

DECYZJA NR 58/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska**

obejmujące:

budowę ciepłowni opalanej biomasą w skład której wchodzi następujące obiekty:

- budynek ciepłowni wraz z kompletną technologią (urządzenia technologiczne wewnątrz i na zewnątrz budynku) oraz z instalacjami wewnętrznymi,
- przyłącza: ciepłownicze, wodociągowe, elektryczne wraz z przyłączem światłowodu, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków, deszczowej, technologicznej,
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- przebudowa sieci wodociągowej,
- rozbiórka nieczynnych i nieużytkowanych sieci i przyłączy: ciepłowniczych, elektrycznych

**na działkach w obrębie 0003, nr 1787/64, 1787/5, 1787/66, 1787/82, 1753/5,
1787/2, 1787/3, 1787/6 przy ul. Sidorskiej 102G w Białej Podlaskiej**

Autor projektu:

- inż. arch. Antonina Pomaska – upr. bud. nr 429/63 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0041,
- inż. Włodzimierz Chwiejczak – upr. bud. nr 741/BP/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0121/03,
- mgr inż. Elżbieta Żendzian – upr. bud. nr B1/20/99 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1518/01,
- mgr inż. Irena Szołonik-Zaniewicz – upr. bud. nr LUB/0227/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0094/08,
- mgr inż. Robert Grodzki – upr. bud. Nr PDL/0101/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0287/04,
- inż. Jan Frończuk – upr. bud. Nr 0729/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BT/0169/05,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zachować uwagi i zalecenia nałożone w protokole Nr Gd.6630.7.2017.BJ2 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Urzędu Miasta Biała Podlaska;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 4) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2017 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę ciepłowni opalanej biomasą, przy ul. Sidorskiej 102G w Białej Podlaskiej. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę, kopię decyzji umarzającej postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz dokument - kopię KRS, wskazujący umocowanie osoby podpisującej wniosek i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, stwierdzono braki i pismem z dnia 28.03.2017 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 07.04.2017 r. wpłynęło pismo inwestora dotyczące uzupełnienia wniosku, do którego dołączono poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zezwolenie na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, kopię decyzji umarzającej postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z potwierdzeniem ostateczności łącznie z kopią postanowienia o sprostowaniu omyłki pisarskiej.

W dniu 12.04.2017 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 20.04.2017 r. poinformowano o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do dowodów i materiałów zebranych w prowadzonym postępowaniu.

Zgodnie z dołączoną do wniosku decyzją Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 11.10.2016 r., znak: GK.6220.23.2016.MRY3 umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, łącznie z postanowieniem Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 07.04.2017 r., znak: GK.6220.23.2016.MRY3 o sprostowaniu omyłki pisarskiej w w/w decyzji, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciepłowni opalanej biomasą o mocy w paliwie 5,8 MW, lokalizowanej na terenie ciepłowni PEC przy ul. Sidorskiej w Białej Podlaskiej, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ sprawdził kompletność wniosku i projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień, opracowanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1328,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia osiem złotych) na podstawie art. 6 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Dorota Antonowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA ARCHITEKTURA MIASTA

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
+ 2 egz. projektu budowlanego – zał. od Nr 1 do Nr 12

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Białą Podlaska
+ 1 egz. projektu budowlanego – zał. od Nr 1 do Nr 12
2. UM UAB a/a

na podstawie art. 129 ustawy z dnia 14.06.1960.
Kodeksu Postępowania Administracyjnego
Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./
wobec nie wniesienia odwołania niniejsza
decyzja stała się ostateczna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

16 MAJ 2017

Andrzej Chwedoruk
INSPEKTOR W WYDZIALE URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

