych Absolutne dofinansowanie udzielone Zamawiającemu na realizację Ciepłowni Biomasy, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w Kontrakcie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 150% wysokości dofinansowania, które zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi:
- 1) Z tytułu niedotrzymania wyszczególnionych w poniżej Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi Wykonawca zapłaci karę za każdą jednostkę niedotrzymanego parametru (wartość Parametru Gwarantowanego zgodnie z Wykazem Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr 4 do Kontraktu, pomniejszona o wartość rzeczywistą zmierzoną w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych) w wysokości:

Lp.	Parametr	Jednostka	Kara Umowna za niedotrzymanie Parametru Gwarantowanego (zł za jednostkę)
1.	Moc kotła Etap/Zadanie 1 (moc oddana do wody)	1 kW	2 000
2.	Moc odzyskana w kondensatorze kotła Etap/Zadanie 1 ²⁾	1 kW	4 000
3.	Moc kotła Etap/Zadanie 2 (moc oddana do wody)	1 kW	2 000
4.	Moc generatora awaryjnego (przy $\cos \phi = 0,8$)	1 kW	2 000
5.	Dyspozycyjność Roczna kotła 5 MW	1 %	120 000
6.	Dyspozycyjność Sezonowa kotła 12 MW	1 %	200 000
7.	Sprawność kotła 5 MW przy obciążeniu nominalnym (100%)	1 %	170 000
8.	Sprawność kotła 5 MW przy obciążeniu 70%	1 %	220 000
9.	Sprawność kotła 12 MW przy obciążeniu nominalnym (100%)	1 %	110 000
10.	Sprawność kotła 12 MW przy obciążeniu 70%	1 %	170 000

- 2) Z tytułu braku niedotrzymania wyszczególnionych w poniżej Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi Wykonawca zapłaci karę za każdy niedotrzymany parametr w wysokości:

Lp.	Parametr	Jednostka	Gwarantowana Wartość	Kara Umowna za niedotrzymanie Parametru Gwarantowanego [zł za niedotrzymany parametr]
1.	Parametry kondensatu po oczyszczeniu			

	– zawiesina ogólna	mg/l	< 10	10 000
	– pH	-	6,5-7,5	10 000
	– temperatura	°C	35-45°C	10 000
	– zanieczyszczenia olejowe	-	brak.	10 000
	Jakość wody za SUW i odgazowywaczem			
2.	– Odczyn pH	-	≥ 8,50	1 000
	– Twardość ogólna	mval/l	≤ 0,02	10 000
	– Zasadowość ogólna	mval/l	≤ 1,00	1 000
	– Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	≤ 0,02	10 000
	– Siarczyny	mg SO ₃ ²⁻ /l	≥ 3,00	1 000
	– Żelazo ogólne	mg Fe/l	≤ 0,05	10 000
	– Zawiesina ogólna	mg/l	≤ 5,00	1 000
	– Substancje ekstrahujące się rozpuszczalnikami organicznymi	mg/l	≤ 1,00	1 000

- 3) Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi naliczane będą po przeprowadzeniu Pomiarów Gwarancyjnych, w przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty pierwotnych Pomiarów Gwarancyjnych działania korygujące okażą się nieskuteczne lub Wykonawca nie przystąpi do takich działań, za wyjątkiem „Dyspozycyjności rocznej kotła” oraz „Dyspozycyjności sezonowej kotła”, za niedotrzymanie których kara umowna będzie należna bezpośrednio po stwierdzeniu niedotrzymania Parametru Gwarantowanego w trakcie Prób Eksploatacyjnych.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca zapłaci karę za niedotrzymanie danego Parametru Gwarantowanego na etapie Prób Końcowych, kwota ta będzie zaliczona na poczet kary za niedotrzymanie tego samego Parametru Gwarantowanego stwierdzone w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych prowadzonych na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych.
- 5) Sposób prowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych oraz zasady ponoszenia kosztów w tym zakresie określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Kontraktu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyrażą zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w §27 ust. 1 pkt 1).
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
9. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a w szczególności okoliczności, o których mowa w §24.

XXIV. SIŁA WYŻSZA

§24.

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Kontraktu wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej.
2. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszego Kontraktu w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Kontraktu w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające powyżej wskazane przesłanki.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 1) Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia - dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej, faksu lub maila - winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania siły wyższej;
 - 2) W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Kontraktu.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo odstąpić od Kontraktu z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

XXV. UBEZPIECZENIE

§25.

1. Przed zawarciem niniejszego Kontraktu Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu (lub alternatywnie - kopię podpisaną przez ubezpieczyciela), wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Kontraktu, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 000 000,- zł.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszego Kontraktu, zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 1 powyżej wraz z dowodami opłacenia składek, stanowi Załącznik nr 9 do Kontraktu.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
 - 1) Swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje Przedmiot Kontraktu w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
 - 2) Mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.
4. Mając na względzie postanowienia ust. 3 powyżej, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia Placu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić w trakcie realizacji Robót, w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub innych osób, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje Przedmiot Kontraktu oraz od zdarzeń nagłych, losowych. Ubezpieczenie to winno obejmować roboty, urządzenia, sprzęt budowy oraz pracowników na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000 PLN.
5. W okresie realizacji Kontraktu Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej lub przedłużeniu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu przedłoży dowody płatności lub odpowiednio nowe polisy i dowody płatności Zamawiającemu.
6. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 4 winny być utrzymane przez Wykonawcę w całym okresie trwania Kontraktu, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonych polis Wykonawca winien przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie opłaci składki ubezpieczeń związanych z wykonaniem Przedmiotu Kontraktu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić zgodnie z §26 lub wg swojego uznania, na koszt Wykonawcy wykupić ubezpieczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Kontraktu, na kwoty o których mowa w ust. 1 i 4 powyżej. Kwota uiszczonej składki potrącona będzie z kwoty przypadającego Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia.

XXVI. ZMIANY KONTRAKTU

§26.

1. Zmiany niniejszego Kontraktu w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedopuszczalne, chyba że zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany mieszczą się w okolicznościach określonych w ust. 2.
 - 2) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnym Kontrakcie.
 - 3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Kontraktu spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w Kontrakcie.
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Kontraktu;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 5) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e z dnia 29 czerwca 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 6) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Kontrakcie.
2. Istotne zmiany treści Kontraktu mogą wynikać z następujących okoliczności:
- 1) Zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji Przedmiotu Kontraktu w przypadku:
 - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – wówczas Strony Kontraktu doliczą do pierwotnego terminu okres stanowiący różnicę pomiędzy terminem pierwotnym przewidzianym na ich wydania a terminem faktycznym;
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 uniemożliwiającej wykonanie Kontraktu;
 - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy;
 - e) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
 - f) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
 - g) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron Kontraktu;
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji Kontraktu, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
 - i) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;

- j) podpisania aneksu do Kontraktu na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
- k) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
- l) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania Kontraktu na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
- m) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu, a którego realizacji nie można było przewidzieć na etapie składania Oferty, wówczas termin wykonania określony w Kontrakcie pierwotnym zostanie zmieniony o okres przewidziany na realizację i odbiór zamówienia dodatkowego określonego w umowie o udzielenie zamówienia dodatkowego;
- n) ograniczenia zakresu robót dotyczące realizowanej Inwestycji, na potrzeby której opracowywane są Projekty Wykonawcze, wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- o) konieczności wykonania niedających się wcześniej przewidzieć istotnych odstępstw od Istniejącej Dokumentacji Projektowej oraz wynikającej stąd konieczności wykonania projektu budowlanego zamiennego oraz konieczności uzyskania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - zmiany decyzji pozwolenia na budowę w tym zakresie;
- p) wystąpienia konieczności wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania oraz spełnienie celów Kontraktu, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji.

Zmiany wskazane w ust. 2 pkt. 1) w zakresie terminu zakończenia Kontraktu będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu Kontraktu jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt. 1).

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu Robót;
- b) podpisania aneksu do Kontraktu na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) ustawy Pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące przesłanki tj. konieczność zmiany Kontraktu spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnym Kontrakcie,
- c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% określonej pierwotnie w Kontrakcie.

3) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:

- a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania Przedmiotu Kontraktu;

- b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania Przedmiotu Kontraktu;
 - c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Kontraktu;
 - d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
 - na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia.
3. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany Kontraktu decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zmiana Kontraktu wymaga obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust.3 Kontraktu, zmiana taka może nastąpić tylko wraz ze zmianą wynagrodzenia.
5. Zmiana Kontraktu może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

XXVII. ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU

§27.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego lub przewidzianych w Umowie, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Kontraktu bez ponoszenia kar określonych w §23 ust. 5 w następujących przypadkach: :
- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym albo groziłoby Zamawiającemu nadmierną stratą, a czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia Kontraktu. Odstąpienie od Kontraktu w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) W przypadku niewykonania Przedmiotu Kontraktu lub jego części, w szczególności Projektów Wykonawczych lub etapu robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie, a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Kontraktu lub jego części.
 - 3) W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Kontraktu lub jego części.
 - 4) W razie, gdy w realizacji Przedmiotu Kontraktu będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w Ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o kwalifikacjach i

doświadczeniu gorszym niż zastępowana osoba, Zamawiający może w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu lub jego części.

- 5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres co najmniej 21 dni od daty otrzymania wezwania.
 - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót, a powstała przerwa nie gwarantuje dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Kontraktu.
 - 9) W przypadku, gdy mimo dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego warunkami, a w szczególności Dokumentacją Projektową, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru inwestorskiego lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne zwłaszcza w zakresie terminowości realizacji Robót (opóźnienie w realizacji wyznaczonych zakresów robót przekracza 21 dni).
 - 10) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Prawo odstąpienia od Kontraktu może być realizowane w terminie do dnia 31 grudnia 2024r.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Kontraktu bez ponoszenia kar określonych w §23 ust.1 pkt. 4) w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminach ustalonych w §6 Kontraktu, pomimo pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania o zapłatę faktur.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Zamawiającego.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań kontraktowych wobec Wykonawcy,
 - 5) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Odstąpienie od Kontraktu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Kontraktu, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Kontraktu Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Kontraktu.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia inwentaryzacji robót wykonanych, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych na realizację Przedmiotu Kontraktu, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych zleceń.
6. W razie odstąpienia od Kontraktu z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Kontraktu, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz odkupienia od Wykonawcy materiałów i urządzeń, o których mowa w ustępie 4 pkt. 4) niniejszego paragrafu

XXVIII. PRAWA AUTORSKIE

§28.

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Kontraktu nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu, na skutek naruszenia przez niego praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz prawo własności do nośników, na których znajdują się utwory.
5. Z chwilą odbioru Przedmiotu Kontraktu, w ramach którego został dostarczony Zamawiającemu utwór (dotyczy to również odbioru częściowego), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników utworów.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych do utworów następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 3 Kontraktu.

XXIX. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

§29.

1. Strony uznają za stanowiące tajemnicę handlową („informacje poufne”) wszelkie informacje przekazane przez którąkolwiek ze Stron, udzielone w związku z realizacją niniejszego Kontraktu.
2. Uznanie za tajemnicę handlową powoduje, iż przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości Stron, które są zobowiązane do zachowania informacji w tajemnicy przed osobami trzecimi i do nie ujawniania ich jakiegokolwiek stronie trzeciej, ani nie wykorzystywania ich niezgodnie z celem niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony.
3. Informacje stanowiące tajemnicę handlową w rozumieniu niniejszego Kontraktu nie będą dalej przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowią tajemnicy handlowej informacje, które:
 - a) były znane Stronie przyjmującej przed ich uzyskaniem,
 - b) były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je uzyskano,
 - c) stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Strona przyjmująca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie,
 - d) muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów, sądów itp.,
5. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w okresie obowiązywania Umowy oraz niezależnie od wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszego Kontraktu przez czas nieokreślony nie krótszy niż 5 lat od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszego Kontraktu.

XXX. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

§30.

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy stronami będzie dokonywany w formie pisemnej, w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo

doręczone przesyłką poleconą lub kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, przy czym w ostatnim przypadku mail winien być potwierdzony komunikatem lub mailem zwrotnym. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.

2. Koordynatorem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest, e-mail:, tel. kom.
3. Koordynatorem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest, e-mail:, tel. kom.
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami §30 ust. 1.
5. Zmiana przez Zamawiającego sposobu kontaktów Wykonawcy z Zamawiającym opisanego w §30 ust.1 oraz zmiana sposobu prowadzenia korespondencji opisanego w §30 ust. 4 wymaga poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej zmianie w terminie 3 dni roboczych od powzięcia stosownej decyzji, w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Koordynatora Zamawiającego / Kierownika JRP oraz Inżyniera Kontraktu. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie kierownika JRP lub Inżyniera Kontraktu wykracza poza jego uprawnienie lub poza zakres Kontraktu, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do kierownika JRP oraz Inżyniera Kontraktu, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający prześle swoją decyzję Wykonawcy z kopią do kierownika JRP oraz Inżyniera Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

XXXI. DOSTĘPNOŚĆ DOKUMENTÓW DLA KOMISJI EUROPEJSKIEJ

§31.

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
2. Poza tym Wykonawca umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Ponadto Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa,

włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.

4. Wykonawca zapewni, że każda inna strona korzystająca z funduszy WE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.

XXXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§32.

1. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiegokolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
2. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Kontraktem, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Kontraktem mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
5. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część Kontraktu.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1) Załącznik nr 1	Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, a w szczególności Istniejącą Dokumentacją Projektową i kserokopią pozwolenia na budowę.
2) Załącznik nr 2	Część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców
3) Załącznik nr 3	Oferta Wykonawcy
4) Załącznik nr 4	Wykaz Parametrów Gwarantowanych
5) Załącznik nr 5	Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (po opracowaniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 3)
6) Załącznik nr 6	Wykaz Osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia.
7) Załącznik nr 7	Wykaz Podwykonawców
8) Załącznik nr 8	Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu
9) Załącznik nr 9	Kopia polisy ubezpieczeniowej

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 21-500 Biela Podlaska, ul. Pokoju 26
 centralnie tel. (0 83) 342 55 98, fax 342 59 88
 sekretariat (0 83) 342 58 99, 342 59 49
 NIP 537-00-01-649

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kompa
 Aleksander Kompa