

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci ciepłowniczej na 2xDN300, na odcinku od komory K-III-04 do bunkra przy budynku ul. Sidorska 32 i budowa nowej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 od bunkra do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową i pozwoleniami oraz zaprojektowanie i wybudowanie dwóch przyłączy ciepłowniczych, z materiałów Wykonawcy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projekty techniczne
- Przedmiary robót
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Wymagania dla systemu rur preizolowanych
- Wymagania techniczne dla przepustnic
- Wymagania dotyczące projektowania 2 przyłączy do budynków przy ul. Sidorskiej 51 i ul. Tadeusza Kościuszki 26, nr działek 1202/1, 1202/3, 1202/4, 1203.

W sytuacji gdy parametry techniczne materiałów lub robót zapisane w powyższych dokumentacjach będą różniły się między sobą, za rozstrzygające uznaje się zapisy umieszczone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Zakres zamówienia:

- a) Roboty budowlano - montażowe:
 - demontaże i prace rozbiórkowe (w tym rozebranie muru oporowego i fragmentów sieci kanałowych i preizolowanych),
 - wybudowanie nowego muru oporowego zgodnie z projektem,
 - prace ziemne,
 - zakup, dostawa i montaż rurociągów i armatury,
 - zagospodarowanie, odtworzenie i uporządkowanie terenu,
 - budowa sieci ciepłowniczych oraz przyłączy (w tym wykonanie przecisków),
 - zaprojektowanie i wybudowanie 2 dodatkowych przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Sidorskiej 51 i ul. Tadeusza Kościuszki 26, nr działek 1202/1, 1202/3, 1202/4, 1203,
 - wymagane odbiory.
- b) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.
- c) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
 - wykonania planu BIOZ,
 - zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
 - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
 - opracowania dodatkowego projektu organizacji ruchu drogowego, jeżeli będzie taka potrzeba. Zamawiający jest w posiadaniu i udostępni Projekt czasowej organizacji ruchu, który zakłada etapowanie robót. Jeśli uzgodniony harmonogram realizacji robót będzie kolidował

z rozwiązaniami zawartymi w opracowaniu, wtedy niezbędne będzie wykonanie i uzgodnienie nowego projektu czasowej organizacji ruchu.

- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
 - ewentualny montaż by-passów sieci (celem zapewnienia dostawy c.w.u. i c.o. w czasie przebudowy sieci ciepłowniczej zasilającej budynki przy ul. Sidorskiej 32, 34, 34A - jeżeli będzie taka potrzeba),
 - przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu (w tym wykonanie nasadzeń zastępczych),
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy,
 - ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - rozebranie istniejących odcinków sieci ciepłowniczej kolidujących z projektowanym, rozebranie muru oporowego, wywiezienie gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.
- d) Zamawiający będzie mógł w okresie gwarancji dokonać włączenia kolejnej części inwestycji – odcinka sieci pomiędzy ul. Kościuszki, a komorą pomiarową kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej oraz ewentualnych nowych odbiorców w sieć stanowiącą przedmiot zamówienia bez utraty gwarancji.

3. Sposób realizacji robót:

Realizację zamówienia przewiduje się w dwóch etapach:

Etap I – budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu Wb wg PT przy budynku ul. Sidorska 32 do ul. Kościuszki zgodnie z projektem budowlanym oraz zaprojektowanie i wybudowanie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Sidorskiej 51 i ul. Tadeusza Kościuszki 26. Przy budowie I etapu robót zachować bezpieczne dojścia do budynków mieszkańcom, minimalizować utrudnienia i ograniczenia w dostępie do parkingów, a w sąsiedztwie budynków mieszkalnych ziemię z wykopów wywozić (nie na odkład). Ponadto w zakres etapu I wchodzi dostarczenie materiałów preizolowanych oraz przepustnic DN300 potrzebnych do wykonania etapu II. Zamawiający dopuszcza wykonanie odcinka sieci pomiędzy punktami 9-16 wg PZT w całości w izolacji standard, również na rurociągu zasilającym.

Etap II – Budowa sieci ciepłowniczej od komory K-III-04 do początku sieci wybudowanej w I etapie. W komorach K-1 i K-2 zamontować wskazane w projekcie przepustnice. Przy budowie II etapu robót zachować bezpieczne dojścia do budynków mieszkańcom, a ziemię z wykopów wywozić (nie na odkład). Zakres robót obejmuje również rozbiórkę istniejącego muru oporowego i wybudowanie nowego zgodnie z projektem.

Realizację robót przewiduje się w następujących terminach:

Etap I - od podpisania umowy do 28 lutego 2023r., przy czym wyłączenia dostawy ciepła winny być maksymalnie krótkotrwałe i uzgodnione z Zamawiającym z 10 dniowym wyprzedzeniem.

Etap II – po zakończeniu sezonu grzewczego 2022/2023 do końca czerwca 2023r. przy czym wyłączenia dostaw ciepła winny być maksymalnie krótkotrwałe i uzgodnione z Zamawiającym z 10cioletowym wyprzedzeniem. Istnieje możliwość wykonania etapu II w roku 2022 pod warunkiem wykonania robót przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dostaw ciepłej wody użytkowej i czynnika do instalacji c.o. obiektów zasilanych z przebudowywanej sieci w czasie prowadzenia robót. Przerwy w dostawie mogą być krótkotrwałe i uzgadniane z Zamawiającym z 10 dniowym wyprzedzeniem. Zabezpieczenie ww. dostaw może być realizowane poprzez wykonywanie odpowiednich przełączeń i etapowania realizowanych odcinków, lub też poprzez zabezpieczenie tymczasowego źródła ciepła. Harmonogram robót na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Właścicielami terenów, których realizacja robót dotyczy.

Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wraz z ofertą – na potwierdzenie zgodności oferowanych materiałów preizolowanych z wymaganiami określonymi w załączniku nr 11 - należy złożyć:

- a) Wskazania producenta materiałów preizolowanych i oświadczenia, że oferowany system preizolowany spełnia wszystkie aktualne normy oraz wymagania jakościowe wymienione w załączniku nr 11 dotyczące m.in.:
- Krajowej oceny technicznej dla oferowanego systemu preizolowanego
 - Deklaracji określającej system surowcowy zastosowany do produkcji pianki PUR (system surowcowy powinien być zgodny z systemem wpisanym do Krajowej oceny technicznej)
 - Sprawozdania z badania współczynnika przewodzenia ciepła przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium badawcze na rurze badanej, zgodnie z normami PN-EN ISO 8497 oraz PN-EN 253. Wartość współczynnika przewodzenia ciepła λ_{50} , [W/mK] ma być podana razem z wynikami badań gęstości, wielkością komórek i składem gazu w komórkach oraz wytrzymałości na ściskanie pianki PUR, w odniesieniu do zastosowanego systemu surowcowego
 - Sprawozdania z badań wytrzymałości na ścinanie osiowe przed starzeniem oraz po starzeniu przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium badawcze. Wyniki badań wytrzymałości na ścinanie osiowe przed starzeniem mają być podane razem z gęstością oraz wytrzymałością na ściskanie pianki PUR, w odniesieniu do zastosowanego systemu surowcowego zgodnie z PN-EN 253
 - Sprawozdania z badań szczelności liniowej zgodnie z PN-EN 253.
 - Sprawozdania z badań typu wykonanych zgodnie z normą PN-EN 489 oferowanych złączy mufowych zawierającego:
 - wyniki badań obciążenia od gruntu,
 - badania szczelności wodą po badaniu obciążenia od gruntu
 - badania izolacji muf zawierające wyniki badań wytrzymałości na ściskanie, gęstości, chłonności wody po gotowaniu, wymiaru komórek pianki PUR,
 - badania MFR i badanie zginania korków wgrzewanych.
- b) Wskazania producenta i oświadczenia, że oferowane przepustnice spełniają wszystkie wymagania jakościowe określone w załączniku nr 12 i projekcie budowlanym.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku gdy, w opisie przedmiotu Zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub

urządzenia o co najmniej takich samych parametrach. Przez równoważność materiału, produktu lub urządzenia rozumie się zaoferowanie materiału, produktu lub urządzenia, którego parametry techniczne są co najmniej takie same jak produktów opisanych w SWZ. Udowodnienie równoważności należy do Wykonawcy.

Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane materiały spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.

5. Wymagania dotyczące Wykonawców

5.1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

1. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia minimum na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)

5.2. Zdolności techniczne lub zawodowe

1. Zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali minimum 3 roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy sieci w technologii rur preizolowanych, każda o długości przynajmniej – 0,4 km, sieci, o średnicy co najmniej DN100.
2. Dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
 - a) Kierownik budowy – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.
 - b) Spawacz – 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.

5.3. Kryteria oceny ofert

Cena ofertowa brutto – 90

Zastosowanie rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną i współczynnikiem przewodzenia ciepła przed starzeniem $\lambda_{50}=0,024$ W/m*K i mniejszym – 10

5.4. Zabezpieczenia

- a) Wadium
- b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do którego zastosowanie mają przepisy prawa polskiego
- c) Gwarancja i rękojmia na materiały preizolowane i roboty budowlane 36 miesięcy

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Projekty techniczne:
 - a. Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300mm od komory K-III-04 do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej
 - b. Remont murku oporowego przy ul. Sidorskiej 32 w Białej Podlaskiej
2. Projekt zagospodarowania terenu – Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 od komory K-III-04 do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej
3. Inwentaryzacja Dendrologiczna wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej
4. Opinia geotechniczna w sprawie geotechnicznych warunków realizacji zadania: „Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej – Etap od punktu A do B” – w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, występujących w trasie jej przebiegu: ul. Sidorska i Al. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej (pow. grodzki), woj. lubelskie
5. Projekt Czasowej Organizacji Ruchu na okres budowy sieci ciepłowniczej 2xDN300mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego, projektowanej na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej
6. Przedmiary robót: Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300mm od komory K-III-04 do ul. Tadeusza Kościuszki
7. Przedmiary robót: Remont murku oporowego przy ul. Sidorskiej 32 w Białej Podlaskiej
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
 - a. Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300mm od komory K-III-04 do ul. Tadeusza Kościuszki
 - b. Remont murku oporowego przy ul. Sidorskiej 32 w Białej Podlaskiej
9. Wymagania dotyczące projektowania przyłączy do budynków przy ul. Sidorskiej 51 i ul. Tadeusza Kościuszki 26, nr działek 1202/1, 1202/3, 1202/4, 1203
10. Harmonogram robót
11. Wymagania dla systemu rur preizolowanych
12. Wymagania techniczne dla przepustnic