

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia udzielanego na podstawie  
Regulaminu postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych  
w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej

**Numer sprawy: 16.PN.RB.23**

*Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm od ul. Kościuszki do komory pomiarowej w działce o numerze geodezyjnym 2005/162 w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do C oraz etap od punktu C do komory pomiarowej, z materiałów Wykonawcy.*



Centrala: 83-342-55-98  
Sekretariat: 83-342-58-99  
Fax: 83-342-59-88  
e-mail: sekretariat@pecbp.pl  
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,  
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154  
Wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł.  
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej  
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

## I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Adres: 21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 26

Tel: + 48 83 342 55 98, fax: + 48 83 342 59 88, e-mail: sekretariat@pecbp.pl

adres strony internetowej: [www.pecbp.pl](http://www.pecbp.pl)

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do udzielania zamówienia sektorowego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych” w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV: 45232140-5

Opis: Roboty budowlano - montażowe w zakresie lokalnych sieci grzewczych.

Kod CPV: 45232142-9

Opis: Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm od ul. Kościuszki do komory pomiarowej w działce o numerze geodezyjnym 2005/162 w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do C oraz etap od punktu C do komory pomiarowej, z materiałów Wykonawcy.

#### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projekt techniczny – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej.
- Projekt techniczny – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej.
- Projekt techniczny – Budowa dwóch komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach o nr ewid. 2940/32 i 2940/44 w Białej Podlaskiej
- Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej
- Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na działce ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej
- Opinia geotechniczna w sprawie geotechnicznych warunków realizacji zadania: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250 do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do komory” – w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, występujących w sąsiedztwie linii kolejowej: 002 Warszawa Centralna – Terespol, w 2 punktach: nr 1 (po stronie północnej) i nr 2 (po stronie południowej) w obrębie działek 2940/2 i 2005/162 w Białej Podlaskiej, woj. lubelskie
- Projekt Czasowej Organizacji Ruchu Drogowego na okres wykonywania robót związanych z budową odcinka sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Kościuszki w Białej Podlaskiej- działka w obrębie 0003 nr ewid. 1203.

- Projekt odtworzenia nawierzchni - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej
- Inwentaryzacja dendrologiczna wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej
  - fragmenty działek 2005/63; 2005/64
  - fragmenty działek nr 1203; 1205/2; 1205/1; 1204/2; 2940/24; 2940/32 Obręb - 0003
- Przedmiar robót. **UWAGA: przedmiar nie zawiera technologii komory pomiarowej, wycena w zakresie oferenta**
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- Wymagania dla systemu rur preizolowanych
- Wymagania dla przepustnic
- Rysunek techniczny komory pomiarowej zawierający schemat technologiczny oraz wykaz i rozmieszczenie urządzeń
- Wymagania dotyczące AKPiA w komorze pomiarowej
- Instrukcja Id-21 – Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP PLK S.A.

W sytuacji gdy parametry techniczne materiałów lub robót zapisane w powyższych dokumentacjach będą różniły się między sobą, za rozstrzygające uznaje się zapisy umieszczone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

## 2. Zakres zamówienia

### a) Roboty budowlano - montażowe:

- prace ziemne, w tym zaprojektowane przewierci pod torami kolejowymi,
- zakup, dostawa i montaż rurociągów, armatury, w tym technologii komory pomiarowej
- zagospodarowanie, odtworzenie i uporządkowanie terenu,
- budowa sieci ciepłowniczej
- budowa dwóch podziemnych komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej; komora K-III-04.1 będzie zlokalizowana na działce 2940/32, komora K-III-04.2 na działce 2940/44,
- montaż technologii komory pomiarowej (komora K-III-04/3) na działce 2005/162
- odbiory robót (w tym m.in. odbiory badania spoin, odtworzenia nawierzchni przy udziale właścicieli nieruchomości).

### b) Wykonanie tyczenia w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej i odpowiedniej dokumentacji powykonawczej a także zgłoszenie ich odpowiednich części do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie oraz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie.

### c) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
- zawarcia umowy z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach określonej w uzgodnieniu IZ21IN.2161.158.2022.9 (PT - dokumenty formalno-prawne p-t 8) dotyczącej warunków realizacji robót na terenie PKP i uiszczenia z tym związanych opłat (w tym kaucji oraz za zajęcie terenu), uzyskania niezbędnych zgód na poruszanie się po terenie kolejowym; Zamawiający zawarł umowy z PKP S.A. i uiszczył stosowne opłaty za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym

- zajęcia terenu kolejowego (działka nr 2940/24 obr. 0003 Biała Podlaska) i uiszczenia związanych z tym opłat; Zamawiający zawarł umowy z PKP S.A. i uiszczył stosowne opłaty za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym
  - uzyskanie zezwolenia właściwego Dowódcy Jednostki Wojskowej na wejście w teren jednostki wojskowej
  - powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
  - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
  - opracowania projektu organizacji ruchu drogowego (jeżeli będzie taka potrzeba)
  - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
  - rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
  - przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu
  - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy
  - ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy
- d) Zamawiający, bez obowiązku informowania Wykonawcy, będzie mógł w okresie gwarancji dokonać włączenia kolejnej części inwestycji – komory pomiarowej na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej oraz ewentualnych nowych odbiorców w sieć stanowiącą przedmiot zamówienia bez utraty gwarancji.

### 3. Sposób realizacji robót

Realizację zamówienia przewiduje się w etapach:

Etap I – zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej

Etap II – zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej

Etap III – montaż technologii komory na dz. ew. nr 2005/162

Etap IV – dokumentacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie

Harmonogram realizacji robót na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, odpowiednimi jednostkami PKP oraz przedstawicielami kompleksu wojskowego.

**Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.**

### 4. Wraz z ofertą – na potwierdzenie zgodności oferowanych materiałów preizolowanych z wymaganiami określonymi w załączniku nr 8 - należy złożyć:

Wskazania producenta materiałów preizolowanych i oświadczenia, że oferowany system preizolowany spełnia wszystkie aktualne normy oraz wymagania jakościowe wymienione w projektach technicznych dotyczące m.in.:

- Krajowej oceny technicznej dla oferowanego systemu preizolowanego
- Deklaracji określającej system surowcowy zastosowany do produkcji pianki PUR (system surowcowy powinien być zgodny z systemem wpisanym do Krajowej oceny technicznej)
- Sprawozdania z badania współczynnika przewodzenia ciepła przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium badawcze na rurze badanej, zgodnie z normami PN-EN ISO 8497

oraz PN-EN 253. Wartość współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda_{50}$ , [W/mK] ma być podana razem z wynikami badań gęstości, wielkością komórek i składem gazu w komórkach oraz wytrzymałości na ściskanie pianki PUR, w odniesieniu do zastosowanego systemu surowcowego

- Sprawozdania z badań wytrzymałości na ścinanie osiowe przed starzeniem oraz po starzeniu przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium badawcze. Wyniki badań wytrzymałości na ścinanie osiowe przed starzeniem mają być podane razem z gęstością oraz wytrzymałością na ściskanie pianki PUR, w odniesieniu do zastosowanego systemu surowcowego zgodnie z PN-EN 253
- Sprawozdania z badań szczelności liniowej zgodnie z PN-EN 253.
- Sprawozdania z badań typu wykonanych zgodnie z normą PN-EN 489 oferowanych złączy mufowych zawierającego:
  - wyniki badań obciążenia od gruntu,
  - badania szczelności wodą po badaniu obciążenia od gruntu
  - badania izolacji muf zawierające wyniki badań wytrzymałości na ściskanie, gęstości, chłonności wody po gotowaniu, wymiaru komórek pianki PUR,
  - badania MFR korków wgrzewanych
  - badanie zginania korków wgrzewanych.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Zamówienie zostanie realizowane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy przez obie strony.
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminach:
  - a. termin końcowy zakończenia robót Etapu I do 30.04.2024 r.
  - b. termin końcowy zakończenia robót Etapu II do 31.05.2024 r.
  - c. termin końcowy zakończenia robót Etapu III do 31.08.2024 r.
  - d. termin przygotowania niezbędnej dokumentacji odbiorowej, dokonanie odbiorów końcowych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – do 30.09.2024 r.

#### **V. OFERTY CZĘŚCIOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **VI. OFERTY WARIANTOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VII. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;

3. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie pełnomocnika przed zawarciem umowy do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje i przedstawi wykaz, że zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 3 roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy sieci w technologii rur preizolowanych, każda o długości przynajmniej – 0,4 km sieci, o średnicy co najmniej DN100.

1.3. Udokumentują, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

a. Kierownik budowy – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.

b. Spawacz – 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.5. Udokumentują posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej co najmniej w wysokości 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion złotych).

1.6. Udokumentują posiadanie w dniu podpisania umowy oraz utrzymania przez cały okres wykonania zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia minimum na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

1.7. Zobowiązują się udzielić gwarancji jakości i rękojmi na materiały preizolowane i roboty budowlane na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **2. Z postępowania wyklucza się:**

2.1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie

została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 2.2. Wykonawców, którym w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Zamawiający naliczył karę umowną nałożoną w wyniku nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z zawartej umowy.
- 2.3. Wykonawców, którzy dotychczas realizowane na rzecz Zamawiającego dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonali bez zachowania należytej staranności lub też w sposób dla Zamawiającego uciążliwy.
- 2.4. Wykonawców, którzy uchylali się od wypełniania obowiązków wynikających z zawartych umów lub przyjętych zamówień w szczególności od obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady.
- 2.5. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- 2.6. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 2.7. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.
- 2.8. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 2.9. Wykonawców wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.) albo wpisanych na listę, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 2.10. Wykonawców, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę, o której mowa w art. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2.11. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę, o której mowa w art. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## IX. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający **wymaga** odbycia przez Wykonawców (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej, gdzie realizowane będzie zamówienie.

Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji lokalnej pisemnie, bądź e-mail na adres Zamawiającego, podając datę i godzinę odpowiadającą Wykonawcy.

Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ.

## X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Formularz ofertowy,
2. Parafowany projekt umowy – załącznik nr 15,
3. Dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium,
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy, jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie),
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
6. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków,
7. Zaświadczenie z właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek,
8. Dokumenty oraz Wykaz wykonanych robót o których mowa w VIII.1 SIWZ , potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wraz z dowodami, że roboty budowlane, wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
9. Dokumenty o których mowa w III. 4 SIWZ, na potwierdzenie zgodności oferowanych materiałów preizolowanych z wymaganiami określonymi w załączniku nr 8.

## XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie i środkami komunikacji elektronicznej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesłane środkami komunikacji elektronicznej winny być również niezwłocznie przekazane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Adres do korespondencji: [sekretariat@pecbp.pl](mailto:sekretariat@pecbp.pl). W temacie wiadomości należy przywołać numer sprawy tj. **16.PN.RB.23**
2. Dane teleadresowe Zamawiającego są wskazane w pkt I SIWZ.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w formie zgodnej z SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po



upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w XVI. 1 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wnioski bez rozpoznania.

4. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, w drodze zamieszczenia stosownej zmiany na stronie internetowej Zamawiającego. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, w którym wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. **Zamawiający** ustala wadium w wysokości 90 000 PLN (*słownie*: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej numer: 45 80 25 0007 0023 8706 2000 0010, z adnotacją „*Wadium – 16.PN.RB.23*”  
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, przy czym musi to nastąpić przed terminem składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert;
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
5. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie lub z naruszeniem terminu, miejsca i sposobu jego wniesienia, zostanie wykluczony.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile jest wymagane;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do którego zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób: 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część - 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji.

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA UMOWĄ:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta musi być zgodna z treścią SIWZ oraz obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez Wykonawcę. W przypadku nieścisłości związanych z tłumaczeniem obowiązywać będzie wersja polska. Zamawiający nie będzie wyjaśniał błędów tłumaczenia, a jeśli takie wystąpią będą stanowiły podstawę do wykluczenia całej oferty.
4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone z postępowania.
5. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność, zgodność z wymaganiami SIWZ oraz ponosi wszelkie koszty związane z jej przygotowaniem i złożeniem.
6. Oferta oraz pozostałe załączniki, dla których Zamawiający określił wzory, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Tam gdzie Zamawiający nie określił wzoru oświadczenia lub dokumentu, Wykonawca składa oświadczenie lub dokument w formie przez siebie ustalonej, obejmującej żądane informacje.
7. Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty winne być zaopatrzone w imię, nazwisko i podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy według zapisów w przedmiotowym rejestrze, albo w imię, nazwisko i podpis pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawcę. W przypadku popisania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć do niej pełnomocnictwo zaopatrzone w imię, nazwisko i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wymienionych w rejestrze.

9. W przypadku braku wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw albo złożenia oświadczeń lub dokumentów zawierających błędy lub złożenia wadliwych pełnomocnictw, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Cena podana w ofercie będzie wiążąca, stała i niezmienna przez cały okres zamówienia. Wykonawca nie będzie miał możliwości roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
11. Wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Koperta (opakowanie) winna być zaadresowana na adres Zamawiającego i opatrzona nazwą Wykonawcy oraz dopiskiem „*Oferta 16.PN.RB.23 – nie otwierać przed 13.11.2023 godz. 12:15*”
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z dopiskiem „*Zmiana nr ..... oferty na 16.PN.RB.23 – nie otwierać przed 13.11.2023 godz. 12:15*”.
14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.
15. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
16. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
17. Zamawiający informuje, że w wyniku realizacji umowy nie będą prowadzone rozliczenia w innych walutach niż w PLN.

#### **XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:  
*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
ul. Pokoju 26 / Sekretariat / pokój nr 8 / piętro 1  
21-500 Biała Podlaska  
**nie później niż do dnia 13.11.2023 godz.12:00 .***
2. Dla Zamawiającego dla oceny zachowania terminu decydujące znaczenie ma data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
ul. Pokoju 26 / Sala konferencyjna / pokój nr 19 / piętro 1  
21-500 Biała Podlaska **w dniu 13.11.2023 godz.12:15.***
4. *Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcom oferty złożone po ustalonym terminie bez otwierania.*

#### **XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w ofercie.
2. Ceny jednostkowe oraz wartość netto i brutto w formularzu muszą być wyliczone i podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – nie dopuszcza się podania jednostek mniejszych niż setna część złotego.

3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia do Zamawiającego m.in. wartość towaru, opłaty podatkowe, koszty przygotowania dostawy, kosztu pakowania i transportu.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN.
5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej, zobowiązującej przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (łącznie z podatkiem akcyzowym oraz VAT).
6. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie wprowadzona do umowy, jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku rozbieżności Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, o czym niezwłocznie powiadamia Wykonawcę.

**XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ, a następnie ocenione przez Komisję, zgodnie z kryteriami oceny ofert.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert, przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
Cena brutto (Kc)	90% = 90 pkt	Matematyczny	$Kc = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 90$
Oferowane rury preizolowane z barierą antydyfuzyjną i współczynnikiem przewodzenia ciepła przed starzeniem $\lambda_{50}=0,024 \text{ W/m}^*\text{K}$ i mniejszym	10% = 10 pkt	Zgodnie z deklaracją Wykonawcy	NIE - 0 pkt. TAK - 10 pkt.

Łączna ocena oferty:

$$O = Kc (\text{max. } 90 \text{ pkt.}) + Kg (\text{max. } 10 \text{ pkt.})$$

Kryterium oceny oferty:

- Kc – kryterium cena – stosowanie matematycznych obliczeń, wg. wzoru zamieszczonego w tabeli.
- Kg – kryterium posiadania przez oferowane rury preizolowane bariery antydyfuzyjnej – Zamawiający przyznaje punkty zgodnie z wykazem zamieszczonym w tabeli.

Wynik – oferta, która przedstawiła najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

**XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. W sytuacji, gdy będzie złożona jedna oferta, jest możliwe podpisanie umowy przed w/w terminem.
5. Projekt umowy stanowi integralną część niniejszej SIWZ i zawiera istotne postanowienia i zobowiązania stron.

**XX. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH:**

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg. wewnętrznych zasad udzielania zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia protestu do Zarządu Spółki.
2. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające jego wniesienie.
3. Protest wnosi się w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z tym, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią, ale nie później niż do godz. 15.00 w ostatnim dniu, kiedy dopuszczalne jest jego wniesienie.
5. Zamawiający rozpatruje protest w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.
6. Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

**XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez rozstrzygnięcia.
2. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert złożonych w trakcie prowadzonego postępowania, z wyjątkiem dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
3. Zamawiający udostępnia do wglądu wskazane dokumenty na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów.
5. Zamawiający wyznacza osobę w obecności, której udostępnione zostaną dokumenty.
6. Udostępnianie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

## Załączniki do SIWZ:

1. Projekty techniczne:
  - a. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej.
  - b. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej.
  - c. Budowa dwóch komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach o nr ew. 2940/32 i 2940/44 w Białej Podlaskiej
2. Projekty zagospodarowania terenu:
  - a. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej.
  - b. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na działce ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej.
3. Opinia geotechniczna w sprawie geotechnicznych warunków realizacji zadania: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250 do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do komory” – w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, występujących w sąsiedztwie linii kolejowej: 002 Warszawa Centralna – Terespol, w 2 punktach: nr 1 (po stronie północnej) i nr 2 (po stronie południowej) w obrębie działek 2940/2 i 2005/162 w Białej Podlaskiej, woj. lubelskie
4. Projekt Czasowej Organizacji Ruchu Drogowego na okres wykonywania robót związanych z budową odcinka sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Kościuszki w Białej Podlaskiej- działka w obrębie 0003 nr ewid. 1203.
5. Projekt odtworzenia nawierzchni - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej
6. Inwentaryzacja dendrologiczna wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej
  - a. rejon na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej, fragmenty działek 2005/63; 2005/64
  - b. rejon ul. Jana Pawła II, od ul. Kościuszki w kierunku torów kolejowych, fragmenty działek nr 1203; 1205/2; 1205/1; 1204/2; 2940/24; 2940/32 Obręb - 0003
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
8. Wymagania dla systemu rur preizolowanych
9. Instrukcja Id-21 – Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP PLK S.A.
10. Rysunek techniczny komory pomiarowej zawierający schemat technologiczny oraz wykaz urządzeń
11. Wymagania dla przepustnic
12. Wymagania dotyczące AKPiA w komorze pomiarowej
13. Harmonogram robót – propozycja do uzgodnienia
14. Przedmiar robót
15. Projekt umowy