

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pokoju 26 21-500 Biała Podlaska**

Krajowy Rejestr Sądowy Rejestr Przedsiębiorców KRS 00000 86154, Kapitał Spółki 13 606 000,00zł. Numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649, tel. (083) 342-55-98, fax (083) 342-59-88
Strona www.pecbp.pl Adres e-mail: sekretariat@pecbp.pl

Opracowanie projektu budowlanego ciepłowni wraz z zabudową kotła z układem odzysku ciepła ze spalin o mocy około 4,9 MWth opalanego biomasą.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kompa

.....
Zatwierdzam

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia oferenta
3. Projekt umowy
4. Plan sytuacyjny
5. Założenia funkcjonalne oraz wymagania w zakresie rozwiązań technologicznych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pokoju 26 21-500 Biała Podlaska**

Krajowy Rejestr Sądowy Rejestr Przedsiębiorców KRS 00000 86154; Kapitał Spółki 13 606 000zł. Numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649 tel. (083) 342-55-98, fax (083) 342-59-88

Strona www.pecbp.pl Adres e-mail: sekretariat@pecbp.pl Godziny urzędowania 7⁰⁰-15⁰⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu wewnętrznego zamówień niepodlegających ustawie „PZP” w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Podlaska wprowadzonego uchwałą Zarządu PEC Sp. z o.o. nr 10/2016 z dnia 17.10.2016 r. którego treść zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego www.pecbp.pl. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016r poz.1020). Wyłączenie na podstawie art. 132 ust.1 pkt 3 i art. 133 ust.1 ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie Projektu Budowlanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z przepisami wykonawczymi wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego polegającego na „budowie ciepłowni opalanej biomasą o mocy 4,9 MWth z układem odzysku ciepła ze spalin”. Na powyższe zadanie inwestycyjne została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu, opinie rzeczoznawców bhp, ppoż, sanitarno-higieniczne, uzgodnienia ZUD i inne niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.
- b) projekty budowlane architektoniczne i konstrukcyjne :
budynku ciepłowni, placu składowania i przygotowania biomasy, magazynu biomasy, układu podawania paliwa, instalacji wewnętrznych, przyłączy wod -kan, elektrycznych, komina, zagospodarowanie terenu wokół nowych obiektów, systemu odprowadzania wód deszczowych
Projekt powinien uwzględniać możliwość rozbudowy ciepłowni o kolejny kocioł.
- c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d) projekt budowlany technologiczny w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- e) projekt wyprowadzenia mocy cieplnej.

Przed rozpoczęciem opracowywania projektu budowlanego Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację projektu technologicznego oraz uzgodnienie zakresu inwestycji warunkującej jej kompletność i zgodność z studium wykonalności oraz z załącznikiem do siwz.

2. Przygotowanie wniosku oraz współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonania niezbędnych ekspertyz i inwentaryzacji do celów projektowych i montażowych.
5. Wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych uzgodnień i opinii i (o ile wystąpi taka potrzeba)
6. Opracowanie projektu ochrony akustycznej dla realizowanej inwestycji uwzględniający spełnienie normy na granicy działki.
7. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielne.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.

690 z późn. zm.), ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia powinna zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na realizację inwestycji zgodnie z art. 29 -31 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych.

W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania tabeli równoważności w której określi minimalne parametry zaprojektowanego wyrobu.

Sporządzona dokumentacja projektowa powinna posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi zapewniającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu dokumentację:

-w formie papierowej w czterech egzemplarzach (przedmiar i kosztorys w dwóch egzemplarzach),

-w wersji elektronicznej na płycie CD, pendrive w jednym egzemplarzu odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

dokumenty tekstowe – doc, pdf, ath,

dokumenty tekstowe z grafiką – doc, pdf,

pliki graficzne – jpg,

rysunki techniczne – dwg, pdf.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

Założenia technologiczne do dnia 09.02.2017 roku

Projekt budowlany do dnia 20.03.2017 roku

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie,

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do dnia 31.03.2017 roku

V. Warunki udziału w postępowaniu

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów §22 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-4 Regulaminu wewnętrznego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej.

5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

a)kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej

b)sytuacji ekonomicznej lub finansowej

c)zdolności technicznej lub zawodowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku określonego w pkt 5.1.2a:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z §15 ust.1 Regulaminu wewnętrznego.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku określonego w pkt 5.1.2b:

Wykonawca musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 500.000,00 zł.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku określonego w pkt 5.1.2c:

Wykonawca winien dysponować osobami odpowiedzialnymi za wykonanie zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób wykwalifikowanych, zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane, upoważniające w świetle obowiązujących przepisów do projektowania w zakresie następujących specjalności:

--konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

--architektonicznej,

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wskazane jest aby osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszego zadania posiadały co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga dysponowania min. 1 osobą w każdej z w/w branż.

Wykonawca winien posiadać doświadczenie .

Wymaga się, by Wykonawca przed dniem wszczęcia postępowania, opracował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 (dwie) kompletne dokumentacje projektowe dotyczące budowy ciepłowni lub elektrociepłowni z wykorzystaniem biomasy jako paliwa o mocy całkowitej min. 3 MW. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie opisać przedmiot, którego dotyczyło sporządzanie dokumentacji projektowej dostarczyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie oraz dostarczyć, dokument, iż na podstawie opracowanej dokumentacji inwestycje zostały zrealizowane.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie V Wykonawca ubiegający się o zamówienie składa następujące dokumenty:

6.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 22 ust. 1 pkt 4 regulaminu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie § 22 ust. 1 pkt 4 regulaminu.

6.1.2. Oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w § 15 ust. 1 regulaminu wewnętrznego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Podlaska.

6.1.3. Wykaz (min. 2) opracowanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie kompletnych dokumentacji projektowych dotyczących budowy ciepłowni lub elektrociepłowni z wykorzystaniem biomasy jako paliwa o mocy całkowitej min. 3 MW z poświadczeniem, iż usługi zostały wykonane należycie.

6.1.4. Dokument wskazujący dysponowanie min jedna osobą w każdej branży posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz informację o podstawie do dysponowania tą osobą w specjalności

-konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

-architektonicznej,

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

6.1.5. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 PLN.

6.2. Inne dokumenty które powinny stanowić ofertę:

6.2.1. Wypełniony formularz ofertowy – wg załącznika nr 1

6.2.2. Parafowany projekt umowy - wg załącznika nr 3

W przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienie do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do wystąpienia w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na wszystkich zapisanych stronach oferty i załącznikach.

6.3. Złożone dokumenty powinny być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

6.4. Brak dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wyszczególnionych przez Zamawiającego w pkt VI i brak ich uzupełnienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania przetargowego.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

7.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem. W wypadku korzystania z formy faksowej każda ze stron potwierdza niezwłocznie fakt otrzymania informacji w formie faksu zwrotnego z treścią otrzymanej informacji i adnotacją: „Potwierdzam odbiór – data, godz., podpis” lub na żądanie w formie pisemnej.

7.2 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia: Zbigniew Jaroszek 83 3425598 w 153.

VIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

9.1. Oferta powinna zawierać wszelkie wymagane oświadczenia i dokumenty.

9.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

9.3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

9.4. Oferta winna znajdować się w zamkniętej zapieczętowanej kopercie opisanej nazwą i adresem wykonawcy oraz napisem: „Opracowanie projektu budowlanego ciepłowni nie otwierać przed 21.12.2016. godz. 10³⁰”.

9.5. Zmiany w złożonej ofercie, Wykonawca może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Miejsce składania ofert:

10.1. Oferta musi zostać złożona w:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Pokoju 26; 21-500 Biała Podlaska (w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 8) **do dnia 21.12.2016 roku do godz. 10:00**

Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcom.

10.2. Termin otwarcia ofert:

a) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **pokój nr 19 (świetlica)**

b) **Termin otwarcia ofert: w dniu 21.12. 2016 r. o godzinie 10³⁰.**

10.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zamówienia.

10.5. Informacje, o których mowa powyżej Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XI. Informacje dotyczące wadium

11.1 Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium najpóźniej do dnia **21.12.2016r.** do godziny 10:00 w wysokości: **4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące)**

11.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

11.3. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem "Opracowanie projektu budowlanego ciepłowni" na następujące konto: Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010. Wadium będzie ważne z chwilą wpływu gotówki na konto zamawiającego.

11.4. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach niż pieniądź, należy je złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie pokój nr 8 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze

- 11.5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem § 19 ust 4 Regulaminu wewnętrznego.
- 11.6. Wadium w formie niepieniężnej winno zawierać w swojej treści odniesienie do wszystkich wymienionych w § 19 regulaminu wewnętrznego okoliczności, których wystąpienie spowoduje jego bezwarunkowe zatrzymanie
- 11.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 11.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
- 11.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w § 20 regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 17 regulaminu, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 11.10. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

12.1. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny ryczałtowej za całość zamówienia, wyrażoną w złotych polskich brutto z podatkiem VAT, z uwzględnieniem wszelkich kosztów dodatkowych tj. opłat za decyzje administracyjne, opłat za uzgodnienia.

12.2. Cenę oferty, o której mowa wyżej Wykonawca zamieszcza w formularzu (wg załącznika nr 1). Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, która będzie spełniać warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13.2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

13.3. Cena oferty brutto - waga 100%

Obliczenie ilości punktów dokonane zostanie na podstawie następującego wzoru: kryterium : **cena oferty**: $P = (C_{min} / C) \times W$ Gdzie:

P – ilość punktów obliczona dla kryterium cena

C_{min} – cena brutto najtańszej oferty,

C – cena brutto rozpatrywanej oferty,

W – waga kryterium (W = 100).

Wybrana zostanie oferta z największą ilością punktów, spełniająca wszystkie warunki podane w siwz.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy z sprawie zamówienia publicznego:

14.1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

14.2. Zamawiający zawiera umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

14.3. Umowa zostanie zawarta zgodnie z projektem zawartym w Załączniku nr 3, z uwzględnieniem ceny wybranej oferty.

14.4. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto w formie określonej w pkt 11.2.

XV. Pouczenie o środkach ochrony interesów przysługujących Wykonawcy

Wykonawcom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień, przysługuje protest przewidziany w § 54 Regulaminu.

XVI. Pozostałe informacje

16.1. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

16.2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty bez względu na wynik postępowania.

PRZEDSEBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kompa

.....
Zatwierdzam.