

Modyfikacja SIWZ 4.

Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy 16.PN.RB.23 - *Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm od ul. Kościuszki do komory pomiarowej w działce o numerze geodezyjnym 2005/162 w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do C oraz etap od punktu C do komory pomiarowej, z materiałów Wykonawcy*) wprowadza się następujące zmiany:

Przed zmianą:

III. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projekt techniczny – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej.
- Projekt techniczny – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej.
- Projekt techniczny – Budowa dwóch komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach o nr ewid. 2940/32 i 2940/44 w Białej Podlaskiej
- Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej
- Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na działce ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej
- Opinia geotechniczna w sprawie geotechnicznych warunków realizacji zadania: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250 do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do komory” – w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, występujących w sąsiedztwie linii kolejowej: 002 Warszawa Centralna – Terespol, w 2 punktach: nr 1 (po stronie północnej) i nr 2 (po stronie południowej) w obrębie działek 2940/2 i 2005/162 w Białej Podlaskiej, woj. lubelskie
- Projekt Czasowej Organizacji Ruchu Drogowego na okres wykonywania robót związanych z budową odcinka sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Kościuszki w Białej Podlaskiej- działka w obrębie 0003 nr ewid. 1203.
- Projekt odtworzenia nawierzchni - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej
- Inwentaryzacja dendrologiczna wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej
 - fragmenty działek 2005/63; 2005/64
 - fragmenty działek nr 1203; 1205/2; 1205/1; 1204/2; 2940/24; 2940/32 Obręb - 0003
- Przedmiar robót. UWAGA: przedmiar nie zawiera technologii komory pomiarowej, wycena w zakresie oferenta
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- Wymagania dla systemu rur preizolowanych
- Wymagania dla przepustnic
- Rysunek techniczny komory pomiarowej zawierający schemat technologiczny oraz wykaz i rozmieszczenie urządzeń
- Wymagania dotyczące AKPiA w komorze pomiarowej
- Instrukcja Id-21 – Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP PLK S.A.

III. 2. a) Roboty budowlano - montażowe:

- prace ziemne, w tym zaprojektowane przewiertki pod torami kolejowymi,
- zakup, dostawa i montaż rurociągów, armatury, w tym technologii komory pomiarowej
- zagospodarowanie, odtworzenie i uporządkowanie terenu,



- budowa sieci ciepłowniczej
- **budowa dwóch podziemnych komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej; komora K-III-04.1 będzie zlokalizowana na działce 2940/32, komora K-III-04.2 na działce 2940/44,**
- montaż technologii komory pomiarowej (komora K-III-04/3) na działce 2005/162
- odbiory robót (w tym m.in. odbiory badania spoin, odtworzenia nawierzchni przy udziale właścicieli nieruchomości).

III. 2. c) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
- **zawarcia umowy z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach określonej w uzgodnieniu IZ21IN.2161.158.2022.9 (PT - dokumenty formalno-prawne p-t 8) dotyczącej warunków realizacji robót na terenie PKP i uiszczenia z tym związanych opłat (w tym kaucji oraz za zajęcie terenu), uzyskania niezbędnych zgód na poruszanie się po terenie kolejowym; Zamawiający zawarł umowy z PKP S.A. i uiścił stosowne opłaty za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym**
- **zajęcia terenu kolejowego (działka nr 2940/24 obr. 0003 Biała Podlaska) i uiszczenia związanych z tym opłat; Zamawiający zawarł umowy z PKP S.A. i uiścił stosowne opłaty za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym**
- uzyskanie zezwolenia właściwego Dowódcy Jednostki Wojskowej na wejście w teren jednostki wojskowej
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
- przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- opracowania projektu organizacji ruchu drogowego (jeżeli będzie taka potrzeba)
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
- przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy
- ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy

III. 3. Sposób realizacji robót

Realizację zamówienia przewiduje się w etapach:

Etap I – zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej

Etap II – zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej

Etap III – montaż technologii komory na dz. ew. nr 2005/162

Etap IV – dokumentacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie

Harmonogram realizacji robót na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, odpowiednimi jednostkami PKP oraz przedstawicielami kompleksu wojskowego.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

Po zmianie:

III. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projekt techniczny – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej.
- Projekt techniczny – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej.
- Projekt techniczny – Budowa dwóch komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach o nr ewid. 2940/32 i 2940/44 w Białej Podlaskiej
- Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej
- Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na działce ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej
- Opinia geotechniczna w sprawie geotechnicznych warunków realizacji zadania: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250 do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do komory” – w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, występujących w sąsiedztwie linii kolejowej: 002 Warszawa Centralna – Terespol, w 2 punktach: nr 1 (po stronie północnej) i nr 2 (po stronie południowej) w obrębie działek 2940/2 i 2005/162 w Białej Podlaskiej, woj. lubelskie
- Projekt Czasowej Organizacji Ruchu Drogowego na okres wykonywania robót związanych z budową odcinka sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Kościuszki w Białej Podlaskiej- działka w obrębie 0003 nr ewid. 1203.
- Projekt odtworzenia nawierzchni - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej
- Inwentaryzacja dendrologiczna wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej
 - fragmenty działek 2005/63; 2005/64
 - fragmenty działek nr 1203; 1205/2; 1205/1; 1204/2; 2940/24; 2940/32 Obręb - 0003
- Przedmiar robót. UWAGA: przedmiar nie zawiera technologii komory pomiarowej, wycena w zakresie oferenta
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- Wymagania dla systemu rur preizolowanych
- Wymagania dla przepustnic
- Rysunek techniczny komory pomiarowej zawierający schemat technologiczny oraz wykaz i rozmieszczenie urządzeń
- Wymagania dotyczące AKPIA w komorze pomiarowej
- Instrukcja Id-21 – Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP PLK S.A.
- **Uzgodnienie PKP PLK z dnia 08.11.2023 wraz z uaktualnionym Projektem Zagospodarowania Terenu uwzględniającym zmieniony przebieg ciepłociągu**

III. 2. a) Roboty budowlano - montażowe:

- prace ziemne, w tym zaprojektowane przewiertki pod torami kolejowymi,
- zakup, dostawa i montaż rurociągów, armatury, w tym technologii komory pomiarowej
- zagospodarowanie, odtworzenie i uporządkowanie terenu,
- budowa sieci ciepłowniczej
- ***budowa podziemnej komory rewizyjnej na osiedlowej sieci ciepłowniczej; komora K-III-04.2 na działce 2940/44,***
- montaż technologii komory pomiarowej (komora K-III-04/3) na działce 2005/162
- odbiory robót (w tym m.in. odbiory badania spoin, odtworzenia nawierzchni przy udziale właścicieli nieruchomości).

III. 2. c) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,

- **zawarcia umowy z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach określonej w uzgodnieniu IZ21IN.2161.158.2022.9 (PT - dokumenty formalno-prawne p-t 8) dotyczącej warunków realizacji robót na terenie PKP dz. geod. nr 2940/32 i 2940/44 i uiszczenia z tym związanych opłat (w tym kaucji oraz za zajęcie terenu), uzyskania niezbędnych zgód na poruszanie się po terenie kolejowym; Zamawiający zawarł umowy z PKP S.A. i uiścił stosowne opłaty wyłącznie za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym,**
- **zajęcia terenu kolejowego (działka nr 2940/24 obr. 0003 Biała Podlaska) i uiszczenia związanych z tym opłat; Zamawiający zawarł umowę z PKP S.A. i uiścił stosowne opłaty za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym oraz będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa gruntu na czas realizacji robót, przy czym od 22 dnia od ich rozpoczęcia Wykonawcy zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 700 zł netto za każdy dzień kalendarzowy prowadzenia robót**
- uzyskanie zezwolenia właściwego Dowódcy Jednostki Wojskowej na wejście w teren jednostki wojskowej
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
- przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- opracowania projektu organizacji ruchu drogowego (jeżeli będzie taka potrzeba)
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
- przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy
- ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy

III. 3. Sposób realizacji robót

Realizację zamówienia przewiduje się w etapach:

Wycinka drzew - do 28.02.2024

Etap I – zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej

Etap II – zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej

Etap III – montaż technologii komory na dz. ew. nr 2005/162

Etap IV – dokumentacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie

Harmonogram realizacji robót na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, odpowiednimi jednostkami PKP oraz przedstawicielami kompleksu wojskowego.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

PROKURENT

łowita Flis

PROKURENT

Ewa Gromysz-Rafalska