

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

AMIGA

Inwestor:

PEC Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej

Adres:

ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska

Zadanie:

Budowa sieci ciepłowniczej 2 DN300mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej

Obiekt:

Osiedlowa sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu:

XXVI

Adres:

ul. Sidorska, al. Jana Pawła II, Tadeusza

Kościuszki, Biała Podlaska

dz. nr 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203, obręb 0003/13, 6.6.4.3, 1.135, 204.12, j. ewid. 066101_1, Biała Podlaska

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska


Załącznik Nr 1 do zgłoszenia
z dnia 08.06.2022 r.

Tytuł Opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu

- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci
ciepłowniczej 2xDN300mm od komory K-III-04 do ul.
Tadeusza Kościuszki.

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Asystent projektanta	inż. Tomasz Celiński		Budownictwo ogólne	
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk LUB. Bud. Nr 810/BP/97 dotyczy: instalacji ogrzewania w spec. instalacji ogrzewania sieci, instalacji i urządzeń wod.-ciepłowniczych
Sprawdzający	mgr inż. Anna Głowacka	LUB/0124 /PWBS/15	instalacyjna	mgr inż. Anna Głowacka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i ciepłowniczych nr ewid. LUB/0124/PWBS/15

Warszawa, maj 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO –PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Kopia uprawnień projektanta.....	4
3. Kopia uprawnień sprawdzającego	5
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	7
5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa.....	8

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres opracowania.....	9
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
3. Projektowane zagospodarowania terenu.....	9
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu.....	10
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	10
7. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i ludzi	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania	12
2. Zakres opracowania.....	12
3. Opis stanu istniejącego	12
4. Rozwiązania techniczne	12
5. Wytyczne montażu	16

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu cz1.....	20
2. Projekt zagospodarowania terenu cz2.....	21

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

WARSZAWA, maj 2022 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2XDN300MM OD KOMORY K-III-04 DO UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W BIAŁEJ PODLASKIEJ.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacji gazowych i instalacji
i urządzeń wod.-kolej. ciepłowniczych i gaz.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. A. Głowacka

mgr inż. Anna Agnieszka Głowacka

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0124/PWB/15

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, 1997.05.05.

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
ur. dnia 10 listopada 1967 roku

UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białskopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

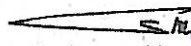
Otrzymują:

1/ Pan Andrzej Migasiuk
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Siderska 16/19

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie

3/ a/a.



*ST. DEBENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska*

Tadeusz Korszeń

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej i urządzeń: instalacji
i urządzeń: wod., kan., ciepłych, went. i gaz.

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOPB.OKK.7131/182-7132/182/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna Agnieszka GŁOWACKA

magister inżynier

urodzona dnia 2 czerwca 1975 r. w Lubartowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0124/PWBS/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Otrzymują:

1. Pani Anna Głowacka
ul. Ceglana 32a
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla
ul. Młodych 10, 21-500 Biała Podlaska

19

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i gaz.

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Agnieszka GŁOWACKA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

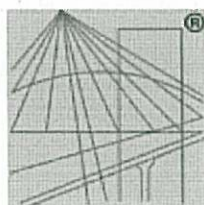
Członek

inż. Andrzej Adamczuk

PREZYDENT MIASTA
BIAŁOPODLASKA
Przewodniczący
ul. Marszałkowska 2-3
dr inż. Andrzej Pichla

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 840/OP/07
do projektowania i kierowania
w specj. instalacji i urządzeń w sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych, wentylacyjnych, gaz.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-3N9-ANL-WSH *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02
adres zamieszkania m. Cicibór Duży 175, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

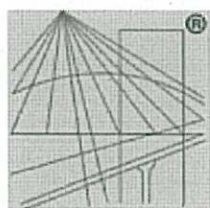
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JGT-XLN-EXT *

Pani Anna Agnieszka Głowacka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0200/15
adres zamieszkania ul. Ceglana 32a, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. Opis zagospodarowania terenu

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami wyprowadzanej z istniejącej komory K-III-04 przy ul. Sidorskiej w której znajduje się sieć DN300 do projektowanej komory pomiarowej na terenie kompleksu wojskowego w Białej Podlaskiej. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 z obrębu 0003, Biała Podlaska. Inwestycja obejmuje również remont murku oporowego na działce 1173/1.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy ulicach: Sidorskiej, al. Jana Pawła II, Tadeusza Kościuszki dz. nr ew. 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 z obrębu 0003, Biała Podlaska.

Teren zabudowany jest: budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami niemieskalnymi.

Na terenie działki 1202/1 realizowana jest budowa budynku wielorodzinnego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę.

- sieci ciepłownicze,
- sieci gazowe,
- sieci energetyczne,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

3) Projektowane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami wyprowadzanej z istniejącej komory przy ul. Sidorskiej w której znajduje się sieć DN300 do projektowanej komory pomiarowej na terenie kompleksu wojskowego w Białej Podlaskiej. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 z obrębu 0003, Biała Podlaska. Inwestycja obejmuje również remont murku oporowego na działce 1173/1.

Sieć z przyłączami ciepłowniczymi będzie prowadzona w terenie zielonym, pod chodnikami, w terenie nieutwardzonym, pod jezdnią ul. Sidorskiej w stalowych rurach osłonowych. Sieć oraz przyłącza ciepłownicze będą wykonane z rur

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

preizolowanych stalowych DN300/500, DN300/450, DN250/450, DN250/400, DN80/180, DN80/160, DN65/160, DN65/140, DN40/125, DN40/110, DN32/125, DN32/110.

Przyłącza do budynków zostaną wprowadzone bezpośrednio do węzłów cieplnych lub po najkrótszej trasie do węzła.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją jest objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca PKP.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

7) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z paragrafem 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762):

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 prawa budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.
2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 z obrębu 0003, Biała Podlaska.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 0,94 a 2,75 m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe należy uznać za proste.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje na głębokości ok. 4,5-5,0 m p. p. t.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/8/P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacyjnych i gaz.

PREZIDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

III Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Podkłady geodezyjne
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz uzgodnienia dokonane z właścicielami i użytkownikami terenu objętego inwestycją
- Katalog i poradnik projektanta rur preizolowanych w płaszczu HDPE
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami wyprowadzanej z istniejącej komory K-III-04 przy ul. Sidorskiej w której znajduje się sieć DN300 do projektowanej komory pomiarowej na terenie kompleksu wojskowego w Białej Podlaskiej. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 z obrębu 0003, Biała Podlaska.

Opracowania powiązane:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Inwentaryzacja zieleni
- c) Opinia geotechniczna
- d) Projekt organizacji ruchu

3. Opis stanu istniejącego

Osiedlowa sieć ciepłownicza przy ul. Sidorskiej 2xDN300 została wybudowana w 1991 roku. W budynku przy ul. Sidorskiej 34 zlokalizowany jest węzeł cieplny grupowy dla potrzeb trzech budynków wielorodzinnych.

4. Rozwiązania techniczne

4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.

Rurociągi będą układane powyżej wód gruntowych, na głębokości ok. 0,94 -2,75 m

Projektowana budowa obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej DN300/500//300/450, DN250/450//250/400 oraz przyłączy sieci ciepłowniczej DN65/160//65/140, DN40/125//40/110, DN32/125//32/110 wyprowadzonych z projektowanej sieci preizolowanej DN300/500//300/450. Sieć zakończona będzie mufą końcową.

Sieć ciepłownicza z przyłączami wykonane będą w technologii preizolowanej. Przyłącza wchodzi bezpośrednio do pomieszczenia węzłów lub po najkrótszej trasie do węzła ciepłowniczego, gdzie zaplanowano odwodnienia za pomocą zaworów. Przyłącza wyposażone będą w system alarmowy wykrywania awarii.

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W okolicy kolan, w celu ułatwienia się ich

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

przemieszczania, należy wykonać strefy kompensacyjne i obłożyć ramiona kompensacyjne matami kompensacyjnymi.

Zawory odcinające przyłącza będą zlokalizowane w studniach zaworowych S1, S2, S3.

Przejścia rurociągów preizolowanych przez ściany fundamentowe budynków wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę). Końce rur preizolowanych zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Na odcinku skrzyżowania z rurociągiem TMPL (w punkcie A) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie. Kanalizację teletechniczną na tym odcinku należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą osłonową dwudzielną.

Realizacja sieci ciepłowniczej w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sidorskiej 32,34, 34A musi odbywać się etapowo, aby zmniejszyć uciążliwość ograniczonego korzystania z terenu dla mieszkańców. Podział na etapy przedstawiono na rysunku nr 20 i 21.

Kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi AROT lub równoważnymi.

4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej

Usytuowanie wysokościowe projektowanej sieci ciepłowniczej podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów w miejscu włączenia.

Rurociągi należy układać powyżej wód gruntowych, zgodnie z profilem na głębokości ok. 0,94 a 2,75m. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi rzeczywistymi a dokumentacyjnymi należy skorygować profil sieci.

4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

- ciśnienie: $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- maksymalna temperatura czynnika grzejnego: $t_{rwz \max} = 125/65^\circ\text{C}$
- temperatura zasilanie: $t_{rwz} = 125^\circ\text{C}$
- temperatura powrót: $t_{rwp} = 65^\circ\text{C}$

Długość rurociągu:

DN300/500//300/450 – 404,0mb

DN250/450//250/400 – 4,1mb

DN65/160//65/140 – 7,8mb

DN40/125//40/110 – 7,3mb

DN32/125//32/110 – 11,5mb

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

4.4. Rurociągi

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano:

- W ziemi z rur preizolowanych Logstor wersja standardowa oraz z izolacją plus z systemem alarmowym wykrywania awarii. Rury mają posiadać świadectwo odbioru 3.1. wg PN-EN 10204.
- Średnice i grubości ścianek oraz masy stalowych rur przewodowych mają być zgodne z PN-EN 10220.
- Tolerancje grubości ścianek rur przewodowych mają być zgodne z normami przedmiotowymi: PN-EN 10217-2:2019-05, PN-EN 10217-5:2019-06 , PN-EN 10216-2 :2014-02.
- W budynku, w pomieszczeniach węzła cieplnego: z rur stalowych izolowanych otuliną Steinonorm 300 lub równoważną z pianki poliuretanowej o otwartych porach z płaszczem zewnętrznym z PCV.
- Rury przewodowe stosowane w sieci ciepłowniczej mają być wykonane ze stali niestopowych gatunku P235GH ze szwem dla DN<400, wg PN-EN 10217-2:2019-05.
- Dopuszcza się stosowanie rur ze stali P265GH.
- Dopuszcza się stosowanie rur przewodowych bez szwu ze stali P235GH wg PN-EN 10216-2:2014-02.

4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W celu zmniejszenia naprężeń na sieci oraz ułatwienia przemieszczania się kolan zastosowano strefy kompensacyjne za pomocą mat kompensacyjnych 2000x1000x40 z miękkiej pianki poliuretanowej, zgodnie ze schematem montażowym.

4.6. Armatura

Przepustnice DN300 po dwie w komorze K1 i K2 charakteryzujące się: uszczelnieniem zero-kropelkowym w dwóch kierunkach, PN25, potrójny mimośród, uszczelnienie metal-metal.

Zawory odcinające preizolowane na sieci w studzienkach DN250/450//250/400.

Zawory odcinające preizolowane na przyłączach w studzienkach DN65/160//65/140; DN40/125//40/110, DN32/125//32/110.

Odwodnienie sieci odbywać się będzie w komorach ciepłowniczych za pomocą zaworów kulowych.

Odpowietrzenie sieci cieplnej odbywać się będzie w węzłach cieplnych za pomocą zaworów kulowych.

4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami

Projektowana sieć ciepłownicza łączy się z istniejącą siecią preizolowaną 2xDN300 w komorze ciepłowniczej K-III-04 przy ul. Sidorskiej oznaczonej na rysunkach jako K1.

4.8. Przejście rurociągów preizolowanych przez ścianę budynku

Przejście rurociągów preizolowanych przez ścianę budynku wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę). Rury preizolowane zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

4.9. Instalacja alarmowa

Zaprojektowano rury preizolowane systemu Logstor (lub równoważnym) z impulsowym systemem kontrolnym, umożliwiającym zbudowanie systemu alarmowego, informującego o każdym zawilgoceniu izolacji.

Obwody powstałe z zaprojektowanych przyłączy sieci ciepłowniczej stanowić będą część istniejącej już pętli pomiarowej z punktem pomiarowym w komorze przy ul. Sidorskiej.

Przez porównanie wskaźnika X z lokalizatora ze wskaźnikiem teoretycznym określonym na schemacie instalacji alarmowej, określa się miejsce wystąpienia awarii – zawilgocenia.

Wskaźnik X określa odległość punktu od początku pętli pomiarowej jako:

$$X[\%] = (L1/L) * 100\% = U1/U = R1/R$$

gdzie:

L1 - odległość między początkiem pętli a miejscem awarii

L - całkowita długość pętli

U - napięcie całkowite

U1- napięcie częściowe

R - całkowita oporność pętli

R1- częściowa oporność pętli

Podczas budowy przyłącza sieci ciepłowniczej należy kontrolować każde połączenie instalacji alarmowej przed zamufowaniem.

Po zamontowaniu całego przyłącza sieci należy zmierzyć jej opór całkowity (odpowiada całkowitej długości pętli). W czasie montażu odczyt na testerze powinien być "0" (wartość oporu większa od 50 MΩ) lub min. „12” (opór większy od 10 MΩ).

4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z kablami energetycznymi, telefonicznymi, wodociągową i kanalizacyjną.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych. Na rurociągach krzyżujących się z kablami należy montować rury ochronne, chyba że odległość między przewodami przekracza 0,5m.

Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji L. dz. 2509/RM/KK/2022 z dnia 08.03.2022r. należy przełożyć kabel energetyczny w granicach działki 1173/3 zgodnie z rysunkiem

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

zagospodarowania terenu. Prace przed zasypaniem należy zgłosić do RE Biała Podlaska. Po przebudowie dostarczyć inwentaryzację.

Przed rozpoczęciem robót uzgodnić sposób ich realizacji w pasie kontrolowanym sieci gazowej z Gazownią w Białej Podlaskiej Sławacinek Stary 6G. Zweryfikować aktualność projektu zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą sieci gazowej oraz zlokalizować ją fizycznie w obszarze prowadzonych robót. Odbiór robót zanikowych w strefie kontrolowanej gazociągu winien być dokonany w obecności przedstawiciela PSG sp. z o.o.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą wod-kan prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia poinformować pisemnie BWiK "WODKAN" Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń z kablem telekomunikacyjnym prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Na odcinku skrzyżowania z rurociągiem TMPL (w punkcie A) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie. Kanalizację teletechniczną na tym odcinku należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą osłonową dwudzielną.

4.11. Remont murku oporowego

Murek oporowy przeznaczony do remontu znajduje się na działce nr. 1173/1, z obrębu 0003, Biała Podlaska, zaznaczony na rysunku nr 1. Istniejący murek należy rozebrać, materiały z rozbiórki poddać utylizacji. Murek oporowy o długości 16,5 m, odtworzyć z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów typu L o wytrzymałości $16,0 \text{ kN/m}^2$ z betonu C30/37. Klasa ekspozycji XD2. Od strony zasypowej, izolacja na styku płyt pasy 20cm z papy termokurczliwej oraz izolacja powierzchniowa przy kontakcie z gruntem abizolem (lub równoważnym). Murek posadowić na 15cm wylewce z chudego betonu C12/15 z warstwą wyrównującą 5cm z betonu C12/15. Wykończeniem murku będzie barierka o wysokości 1,2m.

5. Wytyczne montażu

5.1.1 Roboty ziemne – metoda wykopowa

Wykopy powinny być wykonane w sposób umożliwiający swobodne wykonanie robót montażowych, zakrycie rurociągów oraz skuteczne zagęszczenie warstwy przykrywającej. W okolicy trójników należy wykonać strefy kompensacyjne oraz obłożyć ramiona kompensacyjne matami kompensacyjnymi 2000x1000x40. Na dnie wykopu należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku o uziarnieniu 0,2-1mm, z występującymi frakcjami grubszymi o granulacji 1-1,8mm do 15%. Warstwę tę należy zagęścić. Wykopy w miejscach kolizji wykonywać ręcznie.

Po wykonaniu prób szczelności należy przystąpić do mufowania i zasypywania wykopów. Pierwszą warstwę, do wysokości 10 cm ponad wierzch rur należy zasypywać materiałem takim jak podsypka. Warstwę tę należy zagęścić przez ubicie. Na wierzchu pierwszej warstwy zasypowej należy ułożyć taśmy ostrzegawcze. Pozostałą górną część wykopu należy zasypywać gruntem rodzimym starannie ubitym, pozbawionym większych brył i materiałów organicznych.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Informacja o gruncie: 1,0 – 2,5 – nasyp mieszanina gruntu próchniczego, piasku i gruzu budowanego, pod nasypem występują grunty rodzime, warstwy piasku średniego i piasku grubego.

Głębokość wód gruntowych: ok. 4,5-5,0 m poniżej powierzchni terenu.

Kategoria geotechniczna: pierwsza lub druga w zależności od głębokości wykopu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych) (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).

5.1.2 Roboty ziemne – metoda bezwykopowa

Przy budowie projektowanego przyłącza zaplanowano odcinki do wykonania metodą bezwykopową przy: przejściu pod istniejącym budynkiem niemieszkalnym, zbliżeniu w okolicy stacji trafo, przejściu pod jezdnią ul. Sidorskiej. Na danych odcinkach należy wykonać przeciski stalowymi rurami i w nich przeprowadzić rury preizolowane z pomocą płóz oraz zabezpieczyć manszetami.

5.2. Spawanie rurociągów stalowych

Prace połączeniowe należy wykonywać bezpośrednio w wykopie.

Rurociągi należy łączyć za pomocą spawania elektrycznego metodą spawania łukowego elektrodą otuloną MMA(111) w osłonie gazu obojętnego metodą TiG(141), MIG/MAG (131/135) lub przy pomocy drutu proszkowego samo osłonowego(114).

Dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe rurociągów o średnicy nominalnej $DN \leq 80$ o grubości ścianki max 3,2mm.

Prace spawalnicze należy wykonywać przy dobrej pogodzie, w temperaturze powietrza powyżej 5 °C. Spawanie rurociągów wykonywać zgodnie z "Instrukcją spawania rurociągów ciepłych".

W czasie spawania rury osłonowe, piankę i elementy połączeń należy chronić przed przegrzaniem za pomocą osłon i ekranów spawalniczych. Przed przystąpieniem do spawania, końce łączonych rur starannie oczyścić z pianki poliuretanowej.

5.3. Izolowanie połączeń spawanych

Izolowanie połączeń spawanych powinno być wykonywane przez ekipy przeszkolone u producenta rur preizolowanych. Wszystkie prace powinny być wykonywane po uprzednim sprawdzeniu szczelności połączeń spawanych i sprawdzeniu połączeń przewodów alarmowych

Nie należy podejmować robót izolacyjnych, gdy temperatura otoczenia jest ujemna lub wyższa niż 40 °C.

Powierzchnie izolowanych rur przewodowych oraz powierzchnie rur płaszczowych należy oczyścić i osuszyć. Wszystkie prace należy wykonywać przy opróżnionym rurociągu i dodatnich temperaturach.

Szczegółowy opis montażu połączeń oraz wykonania piankowania zawiera instrukcja opracowana przez producenta rur.

Izolowanie połączeń spawanych musi odbywać się poprzez mechaniczne wtrysnięcie pianki PUR w obszar pomiędzy mufę i stalową rurę przewodową.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

5.4. Montaż rurociągów

Sieć ciepłowniczą należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur preizolowanych.

Niewielkie zmiany kierunków (do 2°) zarówno w pionie, jak i poziomie, należy wykonać za pomocą ukosowania na złączach.

Połączenie rur o różnych grubościach ścianek wykonać zgodnie z PN-EN ISO 9692-2 lub równoważną.

5.5. Rurociągi w budynkach

Odcinki przyłącza w budynku, wewnątrz węzła cieplnego należy wykonać z rur stalowych izolowanych metodą tradycyjną.

Rurociągi te należy wykonać z rur stalowych, czarnych, ze szwem, łączonych przez spawanie, a przy armaturze za pomocą połączeń kołnierzowych lub spawanych.

Rurociągi zaizolować prefabrykowanymi otulinami z pianki poliuretanowej, pianki polietylenowej, lub wełny mineralnej.

Grubość i rodzaj izolacji dostosować do temperatury izolowanych powierzchni, zgodnie z normą PN-B-02421:2000 (lub równoważną), oraz zaleceniami producenta. Zaizolowane rurociągi zabezpieczyć płaszczem ochronnym właściwym dla danej izolacji.

5.6. Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów

Pokrycie antykorozyjne powierzchni stalowych powinno być wykonane jako dwuwarstwowe: warstwa pierwsza – farba o właściwościach antykorozyjnych (kreodurowa), warstwa druga – farba nawierzchniowa tworząca powłokę elastyczną (chlorokauczukowa). Zastosowane farby powinny być odporne na temperaturę do 200°C. Przed nałożeniem pokryć antykorozyjnych powierzchnie powinny być przygotowane przez czyszczenie ręczne lub mechaniczne zgodnie z PN EN ISO 8504-1:2002 (lub równoważną).

Rurociągi winny być malowane dwukrotnie: raz w zakładzie prefabrykacji po oczyszczeniu rur, drugi raz na budowie, po wykonaniu robót montażowych.

5.7. Zabezpieczenie kolizji

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Wszystkie kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi.

Jako rury osłonowe należy zastosować rury z tworzywa.

Rurociągi preizolowane należy umieścić w rurze osłonowej na specjalnych płozach ślizgowych -np. płozy firmy INTEGRA lub równoważne.

Końcówki rur osłonowych należy uszczelnić manszetami do zamykania przepustów.

5.8. Próby i odbiory

Przed wykonaniem połączeń płaszcza należy wykonać badanie połączeń spawanych oraz próbę szczelności rurociągów zgodnie z PN-72/M-67770. Potwierdzonym protokołem badania.

Zakres kontroli radiograficznej, jeżeli użytkownik nie ustali inaczej, powinien wynosić:

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
20-001 Biała Podlaska

- w miejscach dostępnych -10%
- w miejscach trudnodostępnych -50% spoin
- w miejscach niedostępnych (pod jezdniami) -100% spoin.

Próbę ciśnieniową należy wykonać na ciśnienie 2 MPa zgodnie z PN-B-10405:1999 (lub równoważną).

Płukanie rurociągów przeprowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej, metodą na wypływ. Szybkość płukania 1,5m/s. Czas i ilość płukań ustala się indywidualnie, w zależności od oceny próbek wody. Płukanie i czyszczenie od wewnątrz nie jest wymagane.

5.9. Zabezpieczenie nowej i istniejącej sieci.

W czasie wykonywania osiedlowej sieci ciepłowniczej odsłonięte elementy sieci należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uszkodzeniami. Wykop należy wygrodzić barierami, a w przypadku pozostawienia niezasypanej sieci na noc otwarty wykop przykryć betonowymi płytami. Osoby wykonujące prace na budowie są zobowiązane do zachowania ostrożności i staranności zapewniających bezpieczeństwo.

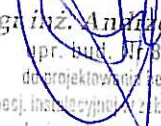
Przed zasypaniem, na wysokości około 10 cm nad wierzchem rury należy umieścić taśmę ostrzegawczą.

W czasie pracy sieci będzie ona chroniona przed uszkodzeniami, które mogłyby nastąpić w skutek tarcia i przemieszczania się przewodów spowodowanego rozszerzalnością termiczną, poprzez zastosowanie poduszek kompensacyjnych.

Przewody są zabezpieczone przed obciążeniami statycznymi i dynamicznymi spowodowanymi ruchem ulicznym poprzez zachowanie przykrycia przewodów większego niż minimalne. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć wg potrzeb dla ruchu pieszego i kołowego za pomocą znaków drogowych, oświetlenia, mostków przejściowych i przejazdowych oraz na obszarze jezdni do czasu odtworzenia nawierzchni należy zastosować płyty betonowe.

Zaplecze budowy nie może zostać umieszczone na sieci ciepłowniczej.

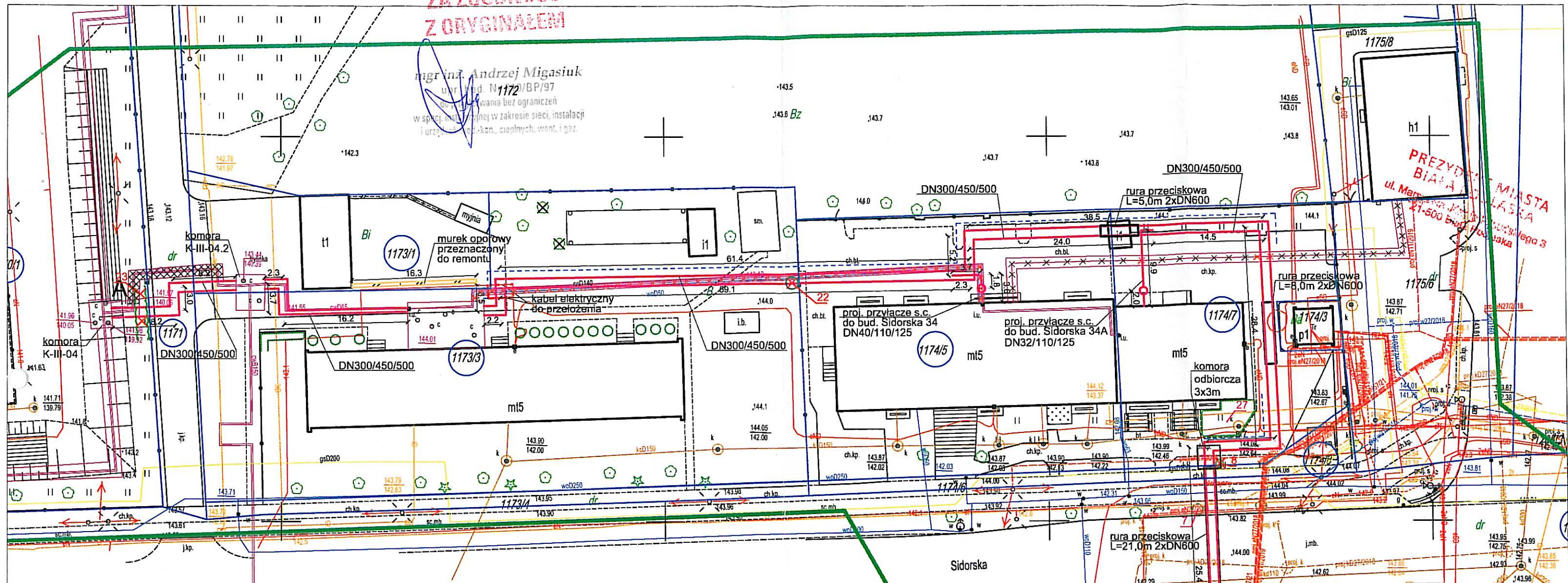
Opracował:


mgr inż. Andrzej Migasiuk
opr. bud. Nr 514/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej z zakresu sieci instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. N1172/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. budowlanej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, ciepłych, went. i gaz.



Wykaz zinwentaryzowanych roślin						
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 1,3m [cm]	Obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Promień korony od strony projektowanej sieci ciepłowniczej [m]	Uwaga
1	Tilia cordata	lipa drobnolistna	106	106	2,3	do usunięcia
2	Tilia cordata	lipa drobnolistna	132	140	2,3	do usunięcia
3	Tilia cordata	lipa drobnolistna	183 (160cm-na wys. 80cm)	181	3,4	do usunięcia
4	Tilia cordata	lipa drobnolistna	151	163	4,8	do usunięcia
5	śliwa domowa	śliwa domowa	21; 22; 31; 26; 22; 28; 28	5; 33; 50; 45	3,5	do usunięcia
7	Fraxinus pennsylvanica	jesion pensylwański	141	180	5,4	drzewo do pozostawienia w przypadku przecisku
8	Carpinus betulus	grab pospolity	9	12	0,5	do przesadzenia
22	Spiraea vanhouttei	tawuła van Houtte'a	-	-	-	do przesadzenia
23	Thuja occidentalis	żywotnik zachodni	-	-	-	4 szt. do usunięcia
27	Buxus sempervirens Thuja occidentalis Juniperus horizontalis Euonymus fortunei Chamaecyparis pisifera 'Plumosa Aurea' Chamaecyparis pisifera 'Nana Aureovariegata' Spiraea japonica	bukszpan wieczniezielony żywotnik zachodni 'Danica Aurea' jałowiec płozący trzmielina Fortune'a cyprysik grozdkowy 'Plumosa Aurea' cyprysik grozdkowy 'Nana Aureovariegata' tawuła japońska	-	-	-	wygrodenie+ ekran

URO GEODEZYJNE
GEOPOL
Wojciech Sprycho
Białe Podlaskie, ul. Białe 2003
52-112 227 (m) 74 343 40 81
537-148 38 74 (p) 800 000 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna 066101_1 Biała Podlaska
Obręb 0003 Biała Podlaska
miejscowość: Biała Podlaska
Skala: 1:500
Sektory: 8.169.13.23.2.2; 8.169.13.23.2.4
Układ odniesienia płaski: 2000/24
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
mapa aktualna na dzień 10.01.2022r
służy do celów projektowych
wg oznaczenia linii ciągłej koloru zielonego
Obciążenie służebności nie badano
Oznaczenie kancelaryjne:
GD.6640.5.2022

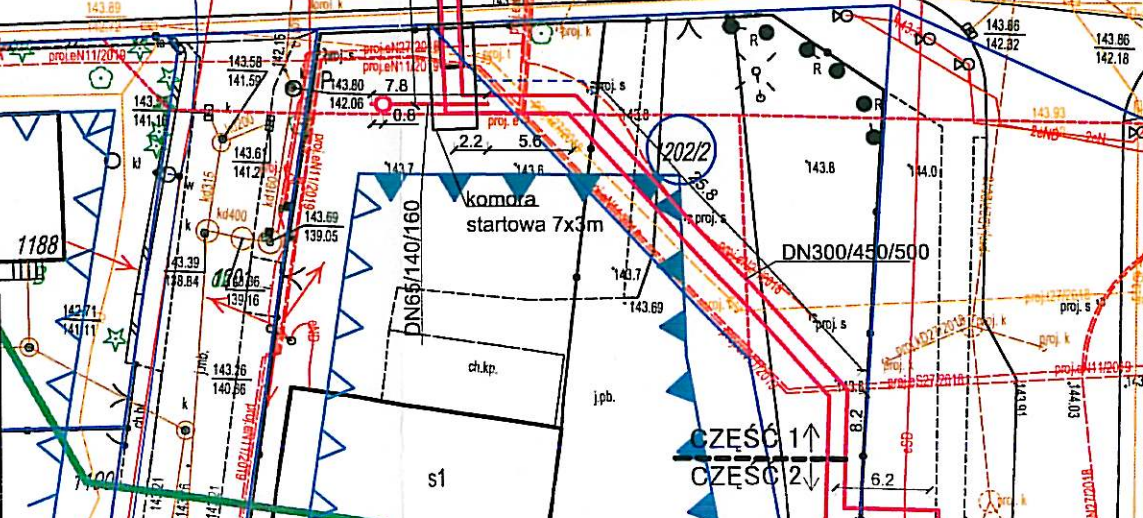
Wykonano:
Biała Podlaska 10.01.2022r.

Potwierdzam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczne posłużyło do sporządzenia niniejszego projektu. Za jego treść i ewentualne niedociągnięcia odpowiadam. Wskazuję, że jest on zgodny z rzeczywistością i nie zawiera błędów. Wskazuję, że jest on zgodny z rzeczywistością i nie zawiera błędów. Wskazuję, że jest on zgodny z rzeczywistością i nie zawiera błędów.

Projekt zagospodarowania terenu
w związku z budową sieci ciepłowniczej do projektowanego kompleksu wojskowego
skala 1:500

LEGENDA:

- Projektowana sieć ciepłownicza 300/500,300/450
- Rury ochronne
- Nieczynna sieć
- Usuwana sieć
- Unieczynniana sieć
- Murek oporowy objęty remontem
- Zieleń do usunięcia lub przesadzenia
- Projektowane ekrany korzeniowe



AMIGA Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowska 3/24	
Inwestor:	PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300mm od komory K-III-04 do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu cz.1
Faza projektu	Projekt zagospodarowania terenu
Zespół aut.:	Imię i nazwisko Specjalność nr upr. Podpis Skala 1:500
Asystent projektanta	inż. Tomasz Celiński budownictwa ogólne
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk sanitarna 810/BP/97
Sprawdzający	mgr inż. Anna Głowacka sanitarna LUB/0124/PMS/15
nr rys. 1 Data: 01.2022 str. 20	

**BIURO GEODEZYJNE
GEOPOL
Wojciech Sprycha**

Jednostka ewidencyjna 066101_1 Biłta Podlaska
Okręg 0003 Biłta Podlaska
miejscowość: Biłta Podlaska
Składowa: 1:500
Sejka: 8.169.13.23.2.2 8.169.13.21.2.4
Lokalizacja odniesienia: 2000/24
Lokalizacja odniesienia: PL-EWRF2007-NH
maga aktualna na dzień 10.01.2022z
służby do celów projektowych
gwy oznaczenie linii ciągłą kolor zielonego
Obecnie służebności nie badano
Oznaczenie kancelaryjne:
60.60.40.5.2022

Wykonał:

Biała Podlaska 10.01.2022r.

ZA ZEPDNOŚĆ

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., cieplnych i went. i gaz.

Przewidywane, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac technicznych i korektograficznych, których rezultatem zostały opisy techniczne porównań zwanymi porównawczymi, zachowującymi, ze pełnym swobodnym odzwierciedleniem korespondencji z danymi faktograficznymi.	01.06.2021, 2022
Amfifoliarne, wykonane przez, gwarantujących	Prezydent Miasta Gdańsk
Opis, który, gwarantujących, który, otrzymać	Rajon Gdansk, Gdansk
Opis, który, gwarantujących, który, otrzymać	18.01.2022
Opis, który, gwarantujących, który, otrzymać	01.06.2021, 2022
Opis, który, gwarantujących, który, otrzymać	

Wykaz zihinwielizowanych roślin						
Lp	Nazwa łacinka	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 1,3m [cm]	Obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Promień korony od stony projektowa nej śled depłownicz ej [m]	Uwaga
1	Tilia cordata	lipa drobnolista	106	106	2,3	do usunięcia
2	Tilia cordata	lipa drobnolista	132	140	2,3	do usunięcia
3	Tilia cordata	lipa drobnolista	183 (160cm-na wys. 80cm)	181	3,4	do usunięcia
4	Tilia cordata	lipa drobnolista	151	163	4,8	do usunięcia
5	Prunus domestica	śliwa domowa	21; 22; 31; 28; 22; 28; 28	45; 33; 50; 45	3,5	do usunięcia
7	Fraxinus pennsylvanica	jełost pensylwański	141	180	5,4	drzewo do pozostawienia w przypadku przodu przesadzenia
8	Carpinus betulus	grab pospolity	9	12	0,5	do przesadzenia
22	Spiraea vanhouttei	ławula van Houtt'a	-	-	-	do przesadzenia
23	Thuja occidentalis	żywotnik zachodni	-	-	-	4 szt. do usunięcia
27	Buxus sempervirens Thuja occidentalis 'Danica Aurea' Juniperus horizontalis Euonymus fortunei Chamaecyparis pisifera 'Plumosa Aurea' Chamaecyparis pisifera 'Nana Aureovariegata' Spiraea japonica	bukszpan wielozielony żywotnik zachodni 'Danica Aurea' jaskółiec płozacy tymielina Fortune'a cyprysik prozkłowy 'Plumosa Aurea' cyprysik prozkłowy 'Nana Aurea' Aureovariegata' ławula japońska	-	-	-	wygrodzanie ekran

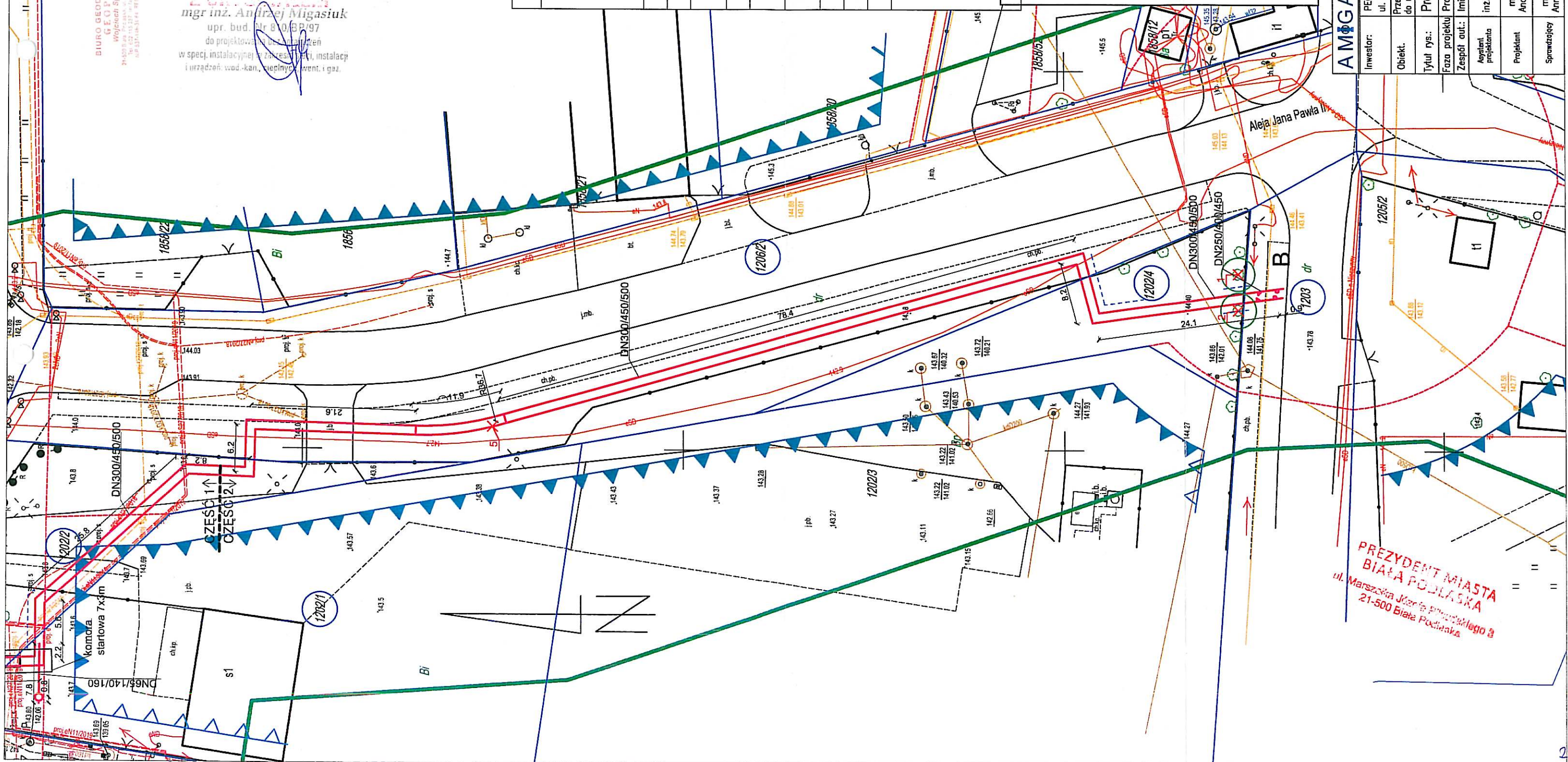
**Projekt zagospodarowania
terenu**

w związku z budową sieci
ciepłowniczej do projektowanego
kompleksu wojskowego
skala 1:500

LEGENDA:

Projektowana sieć ciepłownicza 300/500,300/450

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Rury ochronne |
|  | Naczynna sieć |
|  | Usuwana sieć |
|  | Nieliczniana sieć |
|  | Murek oporowy objęty remontem |
|  | Zieleń do usunięcia lub przesadzenia |
|  | Projektowane ekrany korzeniowe |



PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2
21-500 Biała Podlaska

AMIGA
Andrzej Migasiuk AMIGA
03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

inwestor: PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej
ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska

Opiek.	
Obiekt.	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej.

tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu cz.1
-------------	--------------------------------------

zadania projektu	Projekt zagospodarowania terenu
------------------	---------------------------------

Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.
--------------	-----------------	-------------	---------

Asystent informatyki	inż. Tomasz Celinski	budownictwo online
-------------------------	----------------------	-----------------------

[illegible]

Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sonitama	810/BP/97
------------	------------------------------	----------	-----------

[illegible]

Sprawozdający	Anna Glowacka	sanitarno	W6/U124/PW65/13
---------------	---------------	-----------	-----------------

ZAŁĄCZNIKI

**- Budowa i przebudowa osiedlowej sieci
ciepłowniczej 2xDN300mm od komory K-III-04 do ul.
Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej.**

Inwestor:

PEC Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej

Adres:

ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska

Zadanie:

Budowa sieci ciepłowniczej 2 DN300mm do komory
pomiarowej kompleksu wojskowego
projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej
Podlaskiej

Obiekt:

Osiedlowa sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu:

XXVI

Adres:

ul. Sidorska, al. Jana Pawła II, Tadeusza

Kościuszki, Biała Podlaska

dz. nr 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8,

1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 obręb 0003;

j. ewid. 066101_1, Biała Podlaska

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

ZALĄCZNIKI:

1. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.22.20223
2. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej planowanego kompleksu wojskowego na terenie byłego lotniska przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej6
3. Decyzja lokalizacji w pasie drogowym Ud.7234.2.95.2022.JDZ2 z dnia 24.03.2022r.11
4. Warunki usunięcia kolizji L.dz. 1827/RM/KK/2022 z dnia 24.02.2022r.....16
5. Warunki usunięcia kolizji L.dz. 2509/RM/KK/2022 z dnia 08.03.2022r.....17
6. INFORMACJA BIOZ18

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.22.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Urzędzie Miasta Białej Podlaskiej

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **ciepłownicza**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **ciepłownicze**

Lokalizacja obiektu **Sidorska , Al. Jana Pawła**

Wnioskodawca **Andrzej Migasiuk reprezentujący(a) podmiot**
AMIGA Andrzej Migasiuk, NIP: 5371308427
Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa

Inwestor **PEC Sp. z o.o. Biała Podlaska**

Projektant **Andrzej Migasiuk**
numer uprawnień: **810/BP/97**

Data wpływu wniosku **23 lutego 2022 r.**

Data rozpoczęcia narady **6 kwietnia 2022 r.**

Data zakończenia narady **14 kwietnia 2022 r.**

Przewodniczący
narady koordynacyjnej **Marcin Kozak**
Kierownik Referatu Geodezji

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A., Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miasta Biała Podlaska, Referat Urbanistyki	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. Biała Podlaska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: Bialskie Wodociągi i Kanalizacja "WOD-KAN" Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Krzysztof Marzec
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Zachować odległość min. 0,7m proj. sieci od istniejącej infrastruktury wod-kan; 2. W razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury wod-kan podczas budowy, koszty naprawy ponosi wykonawca lub ubezpieczyciel wykonawcy; 3. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą wod-kan prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia poinformować pisemnie BWiK "WOD-KAN" Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej; 4. Podczas budowy w przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych sieci i przyłączy wod-kanpoinformować BWiK "WOD-KAN" Sp. z o.o.; 5. W opracowaniu projektowym zamieścić profile kolizji i skrzyżowań z siecią oraz przyłączeniami wod-kan. Dokumentację przedstawić i uzgodnić w porozumieniu z BWiK "WOD-KAN" w Białej Podlaskiej; 6. Przy zbliżeniach poniżej 0,7m względem sieci wod-kan oraz armatury na sieci wod-kan (zasuwy, hydranty, studnie, wpusty), BWiK "WOD-KAN" Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej nie ponosi odpowiedzialności za powstałe uszkodzenia na proj. sieci podczas prowadzenia prac eksploatacyjnych i remontowych a koszty naprawy ponosi gestor sieci.	PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska 14 kwietnia 2022 r.

5	Oznaczenie podmiotu: HAWĘ	Imię i nazwisko przedstawiciela Bartosz Piętko
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Biała Podlaska	Imię i nazwisko przedstawiciela Jacek Kotowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Wszystkie zagrożenia i ograniczenia wynikające z prac w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych zamieścić i opisać w rozdziale BIOZ dokumentacji projektowej; 2. W razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej przy budowie sieci koszty naprawy ponosi wykonawca lub ubezpieczyciel wykonawcy; 3. Zbliżenia i skrzyżowania wykonywać w rurach osłonowych, a do dokumentacji projektowej załączyć profile skrzyżowań; 4. W miejscach skrzyżowania/zbliżenia z istniejącą elektroenergetyczną infrastrukturą podziemną prace wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność. Miejsca skrzyżowania przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Biała Podlaska; 5. Przed rozpoczęciem robót, z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić RE Biała Podlaska 6. Zachować warunki przedstawione w pismach z RE Biała Podlaska	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, Gazownia w Białej Podlaskiej	Imię i nazwisko przedstawiciela Waldemar Jezior
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Przed rozpoczęciem robót uzgodnić sposób ich realizacji w pasie kontrolowanym sieci gazowej z Gazownią w Białej Podlaskiej Sławacinek Stary 6G. Zweryfikować aktualność projektu zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą sieci gazowej oraz zlokalizować ją fizycznie w obszarze prowadzonych robót. Odbiór robót zanikowych w strefie kontrolowanej gazociągu winien być dokonany w obecności przedstawiciela PSG sp. z o.o.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej	Imię i nazwisko przedstawiciela Szymon Komorowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: T-Mobile Polska S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Wicherkiewicz
	Stanowisko/uwagi: Projekt do realizacji: T-Mobile na odcinku zaznaczonym na mapie posiada kanalizację teletechniczną w postaci 4 rur RHDPE o średnicy 40/3.7mm każda. W jednej z rur zaciągnięty jest kabel 48J. - kanalizacja znajduje się na głębokości około 0,8 m licząc od obecnej rzędnej terenu. Na odcinku skrzyżowania z rurociągiem TMPL (w punkcie A) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie. Kanalizację teletechniczną na tym odcinku należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą osłonową dwudzielną. Do uwagi dodany został załącznik	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miasta Biała Podlaska, Wydział Dróg	Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Hryciuk
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Andrzej Migasiuk**.

Przy realizacji inwestycji, konieczne jest przestrzeganie zasad ochrony znaków geodezyjnych, zgodnie z § 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990).

Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku, skutkuje odpowiedzialnością karną, zgodnie z § 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990).

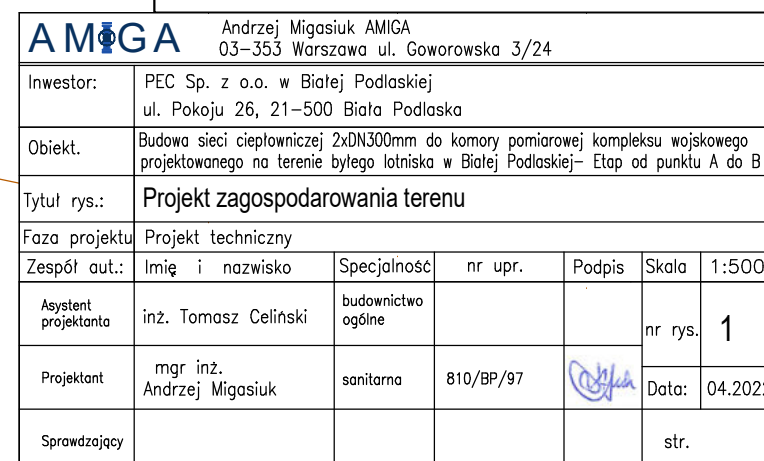


Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Kozak
Kierownik Referatu Geodezji**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 14 kwietnia 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczęci urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.japrotokoluzd.epodgik.pl>.



Biała Podlaska, 26.01.2021r.

PEC.WT.4008.1.2021.MC.212

Rejonowy Zarząd Infrastruktury
w Lublinie
ul. Lipowa 1a
20-020 Lublin

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej planowanego kompleksu wojskowego
na terenie byłego lotniska przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej

W odpowiedzi na Państwa wniosek, który kompletny wpłynął w dniu 14.01.2021r.,
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej
określa warunki przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego, **kompleksu wojskowego**
projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej:

1. **Wnioskodawca** – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie
2. **Informacja dotycząca obiektu:**
 - 2.1. Lokalizacja obiektu: Biała Podlaska, teren byłego lotniska
 - 2.2. Lokalizacja komory ciepłowniczej: działka nr geod 2005/63 oraz 2005/64
 - 2.3. Instalacje odbiorcze: instalacje c.o., c.w.u., wentylacja w węzłach indywidualnych w budynkach kompleksu wojskowego będące własnością Odbiorcy ciepła
 - 2.4. Całkowita moc cieplna zamówiona: 7 400 kW
 - 2.5. Parametry sieci odbiorczej – temperatury: zgodnie z parametrami sieciowymi pkt. 4 niniejszych warunków
3. **Miejsce dostawy ciepła** – projektowana komora ciepłownicza zlokalizowana na terenie kompleksu wojskowego, będąca własnością Odbiorcy ciepła, do której Dostawca ciepła będzie miał dostęp na podstawie służebności określonej w umowie przyłączeniowej będącej integralną częścią warunków przyłączenia.
4. **Czynnik grzewczy – parametry w miejscu włączenia:**
 - 4.1. Temperatura sezon zimowy: 125/65°C zmienna w funkcji temperatur zewnętrznych
 - 4.2. Temperatura sezon letni: 70/35 °C
 - 4.3. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu dostawy, tj. w projektowanej komorze ciepłowniczej:
linia ciśnień na zasilaniu / linia ciśnień na powrocie: ZIMA – 781 kPa / 539 kPa
LATO – 641 kPa / 349 kPa
 - 4.4. Ciśnienie max. po stronie wysokoparametrowej: 1,6 MPa.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska



Centrala:
Sekretariat:
Fax:
e-mail:

83-342-55-98
83-342-58-99
83-342-59-88
sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł,
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 800 BP/97
do projektowania, wykonania i nadzoru
w spec. instalacyjnej z zakresu sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., wentylacji, went. i gaz.

5. **Granice własności i eksploatacji** – zgodnie z umową przyłączeniową i schematem urządzeń w komorze ciepłowniczej będącym załącznikiem do warunków. Granicą stron są pierwsze w komorze ciepłowniczej od strony kompleksu wojskowego zawory odcinające, przy czym zawory te należą do Odbiorcy ciepła. Zaleca się podłączenie ich do systemu telemetrii wg schematu technologicznego.
6. **Opomiarowanie**
- 6.1. Opomiarowanie zużycia energii cieplnej dla całego kompleksu wojskowego wg. odczytów ciepłomierza w komorze ciepłowniczej.
- Dwa odrębne układy pomiarowe z przepływomierzem:
- na rurociągu zasilającym służącym do rozliczeń
 - na rurociągu powrotnym pełniącym funkcję kontrolno – awaryjną
- Stosować ciepłomierze z ultradźwiękowymi przetwornikami przepływu z zasilaniem baterijnym. Liczniki muszą posiadać moduły komunikacyjne przystosowane do pracy w systemie telemetrii aktualnie stosowanym przez Dostawcę ciepła, tj. nazwa systemu: GlobeOMS, Producent systemu: Globe of Things Sp. z o.o.
- Dobór urządzeń po stronie Odbiorcy ciepła, zaś zakup i montaż stanowić będzie zadanie własne Dostawcy Ciepła.
- 6.2. Opomiarowanie uzupełniania ubytków wody.
- W komorze ciepłowniczej, będącej granicą własności i eksploatacji, projektować pomiar masowy czynnika grzewczego umożliwiający pomiar ubytków czynnika w sieci i instalacjach odbiorczych należących do Odbiorcy ciepła.
- W przypadku uzupełniania ubytków wody w zładach instalacji odbiorczych w poszczególnych budynkach kompleksu wojskowego z sieci ciepłowniczej: Ilość wody sieciowej do uzupełnienia zładu należy opomiarować stosując wodomierz z nadajnikiem impulsów (2,5 l/imp.) umożliwiający Dostawcy ciepła zdalny odczyt, o współczynniku $R \geq 80$, zamontowany na rurociągu uzupełniającym instalację wewnętrzną.
- Uzupełnianie realizować z powrotu wysokich parametrów włączając się w rurociąg powrotny przed ostatnim zaworem odcinającym na wyjściu z węzła, przy zastosowaniu zaworu stałego ciśnienia.
7. **Komora ciepłownicza** – budowa komory ciepłowniczej stanowić będzie zadanie własne Odbiorcy ciepła. Komorę ciepłowniczą zlokalizować na działce nr geod. 2005/63; 2005/64.
- 7.1. Komorę wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – wymagania i badania dotyczące sieci kanałowych zawarte są w normie PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo – Sieci ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze.
- 7.2. Komorę przewidzieć jako naziemną ze schodami umożliwiającymi zejście do poziomu rurociągów.
- 7.3. Komorę należy projektować powyżej poziomu wód gruntowych.
- 7.4. Lokalizacja oraz wykonanie komory i wjazdów powinno zabezpieczać przed napływem oraz przenikaniem wód powierzchniowych i gruntowych.
- 7.5. Komora powinna być wyposażona w studzienkę odwadniającą umieszczoną w płycie dennej, wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.
- 7.6. Minimalna wysokość komory ciepłowniczej : 2,2 m.
- 7.7. Wielkość komory ciepłowniczej musi zapewnić wygodny dostęp do urządzeń projektowanych w komorze, takich jak : liczniki ciepła, przepustnice, odmulacze, urządzenia służące do nadzoru instalacji alarmowej.
- 7.8. Komorę wyposażać w zasilanie elektryczne z możliwością komunikacji, ewentualnie przewidzieć maszt radiowy.



Centrala:
Sekretariat:
Fax:
e-mail:
83-342-55-98
83-342-58-99
83-342-59-88
sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. III/10/BP/97
do projektowania i ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod., gaz., cieplnych, went. i geot.

7.9. Wyposażenie komory – dobór wszystkich urządzeń w komorze ciepłowniczej po stronie Odbiorcy ciepła, zaś zakup i montaż po stronie Dostawcy ciepła, za wyjątkiem dwóch przepustnic - pierwszych od strony kompleksu wojskowego (zgodnie z załączonym schematem technologicznym):

- 7.9.1. Na rurociągu zasilającym i powrotnym przewidzieć przepustnice z potrójnym mimośrodem, z napędem elektrycznym z możliwością podłączenia do systemu telemetrii Dostawcy (kontrola urządzenia musi uwzględniać wskaz pozycji przepustnicy).
- 7.9.2. Liczniki ciepła – na zasileniu i powrocie jak w pkt. 6 niniejszych warunków.
- 7.9.3. Termometry, manometry na rurociągach zasilających i powrotnych zgodnie ze schematem. Projektować manometry olejowe z rurką impulsową pionową, średnica tarczy 67mm, Termometry pionowe techniczne do 150°C.
- 7.9.4. Elektroniczne przetworniki ciśnienia i czujniki temperatury na rurociągach zasilających i powrotnych.
- 7.9.5. Odmulacze na rurociągu zasilającym i powrotnym przed urządzeniami służącymi do pomiaru przepływu.
- 7.9.6. Lokalizator do aktywnego nadzoru instalacji alarmowej rurociągów kompleksu wojskowego.

8. Sieć ciepłownicza na terenie kompleksu wojskowego

8.1. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać:

- 8.1.1. Z rur i kształtek stalowych preizolowanych prefabrykowanych, w technologii spełniającej wymagania norm: PN-EN 253, PN-EN 488, PN-EN 489 oraz posiadających oznakowanie znakiem budowlanym „B” lub „CE”.
- 8.1.2. Wszystkie rury stalowe przeznaczone do budowy preizolowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych wysokich parametrów, mają posiadać świadectwo odbioru 3.1 wg PN-EN 10204.
- 8.1.3. Płaszcz osłonowy powinien być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PEHD.
- 8.1.4. Zaleca się zastosowanie na rurociągach zasilających systemu rur preizolowanych o pogrubionej izolacji.
- 8.1.5. Prowadzenie rurociągów wykonać w sposób umożliwiający kompensację naturalną, należy zastosować maty i poduszki wg typów i ilości wynikających z technologii.
- 8.1.6. Stosować złącza mufowe termokurczliwe, z polietylenu sieciowanego radiacyjnie lub zgrzewane elektrooporowo. Mufy muszą posiadać dwa otwory wlewowe fabrycznie wykonane w miejscu niesieciowanym.
- 8.1.7. Przejście rurociągów przez przegrody budowlane musi być wykonane jako gazoszczelne.
- 8.1.8. Technologia rur i elementów preizolowanych musi pozwalać na ciągłą pracę sieci ciepłowniczej o obliczeniowych parametrach wody: temp. 125/65°C, ciśnienie nominalne 1,6 MPa.
- 8.1.9. Przed wykonaniem połączeń płaszcza należy wykonać badanie połączeń spawanych oraz próbę szczelności rurociągów. Połączenia spawane należy poddać badaniom radiograficznym zgodnie z PN-72/M-67770. Potwierdzonym protokołem badania. Zakres kontroli radiograficznej, jeżeli użytkownik nie ustali inaczej, powinien wynosić:
 - w miejscach dostępnych -10%
 - w miejscach trudnodostępnych -50% spoin
 - w miejscach niedostępnych (pod jezdniami) -100% spoin.Dopuszcza się zastąpienie badań radiograficznych badaniami ultradźwiękowymi (za zgodą użytkownika). Badania ultradźwiękowe należy wykonywać zgodnie z wymogami normy PN-77/M-70055.
- 8.1.10. Sieć i przyłącza na terenie kompleksu wojskowego wyposażać w instalację alarmową impulsową sygnalizującą stany awaryjne sieci i umożliwiającą lokalizację awarii. Do nadzoru instalacji alarmowej należy przewidzieć lokalizator stacjonarny do aktywnego nadzoru sieci



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 6708 2000 0010

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 110/SP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacjach w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepł., chł., went. i gaz.

ciepłowniczej. Lokalizator zlokalizować w komorze ciepłowniczej, zaprojektować włączenie go do telemetrii Dostawcy ciepła. W przypadku konieczności zastosowania innego rozwiązania, należy je uzgodnić z PEC.

- 8.1.11. Sieć ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego przed uruchomieniem dostaw energii cieplnej poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej w obecności przedstawiciela PEC
- 8.1.12. Na trasie sieci i przyłączy ciepłowniczych nie wykonywać nasadzeń drzew i krzewów.

Trasę oraz średnice sieci i przyłączy uzgodnić na etapie koncepcji w PEC Sp. z o.o. Biała Podlaska.

W przypadku wymaganego wyższego ciśnienia dyspozycyjnego, należy przewidzieć przepompownię na terenie kompleksu wojskowego – projekt, montaż oraz eksploatacja stanowi będzie zadanie Odbiorcy ciepła.

9. Węzły wymiennikowe i instalacje odbiorcze w budynkach

- 9.1. Projektować instalacje wewnętrzne w oparciu o rurociągi stalowe bądź z tworzyw sztucznych, zabezpieczone w systemie zamkniętym, zgodnie z PN-B-02414.
- 9.2. Opomiarowania węzłów indywidualnych w budynkach nie będzie służyło do rozliczeń z PEC.
- 9.3. Regulacja parametrów instalacji c.o. w budynkach – pogodowa, w indywidualnych węzłach wymiennikowych, wg PT węzłów wymiennikowych będących zadaniem i własnością Odbiorcy ciepła.
- 9.4. Przed uruchomieniem dostawy energii cieplnej instalacje wewnętrzne w budynkach oraz węzły wymiennikowe poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej.
- 9.5. W węzłach wymiennikowych zastosować urządzenia filtrujące, np. odmulacze, filtry siatkowe.
- 9.6. Pomieszczenia węzłów powinny spełniać wymagania wg normy PN-B-02423.
- 9.7. Przed węzłami wymiennikowymi, na wejściu przyłączy do budynków projektować złącza obiegowe z zaworami odcinającymi i zaworem spustowym/odpowietrzającym.
- 9.8. Do stabilizacji ciśnienia na wejściu wysokich parametrów do węzłów stosować regulatory różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Zalecamy regulatory firmy SAMSON, DANFOSS. Dostawca ciepła, w związku z koniecznością kontroli pracy całej sieci ciepłowniczej, zastrzega sobie prawo do kontroli temperatury powrotnej z węzłów wymiennikowych i dostępu do urządzeń mających wpływ na sieć ciepłowniczą a zlokalizowanych w węzłach indywidualnych w poszczególnych obiektach kompleksu wojskowego.

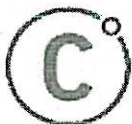
10. Uzgodnieniu z Działem Technicznym PEC podlega:

- 10.1. Wielobranżowy projekt wykonawczy komory ciepłowniczej (branża konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna i AKPiA).
- 10.2. Projekt wykonawczy sieci i przyłączy projektowanych na terenie kompleksu wojskowego wraz z systemem alarmowym.
- 10.3. Projekty węzłów wymiennikowych w poszczególnych budynkach.

Projekty podlegające uzgodnieniu dostarczyć należy w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej nieedytowalnej i edytowalnej (np. dwg, dxf). Jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna pozostanie w archiwum PEC.

Dolączyć do projektu instalacji c.o. i c.t. kartę informacyjną budynku wg załączonego wzoru.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia winny posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.



Centrala:
Sekretariat:
Fax:
e-mail:
83-342-55-98
83-342-58-99
83-342-59-88
sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810 68/97
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacjach c.o. i c.t. sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., sanitarnych, went. i gaz.

REZYDENCJA MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Armii Jędrzeja Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Powyższe warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.

Przed rozpoczęciem poboru energii cieplnej należy podpisać umowę na dostawę ciepła oraz złożyć zamówienie mocy cieplnej dla obiektu w Biurze Obsługi Klienta PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

Wzajemne zobowiązania stron w zakresie współdziałania oraz współinwestowania celem realizacji ww. inwestycji określi umowa o przyłączenie zawarta między Dostawcą i Odbiorcą ciepła. Projekt „umowy o przyłączenie” ze względu na specyfikę i nietypowe rozwiązania – zostanie przedstawiony do dnia 12.02.2021r. W przypadku jej akceptacji, podpisaną umowę prosimy odesłać na adres PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej

PREZES ZARZĄDU
Sebastian Paszkowski

Załączniki:

- schemat urządzeń w komorze ciepłowniczej
- metryka węża

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru nad
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych i gaz.



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 212 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

Biała Podlaska, dnia 24.03.2022 r.

Ud.7234.2.95.2022.JDZ2

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735*), na wniosek: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Migasiuka, zarejestrowany w dniu 09.03.2022 r. (L.dz. 17054/22/DG)

z e z w a l a m

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Mickiewicza, Sidorskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej – działki w obrębie 0003 nr ewid. 1171, 1174/8, 1855/2, 1206/2 i 1203 sieci ciepłowniczej do kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska do komory pomiarowej zlokalizowanej w obrębie 0003 na działkach: 2005/63 i 2005/64 w Białej Podlaskiej przy zachowaniu następujących warunków szczególnych, dotyczących umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

I. Sposób umieszczenia w pasie drogowym.

1. Sieć ciepłowniczą zlokalizowaną pod nawierzchnią jezdni bitumicznej, z prefabrykowanej kostki brukowej, ścieżki rowerowej, umieszczać metodą technologii bezwykopowej.
2. Sieć ciepłowniczą zlokalizowaną pod chodnikiem, poboczem gruntowym umieszczać dowolną metodą - wykopu otwartego lub w technologii bezwykopowej.
3. W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy bezwzględnie zapewnić bezpieczeństwo oraz ciągłość ruchu drogowego.

II. Miejsce lokalizacji w pasie drogowym.

1. Sieć ciepłowniczą lokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym.

III. Warunki lokalizacji w pasie drogowym.

1. Sieć ciepłowniczą należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.*), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów działu IV rozdział 5 powyższego rozporządzenia.
2. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
4. Urządzenia infrastruktury technicznej przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi powinny być wykonane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy albo remontu zajmowanej drogi.

Decyzja Nr Ud.7234.2.95.2022.JDZ2 z dnia 24.03.2022 r. zezwalająca na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Mickiewicza, Sidorskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej sieci ciepłowniczej.
Strona 1 z 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/GP/01
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

5. Regulacja wysokościowa przedmiotowej sieci wraz z elementami ich uzbrojenia (w okresie eksploatacji) związana z dostosowaniem rzędnych posadowienia do istniejącej lub modernizowanej nawierzchni ulicy, należy do właściciela urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Właściciel przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej jest zobowiązany własnym staraniem oraz na własny koszt, dokonać regulacji wysokościowej elementów uzbrojenia, w sytuacji gdy ich lokalizacja będzie zagrażała bezpiecznym warunkom ruchu drogowego.
7. Utrzymanie obiektów i urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym należy do ich posiadaczy.
8. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu zlokalizowanego w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**
9. Nie wskazane jest wykonywanie robót w pasie drogowym w okresie zimowym, który w drogownictwie liczony jest od dnia 15 listopada do dnia 15 kwietnia roku następnego.
10. Czas umieszczenia sieci ciepłowniczej w pasie drogowym nie powinien być dłuższy niż 10 lat. Przed upływem tego okresu należy ponownie uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na kolejny okres umieszczenia przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
11. Niniejsze zezwolenie jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla działki w obrębie 0003 nr ewid. 1171, 1174/8, 1855/2, 1206/2 i 1203 – pas drogowy ulic: Mickiewicza, Sidorskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej.

IV. Informacje dodatkowe o odcinkach dróg, których dotyczy niniejsza decyzja.

Z planów zarządcy drogi wynika, iż w okresie 4 lat od wydania niniejszej decyzji planowana jest przebudowa skrzyżowania ulic: Sidorskiej i Alei Jana Pawła II w Białej Podlaskiej.

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania zezwoleń wymaganych prawem w tym prawem budowlanym.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem do organu administracji drogowej o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Mickiewicza, Sidorskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej sieci ciepłowniczej do kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska do komory pomiarowej zlokalizowanej w obrębie 0003 na działkach: 2005/63 i 2005/64 w Białej Podlaskiej. Doprowadzenie ciepła do projektowanego budynku może być zrealizowane poprzez wybudowanie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Mickiewicza, Sidorskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej. Okoliczność ta spełnia warunek „szczególnie uzasadnionego przypadku”, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

pouczenie

1. **Termin ważności niniejszego zezwolenia ustala się na okres 2 lat i będzie liczony od dnia wydania decyzji na piśmie.** Jeżeli w ciągu 2 lat inwestor nie uzyska zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, oraz nie wystąpi o fizyczne umieszczenie przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, należy wystąpić z wnioskiem o ponowne wydanie warunków na lokalizację przedmiotowej sieci.
2. Niniejsza decyzja określa warunki pod którymi zarządca drogi godzi się w przyszłości w tym indywidualnym przypadku uchylić generalny zakaz zajmowania pasa drogowego

Decyzja Nr Ud.7234.2.95.2022.JDZ2 z dnia 24.03.2022 r. zezwalająca na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Mickiewicza, Sidorskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej sieci ciepłowniczej.
Strona 2 z 3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

ngr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BR/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

z zastrzeżeniem zapisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj.

- zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

3. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
 - 4) zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu, określający między innymi sposób zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego, zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach publicznych w granicach miasta Biała Podlaska.
 - 5) jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. W przypadku nie wniesienia odwołania w przewidzianym terminie, po jego upływie decyzja staje się ostateczna.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

- ① Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Pokoju 26,
21-500 Biała Podlaska
za pośrednictwem pełnomocnika
Pana Andrzeja Migasiuka.

2. a/a.

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt. 8-9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1923).

Potwierdzono: Jan Dzyr

Podinspektor w Referacie Utrzymywania Dróg

24.03.2022 r.

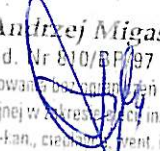


Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż.  Hryciuk
Kierownik Referatu Utrzymywania Dróg

PREZIDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

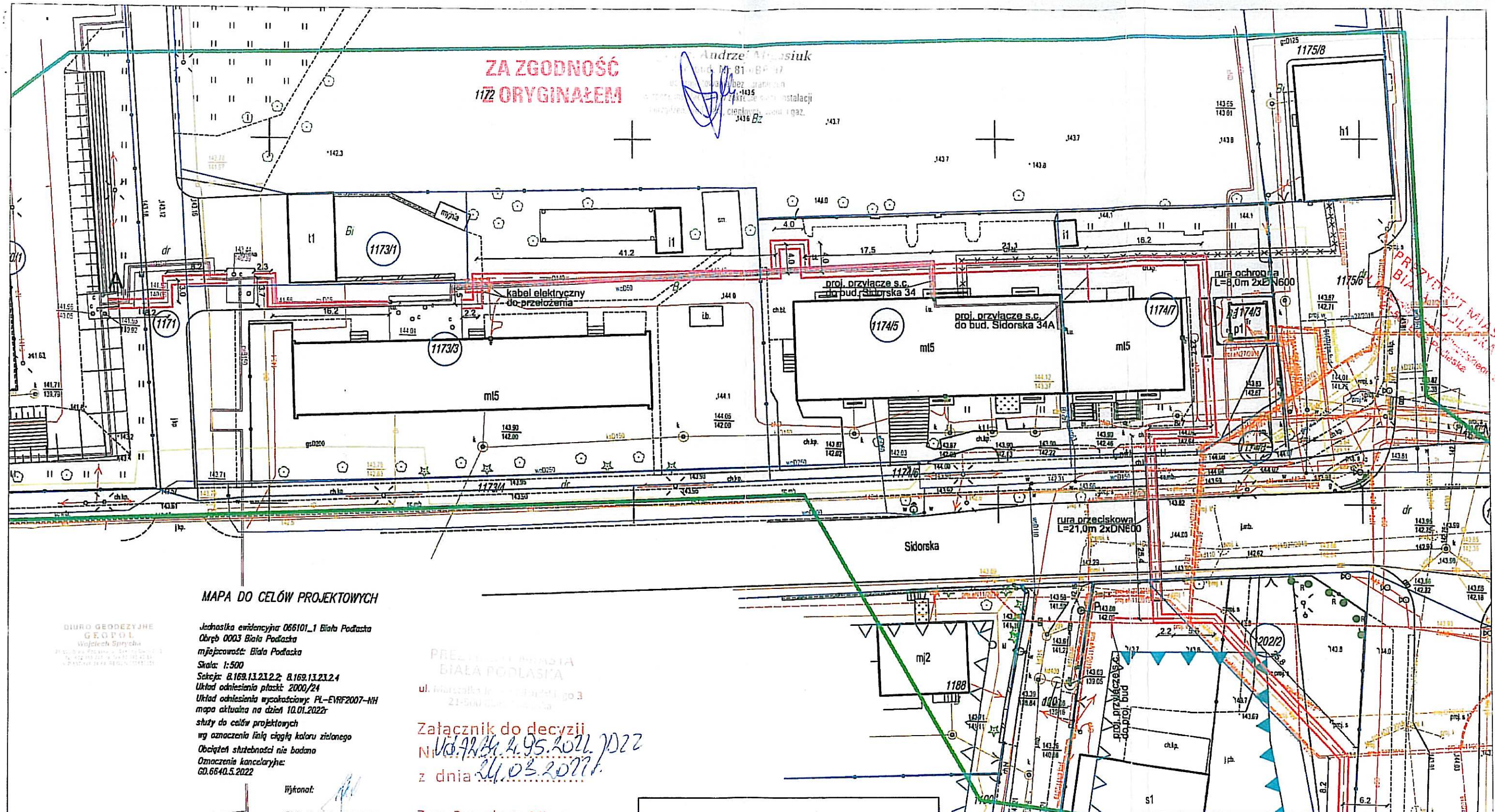
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż.  Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń: wod-kan, ciepłota, went. i gaz.

Decyzja Nr Ud.7234.2.95.2022.JDZ2 z dnia 24.03.2022 r. zezwalająca na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Mickiewicza, Siderskiej, Jana Pawła II i Kościuszki w Białej Podlaskiej sieci ciepłowniczej.
Strona 3 z 3

ZA ZGODNOŚĆ
1172 ORYGINAŁEM

Andrzej Migasiuk
ul. ... 81-81
...
...
...
...
...



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

BIURO GEODEZYJNE
GEOPOL
Wojciech Spryński
ul. ...
...

Jednostka ewidencyjna 066101_1 Biała Podlaska
Obręb 0003 Biała Podlaska
miejscowość: Biała Podlaska
Skala: 1:500
Sektory: 8.169.13.21.2.2; 8.169.13.21.2.4
Układ odniesienia płaski: 2000/24
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
mapa aktualna na dzień 10.01.2022r
służy do celów projektowych
wg oznaczenia linii ciągłej koloru zielonego
Obciążenie służebności nie badano
Oznaczenie kancelaryjne:
GD.6640.5.2022

Wykonat:
Biała Podlaska 10.01.2022r.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. ...
...


Załącznik do decyzji
Nr ...
z dnia ...

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. ...
Kierownik Referatu Utrzymania Dróg

Projekt zagospodarowania terenu
w związku z budową sieci
ciepłowniczej do projektowanego
kompleksu wojskowego
skala 1:500

LEGENDA:

- Projekowana sieć ciepłownicza 300/500,300/450
- Rura ochronna
- Nieczynna sieć
- Usuwana sieć

AMIGA Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowa 3/24						
Investor:	PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej ul. Pokoju 26, 21-500 Biała Podlaska					
Obiekt.	Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej- Etap od punktu A do B					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu cz.1					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Asystent projektanta	inż. Tomasz Celinski	budownictwo ogólne			nr rys.	1
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		Data:	01.2022
Sprawdzający					str.	

Podpisano, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku projektu geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultatem jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach o geodezji i kartografii.	Podpisano, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku projektu geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultatem jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach o geodezji i kartografii.
Podpisano, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku projektu geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultatem jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach o geodezji i kartografii.	Podpisano, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku projektu geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultatem jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach o geodezji i kartografii.

Miejscowość, dn. 24.02.2022 r.

L. dz. 1827/RM/KK/2022

Biuro Projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Narutowicza 30 lok.3,
21-500 Biała Podlaska

Dotyczy: Budowy sieci ciepłowniczej 2x Dn300mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2022r. nr 1827 Rejon Energetyczny Biała Podlaska informuje, że w związku z budową sieci ciepłowniczej w obrębie skrzyżowania ul. Jana Pawła II oraz ul. Sidorskiej w technologii bezwykopkowej należy zagłębić rury ciepłownicze na min 1 m odległości od skrajni kabli krzyżujących się z projektowanymi rurami.

Jednocześnie informujemy iż niniejsze pismo zastępuje pismo z dnia 09.02.2022r. nr 755/RM/KK/2022r.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Rejonu Energetycznego Biała Podlaska
KIEROWNIK
Wydziału Majątku Sieciowego
Dariusz Kołodziejczuk

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

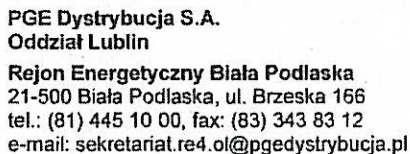
Do wiadomości:

1. A/a
2. Adresat

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-655, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, Konto bankowe: Banki PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-490 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2659 5194, www.pgedystrybucja.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/17
do projektowania, budowy i montażu
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych went. i gaz.



Biuro Projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Narutowicza 30 lok.3,
21-500 Biała Podlaska

17

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Osiedlowa sieć ciepłownicza**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Sidorska, al. Jana Pawła II, Tadeusza Kościuszki,
Biała Podlaska**
Numer ewidencyjny działki i obrębu: **1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8,
1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 obręb
0003**
Jednostka ewidencyjna: **066101_1, Biała Podlaska**

Inwestor:

PEC Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej

ul. Pokoju 26

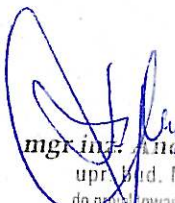
21-500 Biała Podlaska

Opracował:

Andrzej Migasiuk

ul. Cicibór Duży 175

21-500 Biała Podlaska


mgr inż. **Andrzej Migasiuk**
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałek Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Warszawa, maj 2022 r.

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu przebudowy i budowlanym polegającym na budowie oraz przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wyprowadzonej z sieci ciepłowniczej 2x DN300 znajdującej się w komorze przy ul. Sidorskiej, wraz z przyłączami na działkach ew. nr 1170/1, 1171, 1173/1, 1173/3, 1174/5, 1174/7, 1174/8, 1855/2, 1202/1, 1202/2, 1206/2, 1202/4, 1203 obręb 0003 Biała Podlaska.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120, poz.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o szerokości ok.1,7 m i głębokości do około 2,85m i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych o średnicy DN300/500, DN300/450, DN250/450, DN250/400, DN80/180, DN80/160, DN65/160, DN65/140, DN40/125, DN40/110, DN32/125, DN32/110. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja sieci ciepłej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi,
- wykonanie wykopu liniowego,
- wykonanie szalowania wykopu,
- ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie,
- wykonanie próby szczelności na ciśnienie zgodne z PN-EN 13480-1:2005,
- wykonanie badań połączeń spawanych [metodą ultradźwiękową lub rentgenowską],
- wykonanie próby szczelności muf,
- płukanie przewodu,
- ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą,
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopu liniowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektrycznych,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt.

5. Zalecenia

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999, PN-B-10725:1997, PN-EN 1610:2002. Zaleca się, aby prace ziemne w pobliżu kabli elektrycznych, były prowadzone pod nadzorem inżyniera z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi projektu organizacji robót są:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (Dziennik Ustaw Nr.120 poz.1126 par.3.1)

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepł.-chł., wentylacji i grz.

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska