

UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 537-00-01-649, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1)

2)

a

....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP, Regon, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1)

2)

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci ciepłowniczej na 2xDN300, na odcinku od komory K-III-04 do bunkra przy budynku ul. Sidorska 32 i budowa nowej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 od bunkra do ul. Tadeusza Kościuszki w Białej Podlaskiej, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową i pozwoleniami oraz zaprojektowanie i wybudowanie dwóch przyłączy ciepłowniczych, z materiałów Wykonawcy.
2. Zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje między innymi:
 - 1) Prace budowlano - montażowe:
 - a) demontaże i prace rozbiórkowe,
 - b) wybudowanie nowego muru oporowego
 - c) prace ziemne,
 - d) zakup, dostawę i montaż rurociągów i armatury oraz wszystkich niezbędnych materiałów,
 - e) zagospodarowanie, odtworzenie i uporządkowanie terenu,
 - f) budowę sieci ciepłowniczych oraz przyłączy,
 - g) wymagane odbiory,
 - h) zaprojektowanie i wybudowanie dwóch przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Sidorskiej 51 i ul. Tadeusza Kościuszki 26, nr działek 1202/1, 1202/3, 1202/4, 1203.
 - 2) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.
 - 3) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
 - a) zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - b) powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
 - c) przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
 - d) opracowania projektu organizacji ruchu drogowego (o ile zajdzie taka potrzeba),
 - e) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - f) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,

- g) rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
 - h) montażu by-passów sieci (o ile zajdzie taka potrzeba),
 - i) przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
 - j) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 6 pkt 9 umowy,
 - k) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej robót, urządzeń oraz sprzętu znajdującego się na terenie budowy w zakresie podanym w § 5 pkt 10 umowy,
 - l) wywiezienia wszystkich materiałów z rozbiórki, odpadów, wraz z utylizacją.
3. Przedmiot Umowy jest określony w Umowie, SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, ofercie Wykonawcy, która została wybrana w ramach postępowania oraz uzgodnionym harmonogramie realizacji robót stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 są integralną częścią Umowy.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.
2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminach:
 - a) Rozpoczęcie robót - 7dni od przekazania terenu budowy.
 - b) Zakończenie robót etapu 1 - do 25 maja 2023r.
 - c) Zakończenie realizacji całego zadania - nie później niż do 31 lipca 2023r.
3. Wskazane terminy mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa poniżej tj.:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezainwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:
 - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - c) inne;
 - 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18 umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z harmonogramem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów robót ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu Stron.

§3

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
 - a) Projektami technicznymi dostarczonymi przez zamawiającego, załącznikami do SWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).;
 - b) dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego lub osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
3. Wykonawca zrealizuje całość zamówienia z materiałów własnych.
 4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, SWZ i ofercie).

§4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, kopii oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy, dziennika budowy i po jednym egzemplarzu:
 - a) Projektu zagospodarowania terenu przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej
 - b) Projektu technicznego przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej
 - c) Projektu technicznego remontu murku oporowego
 - d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej
 - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontu murku oporowego
 - f) Przedmiaru przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej
 - g) Przedmiaru remontu murku oporowego
 - h) Inwentaryzacji dendrologicznej
 - i) Projektu czasowej organizacji ruchu
 - j) Opinii geotechnicznej
2. Przekazania wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót a w szczególności przed ich zakończeniem Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku. Na bieżąco będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz wytworzone odpady.
5. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku

materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

9. Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nrz terminem ważności do dniapotwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotęzł (*słownie złotych:.....*). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy – dokumentu ubezpieczenia budowy z okresem ubezpieczenia na cały czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi posiadaną polisę.
11. Wykonawca będzie przestrzegać zapisów określonych w SWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego z zachowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

§6

Reprezentacja Stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie: , posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane wydane przez
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w SWZ, stanowiące wraz z oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253.
4. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
 - a) obciążeniem kosztami badań,

- b) odrzuceniem partii wyrobów,
 - c) rozebraniem robót i wykonaniem ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejsce ich legalnego składowania.
6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2021) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać certyfikaty.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Koszty, które nie zostały uwzględnione przez Wykonawcę w ofercie, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będą obciążać Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej rozliczane będzie w transzach zgodnie z postanowieniami §14 niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych w związku z realizacją naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy.

§10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego jest warunkiem wypłaty wynagrodzenia, przysługującej zgodnie z harmonogramem.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą etapy wskazane w Harmonogramie robót. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego jest warunkiem dalszego realizowania robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego etapu (celem dokonania odbioru częściowego) oraz całego przedmiotu Umowy (celem dokonania odbioru końcowego). Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania etapu oraz zakończenia przedmiotu Umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający albo podpisze protokół odbioru częściowego lub końcowego albo wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków dokumentacji lub wad/usterek robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Po usunięciu braków lub wad/usterek wskazanych w ust.5 Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Procedura ta będzie powtarzana aż do momentu gdy Wykonawca usunie wszystkie braki lub wady/usterki, o których mowa w ust.5 chyba, że Zamawiający podejmie decyzję o podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego pomimo istnienia wad/usterek z zachowaniem uprawnień wynikających z Umowy.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji Umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie będzie wpływać w żaden sposób na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających lub ulegających zakryciu. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W terminie 14 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający na wniosek Wykonawcy W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

§11

Wady w okresie gwarancji i rękojmi

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad/usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 5. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji jakości i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
- 7. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§13

Dodatkowe warunki gwarancji

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego. Za czas reakcji rozumie się udzielenie pisemnej odpowiedzi z określeniem terminu oraz podjęcie działań dążących do niezwłocznego usunięcia wad/usterek. Usuwanie zgłoszonych wad/usterek nie może powodować istotnych przerw w dostawie ciepła do Odbiorców.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§14

Płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa w wysokości 60% ceny ryczałtowej określonej w §8 ust. 1 wystawiona będzie po protokólnym odbiorze I etapu robót określonego w harmonogramie.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru robót podpisane przez członków komisji odbiorowej.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w Banku o numerze: w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
8. Informacja wskazana w ust. 7 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
9. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, do którego zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy tj. (słownie:..... (zgodnie z zasadami podanymi w SWZ) w formie:.....
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
3. 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych okresów upłynie później (z uwzględnieniem przedłużeń wynikających z ewentualnie wykonywanych napraw). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikających z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, pomimo istnienia wad/usterek niezakłócających funkcjonowania systemu, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

§ 16

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy.

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- 2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinventaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - c) inne;
- 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na

- skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18 Umowy.
2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1) Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologicznych), niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
 - c) konieczność wykonania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 2) Zmiany wskazywane w podpunkcie c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia i przekazanie do użytkowania.
 - 3) Wykonawcy będzie przysługiwać zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa w kwocie równej zmienionym kosztom zrealizowania przedmiotu Umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i kosztorys wynikający ze zmian spowodowanych zmianą prawa.
3. Zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne, legitymujące się uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w SWZ, będzie wymagała pisemnego wniosku ze strony Wykonawcy i zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Pozostałe zmiany.
- Kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami: w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,

§17

Odstąpienie od Umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej poprzez doręczenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) W przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonywanych robotach,
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - 6) w przypadku postawienia w stan likwidacji Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej, poprzez doręczenie Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnienia przyczyny odmowy odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące

obowiązki szczegółowe:

- 1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren i usunie we własnym zakresie odpady,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust.4 pkt.3) powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania, w cenach zakupu poniesionych przez Wykonawcę, jednak nie wyższych niż ceny przyjęte w kosztorysie inwestorskim,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§18

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w niniejszej Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
 - b) nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
 - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, Strona która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§19

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej

Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@pecbp.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas do upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
5. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§20

Prawo i spory

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Status Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§22

Liczba egzemplarzy Umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do Umowy

1. SWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - nr z terminem ważności do dnia
4. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Harmonogram robót.