

Biała Podlaska 19.09.2022r.

Odpowiedź na pytania dotyczące przetargu na „Przebudowa sieci ciepłowniczej na 2xDN300, na odcinku od komory K-III-04 do bunkra przy budynku ul. Sidorska 32 i budowa nowej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 od bunkra do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową i pozwoleniami oraz zaprojektowanie i wybudowanie dwóch przyłączy ciepłowniczych, z materiałów Wykonawcy” 10.PN.RB.22

Pytanie 1

§ 1 ust. 2. Pkt. 3) lit. j) – podpunkty te odnoszą się do § 6, który dotyczy Reprezentacji stron na budowie. Prosimy o poprawę na właściwy paragraf.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy zostały poprawione i brzmią:

„§ 1 ust. 2. pkt. 3) lit. j) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 5 pkt 9 umowy,”

Pytanie 2

§ 9 ust. 1 pkt. 1) lit. a) – Prosimy o zmianę zapisu z „za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy” na: „za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis: „§ 9 ust. 1 pkt. 1) lit. a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, - za każdy dzień zwłoki” – pozostaje bez zmian.

Pytanie 3

§ 9 ust. 1 pkt. 1) lit. a) odnosi się do § 2 ust. 2 w którym podane są 3 terminy, prosimy o doprecyzowanie czy kara ta odnosi się do wszystkich z tych terminów, czy tylko do jednego z terminów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis w § 9 ust. 1 pkt. 1) lit. a) odnosi się do § 2 ust. 2 lit. b) i c).

Pytanie 4

§ 9 ust. 1 pkt. 1) lit. b) – Prosimy o zmianę zapisu z „za przekroczenie terminu usunięcia wad” na: „za zwłokę w realizacji usunięcia wad”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis: „§ 9 ust. 1 pkt. 1) lit. b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki” - pozostaje bez zmian.



Pytanie 5

§ 9 – Prosimy o dopisanie kary dla Zamawiającego za zwłokę w przekazaniu terminu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w § 9 - pozostają bez zmian.

Pytanie 6

§ 10 ust. 4 – Prosimy o uwzględnienie oprócz pisemnej formy zgłoszenia również elektroniczną.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis w § 10 ust. 4 - pozostaje bez zmian.

Pytanie 7

§ 11 ust 1 oraz ust. 4 lit. a)– Prosimy o podanie minimalnego terminu usunięcia wad od momentu zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis w § 11 ust 1 oraz ust. 4 lit. a) - pozostaje bez zmian.

Pytanie 8

§ 11 ust. 7 – prosimy o wykreślenie zapisu

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis w § 11 ust. 7 - pozostaje w treści Umowy.

Pytanie 9

§ 13 ust. 1 lit. b) – Prosimy o uwzględnienie poza formą pisemną również formy elektronicznej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis w § 13 ust. 1 lit. b) – pozostaje bez zmian.

Pytanie 10

§ 16 ust. 2 pkt. 3) – Prosimy o doprecyzowanie jakie „zmiany prawa” ma na myśli Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis w § 16 ust. 2 pkt. 3) - pozostaje bez zmian.

Pytanie 11

Czy w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest ?

Odpowiedź

Informacje na ten temat zawarte są w punkcie 5.2.3.3 STWiOR (załącznik nr 8a do Opisu Przedmiotu Zamówienia).

Pytanie 12

Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem ?

Odpowiedź

Zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe.

Pytanie 13

Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem ?

Odpowiedź

Zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora ? Jeżeli tak to kto ponosi koszty ?

Odpowiedź

Planowana sieć i przyłącza nie przebiegają przez tereny i obiekty objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jednak w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego zaistnieje podejrzenie, iż jest on zabytkiem należy stosować art. 32 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 15

Prosimy o informację kto staje się właścicielem zdemontowanych rur i armatury ?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem p-ty 5.2.3.5. STWiOR (załącznik nr 8a) materiały z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że „Nie dotyczy to materiałów, które wskaże Zamawiający jako możliwe do wykorzystania przy odtworzeniach nawierzchni po zakończeniu robót podstawowych. Zdemontowane zawory kulowe, zasuwki i inna armatura zostaną protokolarnie zwrócone Zleceniodawcy.”

Pytanie 16

Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź

Przy realizacji zamówienia zgodnie z zapisami SWZ i załączników, Zamawiający nie przewiduje postępowań odszkodowawczych związanych z czasowymi przerwami w dostawie ciepła. Ewentualne problemy związane z brakiem dostawy ciepła do budynków położonych w przyszłej strefie inwestycji będą rozwiązane w oparciu o stosowne zapisy umów o dostawę ciepła z Odbiorcami i wewnętrzne procedury PEC Biała Podlaska. Oczekujemy od Wykonawcy ścisłej współpracy i uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.

Pytanie 17

Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.

Odpowiedź

Koszty związane z opróżnianiem, usuwaniem nośnika ciepła i jednokrotnym napełnianiem sieci, ponosi Zamawiający. W pozostałych przypadkach Zamawiający może obciążyć Wykonawcę za nośnik ciepła opłatą wg Taryfy dla ciepła umieszczonej na stronie <http://pecbp.pl/dev/biznes/taryfa-dla-ciepła/> (na dzień 15.09.2022 cena nośnika ciepła wynosi 23,70zł netto/m³).

Pytanie 18

Prosimy o informację ile czasu jest przewidziane na wykonanie przełączenia nowej sieci do starej ?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykonanie przełączenia w ciągu 12 godzin nie licząc czasu opróżniania i napełniania rurociągów. Przy czym prace przyłączeniowe muszą być wykonywane poza sezonem grzewczym.

Pytanie 19

Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D ?

Odpowiedź

Kolana preizolowane powinny mieć promień gięcia 2,5 średnicy zewnętrznej lub większy.

Pytanie 20

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień ? Jaka jest wysokość tych opłat ?

Odpowiedź

Opłatom podlegają działki miejskie: 1171, 1174/8, 1855/2, 1206/2, 1203. Stawki opłat można odnaleźć w Biuletynie informacji publicznej Urzędu Miasta Biała Podlaska <https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=294&p1=szczegoly&p2=468156>

Pytanie 21

Prosimy o informację czy należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej ?

Odpowiedź

Nie ma konieczności usuwania wszystkich elementów betonowych z demontowanej sieci kanałowej. Należy usunąć wszystkie elementy kolidujące z rurociągami lub ich bezpieczną pracą w gruncie.

Pytanie 22

W związku z chęcią złożenia oferty na przetarg o nazwie „*Przebudowa sieci ciepłowniczej na 2xDN300, na odcinku od komory K-III-04 do bunkra przy budynku ul. Sidorska 32 i budowa nowej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 od bunkra do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową i pozwoleniami oraz zaprojektowanie i wybudowanie dwóch przyłączy ciepłowniczych, z materiałów Wykonawcy nr 10.PN.RB.22*” wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 5 dni. Jest to spowodowane trudnościami w otrzymaniu ofert na materiały spełniające warunki w/w przetargu, oraz konieczność zapewnienia terminowości dostaw tych materiałów. Z uwagi na zalecenie zamawiającego do odbycia wizji lokalnej oraz składanie ofert w formie papierowej w siedzibie zamawiającego 5 dni pozwoli nam na złożenie konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z SWZ.

PROKURENT

Ewa Gromysz-Rafalska

PROKURENT

Iwona Bajda