

## UMOWA Nr ST/ ...../2023

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - **Sebastiana Paszkowskiego**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Dostawcą”,

następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Dostawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ..... na zasadach przewidzianych w Regulaminie postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej kompaktowych węzłów wymiennikowych oraz wykonanie na jej podstawie i dostawę kompletnych kompaktowych węzłów wymiennikowych, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z załączonymi do opisu przedmiotu zamówienia warunkami technicznymi i schematem technologicznym węzłów:

- a) Węzeł ul. Janowska 64 c.o. 22 kW, c.w.u. 10 kW
- b) Węzeł ul. Okopowa 18H c.o. 78 kW, c.w.u. 92 kW

### § 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminach:
  - a) Węzeł ul. Janowska 64 c.o. 22 kW, c.w.u. 10 kW – do dnia 31.10.2023
  - b) Węzeł ul. Okopowa 18H c.o. 78 kW, c.w.u. 92 kW – do dnia 21.08.2023
2. Wykonawca dostarczy zamówiony przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust.1 na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność do magazynu Zamawiającego mieszczącego się w Białej Podlaskiej przy ulicy Pokoju 26.
3. Zamawiający nabywa zamówiony przedmiot zamówienia w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru w miejscu dostawy. Podpisanie protokołu odbioru nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia, wymagane przepisami prawa dokumenty:
  - a) DTR, z której jednoznacznie wynika, że wszystkie urządzenia są dopuszczone do legalnego obrotu w Polsce,
  - b) Deklaracje zgodności – jeżeli istnieje wymóg oznakowania wyrobu symbolem CE,
  - c) Aprobaty techniczne określające właściwości użytkowe i właściwości techniczne wyrobu,
  - d) Świadectwo UDT – jeżeli istnieje wymóg posiadania takiego świadectwa,
  - e) Atesty higieniczne albo inne, niezbędne dla danych urządzeń dokumenty.

### § 4

1. Na wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie z warunkami oferty ..... miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji za przedmiot zamówienia rozpoczyna się z dniem jego nabycia, tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady przedmiotu zamówienia, w szczególności urządzeń i materiałów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem wad i uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego i osoby trzecie.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia reklamacyjnego, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przesłania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za skuteczne uznaje się także przesłanie zgłoszenia reklamacyjnego pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru wadliwego przedmiotu zamówienia (wadliwych elementów) na własny koszt i ryzyko z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

4. Po dokonaniu naprawy lub w przypadku wymiany Wykonawca zobowiązuje się do jego dostarczenia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminów, o których mowa w ust. 3 lub też niewywiązania się z obowiązku usunięcia wady lub wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad, Zamawiający usunie zgłoszone wady we własnym zakresie lub zleci to podmiotowi trzeciemu albo dokona wymiany na wolny od wad - na koszt Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za dostarczony przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... za łączną cenę w wysokości: **netto** .....zł (słownie netto ..... zł), plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23 %, a kwota **brutto** wynagrodzenia ..... zł (słownie.....zł), w tym:  
cena węzła z poz. (a) .....zł. netto  
cena węzła z poz. (b) .....zł. netto
2. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy cena za przedmiot zamówienia określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się zmianę wartości umowy o różnicę wynikającą ze zmiany wartości podatku VAT.

#### § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru odrębnie dla każdego z dostarczonych węzłów wymiennikowych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
3. Płatność ustala się w terminie 30 dni od daty dostawy każdego z węzłów, określonej w § 2 niniejszej umowy. Dostawa węzła wymiennikowego przed terminem określonym w § 2 nie zobowiązuje Zamawiającego do wcześniejszego uregulowania należności.
4. Należność przysługująca Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze VAT zostanie przelana na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP: 537-00-01-649.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP: .....

#### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą naliczyć kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub od umowy odstąpi Wykonawca z innej przyczyny niż leżącej po stronie Zamawiającego.
    - b) w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, przy czym jeżeli zwłoka dotyczy jednego węzła, kara umowna będzie naliczona od wartości węzła niedostarczonego w terminie;
    - c) w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub dostarczeniu elementu wolnego od wad w okresie rękojmi i gwarancji, przy czym, jeżeli zwłoka w usunięciu wad dotyczy jednego węzła, kara umowna będzie naliczona od wartości tegoż węzła.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub od umowy odstąpi Zamawiający z innej przyczyny niż leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wysokość kar umownych zgodnie z ust. 1 w przypadku kiedy umowa obejmuje dostawę kilku węzłów ustala się osobno dla każdego węzła według wartości węzła określonej w ofercie.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:

- a. zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany wskutek okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
  - b. zmiany terminu realizacji umowy, spowodowane ważną przyczyną niezależną od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
  - c. zmiana prawa wchodząca w życie po zawarciu umowy powodująca konieczność zmiany umowy w celu dostosowania jej do prawa wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany,
  - d. zmiana sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia po zawarciu umowy nowych, nie znanych Stronom okoliczności,
  - e. zmiana danych dotyczących stron.
3. Strony dopuszczają też możliwość zmiany umowy w zakresie terminu płatności, terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, zasad odbioru przedmiotu świadczenia i innych nieistotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 9**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@pecbp.pl](mailto:iod@pecbp.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas do upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz spornych mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY