

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr/2022

zawarta w Białej w dniu roku

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 537-00-01-649, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Sebastiana Paszkowskiego – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w

NIP: REGON KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. **„Przebudowa instalacji odpylania spalin kotła węglowego WR-25 nr 1 w ciepłowni K-1 w PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ulicy Sidorskiej 102G”** zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Dokładny opis zakresu prac określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który jest integralną częścią Umowy, stanowiącą załącznik nr 1.
3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania i harmonogram realizacji, wykona roboty budowlane, sporządzi dokumentację powykonawczą, instrukcje i zasady obsługi urządzeń i instalacji, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i odbiory pozwalające Zamawiającemu na bezpieczne i zgodne z obowiązującym prawem użytkowanie przedmiotu zamówienia.
4. Na każdym etapie prac projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania i uzyska potwierdzenie ich akceptacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały ujęte w opracowanej dokumentacji przetargowej i budowlanej, a ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa niezbędne są do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania instalacji i urządzeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy -
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę końcowego odbioru (podpisanie i zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego) po wykonaniu przedmiotu zamówienia, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, przekazaniu dokumentacji, które winny nastąpić nie

później niż do dnia traktowanego jako bezwzględny termin zakończenia przedmiotu umowy.

3. W razie wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca na piśmie powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

1. Po wykonaniu układu odpylania instalacja musi spełniać standardy emisyjne tj.: dostosowanie emisji substancji zanieczyszczających do wymagań Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. poz. 1860) a w szczególności maksymalnych ilości poniższych substancji odniesionych do suchych gazów odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości 6% tlenu:
- pyłu poniżej- 100 mg/Nm³,
2. Instalacja odpylania będzie miała możliwość rozbudowy do standardów emisyjnych jakie będą obowiązywać od 01.01.2025 r, które wynoszą dla pyłu 30 mg/m³ przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych suchych.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji inwestycji, uzgadniania przyjętych rozwiązań, zgłaszania uwag, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane będą decyzje związane z wykonaniem przedmiotu umowy są:
 - a) Ze strony Wykonawcy:
Projektant:
Kierownik budowy:

Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą prace będące przedmiotem umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

- b) Ze strony Zamawiającego:

.....
.....
.....

§ 5

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następującej wysokości:
Netto:.....
Podatek VAT:.....
Brutto:.....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również nieujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w opracowanej dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze i demontażowe, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszt dostawy mediów wraz z budową odpowiednich sieci wraz z opomiarowaniem, koszt utrzymania zaplecza budowy, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, koszt ubezpieczenia budowy na okres realizacji robót, opracowania dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji, dokumentacji fotograficznej, decyzji

administracyjnych wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
4. Rozliczenie końcowe za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową uwzględniającą ewentualne faktury częściowe, a która wystawiona zostanie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy w stosunku do zaawansowania robót - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia. Faktura częściowa może być wystawiona nie częściej niż raz w miesiącu. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wartości przedmiotu umowy. Faktury częściowe za poszczególne zadania winny być sporządzane w oparciu o podpisane protokoły częściowe potwierdzające wykonanie części przedmiotu umowy.
6. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury (częściowej, końcowej) w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, dowodów zapłaty (potwierzeń przelewów) należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
9. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
10. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu Zamawiającemu szczegółowego zakresu wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, przed przystąpieniem do ich wykonywania. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 11.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo

- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy w wysokości zł, w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób: część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji.
5. Przez cały okres wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych)
6. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do użycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych i własnych materiałów i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i atesty. Dokumenty te Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego na każde jego wezwanie. W przypadku braku powyższych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu wobec organów administracji publicznej i innych mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na własny koszt usunie materiały pochodzące z demontażu, odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym opakowania, gruz, złom i inne niewykorzystane materiały.
4. W przypadku spowodowania w trakcie wykonywania robót szkód w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia i złożenia Zamawiającemu pisemnego raportu.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu pisemne raporty:

- a) o stanie prac projektowych i realizacji umowy – co tydzień;
- b) dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń- niezwłocznie.

§ 8

1. Zmiany umowy możliwe są w szczególności w przypadku:
 - a) Wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.
 - b) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania
 - c) Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych decyzji, pozwoleń itp. do wykonania przedmiotu umowy oraz dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) Zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy dokonywane będą na następujących zasadach:
 - a) Odbiór robót (częściowy, końcowy) odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu części lub całości robót.
 - b) Zamawiający rozpocznie odbiór (częściowy, końcowy) w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.
 - c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru (częściowego, końcowego) będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
 - a) Wykonanie wszystkich robót objętych umową,
 - b) Przedłożenie dokumentów z przeprowadzonych badań emisji z instalacji,
 - c) Uporządkowanie terenu budowy,
 - d) Złożenie dokumentacji budowy w tym: dziennik budowy, protokoły badań, kontroli i sprawdzeń, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje eksploatacji, projekt powykonawczy z naniesionymi i potwierdzonymi przez Projektanta zmianami, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, protokoły zdawczo-odbiorcze.
 - e) Przedłożenie dokumentów uprawniających do użytkowania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zakwestionowanych poprzednio robót.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Strony ustalają, że termin gwarancji na wykonane prace i na dostarczone urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1.
2. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania w terminie umowy lub nieusunięcia wad i usterek w określonym terminie Zamawiający może wykonać roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu:
 - a) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - d) W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia realizację robót lub przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni w realizacji terminów z harmonogramu.
2. Odstąpienie od umowy przysługuje Wykonawcy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
3. W przypadku, gdy jedna ze stron umowy narusza w sposób istotny postanowienia umowy uniemożliwiające osiągnięcie celu określonego umową, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony umowy obowiązane są:
 - a) W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
 - b) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w obustronnie uzgodnionym zakresie. Prace te Wykonawca wykona na koszt strony odstępującej od umowy.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia, materiały, zaplecze i narzędzia będące jego własnością.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały przerwane,
 - b) przejęcia od Wykonawcy i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) zakres zleczanych robót;
 - 3) termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo- finansowym);
 - 4) wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 5) zastrzeżenie, iż w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót - Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 6) nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni kalendarzowych przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
 - 8) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
 - 9) obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego,

- w terminie wskazanym w poprzednim zadaniu, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
 6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i ust. 4.
 7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
 8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
 13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą..
 14. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§14

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@pecbp.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas do upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.

3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia/Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
4. Umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY