

**Pytanie 6:**

Podczas odbytej w dniu 31.10.2023r. wizji lokalnej ujawniono niezainwentaryzowany tor kolejowy. Nie został on uwidoczniony w projektach technicznych udostępnionych przez Zamawiającego. Prosimy zatem o podanie rozwiązań projektowych, w jaki sposób ma nastąpić przekroczenie tego obiektu oraz załączeniu stosownych uzgodnień z właścicielem toru.

**Odpowiedź 6:**

W związku z ujawnieniem w czasie wizji lokalnej, że na terenie objętym planowaną inwestycją zlokalizowane są dodatkowe tory kolejowe, niewidoczne na mapach do celów projektowych i niemożliwe do zainwentaryzowania na wcześniejszym etapie, z uwagi na zalegające hałdy kruszywa itp., Zamawiający wprowadza następujące zmiany do dokumentacji przetargowej:

1. Odcinek pomiędzy kolanami 36 - 37 zostaje wydłużony z 14,0m do 18,3m
2. Odcinek pomiędzy kolanami 37 i 38 ulega przesunięciu równolegle w kierunku czynnych torów, zachowując odległość 1,5m w rzucie poziomym od ujawnionego toru oznaczonego 14A
3. Odcinek pomiędzy kolanami 38 i 39 zostaje skrócony z 64,2m do 59,8m
4. Z zakresu przedmiotu umowy, zostaje usunięte wykonanie komory oznaczonej jako K-III-04.1
5. Zostaje zwiększona długość przecisku pod torami z 44,3m do 52,8m poprzez wydłużenie rur ochronnych, poza ujawniony tor oznaczony numerem 14, w kierunku kolana 38
6. Komora oznaczona K-III-04.2 ma zostać wykonana na podstawie konstrukcji i wyposażenia komory K-III-04.1 (czyli jako komorę umożliwiającą odwodnienie rurociągów)
7. Na etapie wykonawstwa przecisku i komory należy przeanalizować i dostosować spadki aby uzyskać możliwie najskuteczniejsze częściowe lub pełne odwodnienie sieci ciepłowniczej
8. W związku z przedłużeniem rur osłonowych i niewykonaniem komory K-III-04.1:
  - a. mufę redukcyjną 450/400 wcześniej zlokalizowaną w komorze K-III-04.2 będzie należało wykonać bezpośrednio za kolanem 38 a przed wejściem do rury osłonowej
  - b. zabezpieczenie wejścia rur preizolowanych do przedłużonych rur osłonowych będzie należało wykonać poprzez zastosowanie manszet wcześniej zlokalizowanych w komorze K-III-04.1
  - c. odcinek rurociągu zasilającego od kolana 38 do komory K-III-04 na całej długości będzie należało wykonać jako DN250/400.

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi, Zamawiający udostępnia uzgodnienie PKP PLK S.A. z dnia 08.11.2023r wraz z uaktualnionym Projektem Zagospodarowania Terenu uwzględniającym zmieniony przebieg ciepłociągu oraz skorygowany przedmiar robót.

Konieczność dokonania wszelkich korekt schematu technologicznego, instalacji alarmowej, zestawienia materiałów i innych spowodowanych ww. zmianami, Wykonawca ma obowiązek przewidzieć we własnym zakresie oraz uwzględnić te zmiany w cenie ofertowej.

Zamawiający dopuszcza inne, zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie zaistniałej kolizji, pod warunkiem uzyskania akceptacji przez Zamawiającego i właścicieli/użytkowników działek, których te zmiany dotyczą.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

**Odpowiedź 7:**

Zgodnie z STWiOR (załącznik nr 7 do SIWZ) p-t 2.6.1 minimalny promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 2,5D.

**Pytanie 8:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

**Odpowiedź 8:**

- Działka geodezyjna 1203 – działka drogowa – opłaty zgodnie z wysokością stawek opłat za zajęcie pasa drogowego wyszczególnionymi w uchwale Nr L/33/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2023 r.
- Działka geodezyjna 1205/2 – bez opłat
- Działka geodezyjna 2940/24 – teren otwarty PKP – opłaty za zajęcie terenu ponosi Zamawiający; przy czym od 22 dnia od wejścia w teren działki Wykonawca zostanie obciążony dodatkową opłatą w wysokości 700 zł netto za każdy kolejny dzień kalendarzowy liczony do protokolarnego odbioru terenu przez PKP
- Działki geodezyjne 2940/32 i 2940/44 – teren zamknięty PKP – wysokość i zasady naliczania opłat będą określone na podstawie protokołu odbioru terenu i kalkulacji powykonawczej wykonanych przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach. Wykonawca we własnym zakresie zawrze umowę z PKP PLK S.A. i ustali zakres i wartość opłat.
- Działka geodezyjna 2005/162 – bez opłat

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie przewiertu rurami PE100RC zamiast GRP?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przewiertu rurami PE100RC.

**Pytanie 10:**

Na wizji stwierdzono na odcinku od kolana 25 do kolana 26 składowisko ziemi. Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć jej wywiezienie i utylizację? Czy jest to tylko ziemia z wykopów czy odpady zmieszane np. z gruzem?

**Odpowiedź 10:**

Użytkownik terenu planuje usunięcie składowanej ziemi do końca marca 2024. Jeśli Wykonawca chciałby prowadzić prace ziemne we wcześniejszym okresie powinien przewidzieć przemieszczenie ziemi we własnym zakresie. Jest to ziemia z wykopów, pozbawiona szczególnych zanieczyszczeń.

**Pytanie 11:**

Czy PKP będzie wymagało zastosowania konstrukcji odciążającej tory kolejowe na czas wykonywania przecisku? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o konstrukcje odciążające tory.

**Odpowiedź 11:**

Uzgodniony z PKP PLK S.A. projekt nie przewiduje konstrukcji odciążającej. Zgodnie z informacjami otrzymanymi od PKP PLK S.A. konstrukcji odciążających tory wymagają przeciski o średnicy 600 mm i większe.

**Pytanie 12:**

Czy należy przewidzieć badanie spoin w komorach?

**Odpowiedź 12:**

Zakres badania spoin określony jest w p-cie 5.2.6 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający dopuszcza ale nie narzuca obowiązku badania spoin w komorze pomiarowej.

**Pytanie 13:**

Zgodnie z SWZ zakres zamówienia obejmuje zawarcie umowy z PKP PLK S.A. dotyczącej warunków realizacji robót na terenie PKP i uiszczenia z tym związanych opłat. Prosimy o podanie wysokości tych opłat, w szczególności za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, ponieważ Wykonawca nie może znać ich wysokości przed zawarciem umowy. Zamawiający zawarł umowę z PKP S.A. i uiszczył stosowne opłaty ale tylko za umieszczenie i pozostawienie sieci ciepłowniczej w terenie kolejowym. Jeżeli pozostałe opłaty są po stronie Wykonawcy to prosimy o podanie ich wysokości.

**Odpowiedź 13:**

Wysokość i zasady naliczania opłat za czynności związane z przedmiotem umowy w dz. geod. nr 2940/32 i 2940/44 będą określone na podstawie protokołu odbioru terenu i kalkulacji powykonawczej wykonanych przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach. Wykonawca we własnym zakresie powinien ustalić zakres i wartość opłat zgodnie z zapisem III. 2. c) SIWZ

**Pytanie 14:**

Zgodnie z SWZ zakres zamówienia obejmuje uzyskanie zezwolenia właściwego Dowódcy Jednostki Wojskowej na wejście w teren jednostki wojskowej. Czy wymagane są opłaty za wejście na teren jednostki wojskowej? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wysokości.

**Odpowiedź 14:**

Za wejście na teren jednostki wojskowej nie są wymagane opłaty.

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli będzie się opóźniało podpisanie Porozumienia z PKP regulującego zasady prowadzenia prac na terenie kolejowym, będzie to podstawą do zmiany terminów realizacji i wynagrodzenia umowy.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający zawarł umowy z PKP S.A. na prowadzenie robót i pozostawienie w terenie sieci ciepłowniczej. Z tych umów wynikają terminy zakończenia poszczególnych etapów robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów zadania i odpowiadających im terminów zapłat częściowych za wykonane roboty pod warunkiem zawarcia z PKP S.A. odpowiednich aneksów do tych umów. Opóźnienia nie mogą wynikać z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

Niezależnie od powyższego, Wykonawcę obowiązuje zachowanie końcowego terminu ukończenia zadania (30.09.2024).

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia zapisanego w umowie.

**Pytanie 16:**

Czy nasadzenia zastępcze są po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź 16:**

Nasadzenia zastępcze nie są w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie 17:**

*Czy w ofercie należy ująć opłaty administracyjne za wycinkę drzew?*

**Odpowiedź 17:**

W ofercie nie należy ujmować opłat administracyjnych za wycinkę drzew wskazanych do usunięcia w inwentaryzacjach dendrologicznych, będących załącznikami do SIWZ (załącznik nr 6a i 6b do SIWZ). Wycinkę drzew należy wykonać do 28.02.2024.

**Pytanie 18:**

*Prosimy o załączenie warunków jednostek branżowych PKP Energetyka, PKP TELKOL, PKP Telekom.*

**Odpowiedź 18:**

Do SIWZ załączono:

- załącznik B - uzgodnienia PKP Telkol
- załącznik C - uzgodnienia TK Telekom
- załącznik D - uzgodnienia PKP Energetyka

**Pytanie 19:**

*Prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie kosztów opracowanie tymczasowego regulaminu ruchu pociągów na czas prowadzenia robót przez Wykonawcę spoza PKP PLK S.A, jeżeli jest to po stronie Wykonawcy.*

**Odpowiedź 19:**

Wykonawca, w zakresie robót prowadzonych w dz. geod. nr 2940/32 i 2940/44 zawarł umowę z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach i we własnym zakresie ustalił wysokość opłat.

**Pytanie 20:**

*Prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie kosztów komisji przekazania i odbioru terenu, jeżeli jest to po stronie Wykonawcy.*

**Odpowiedź 20:**

Opłaty związane z komisjami przekazania i odbioru terenów leżą po stronie Wykonawcy. Ich wysokość Wykonawca powinien ustalić we własnym zakresie.

**Pytanie 21:**

*Prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie kosztów ograniczenia szybkości pociągów w związku z założonymi odciążeniami, jeżeli będą one wymagane.*

**Odpowiedź 21:**

Zamawiający nie przewiduje konstrukcji odciążającej tory.

**Pytanie 22:**

*Prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie kosztów zamknięć torowych przy zakładaniu i zdejmowaniu odciążań, jeżeli będą one wymagane.*

**Odpowiedź 22:**

Zamawiający nie przewiduje konstrukcji odciążającej tory.

**Pytanie 23:**

*Czy jest wymagany nadzór ornitologa? Jeżeli tak to po czyjej jest stronie?*

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający dopuszcza ale nie wymaga nadzoru ornitologa. Wycinkę należy wykonać do 28.02.2024

**Pytanie 24:**

*Kto ponosi koszty szkolenia BHP przy pracach na terenie PKP? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających ich oszacowanie.*

**Odpowiedź 24:**

Koszty związane ze szkoleniami BHP leżą po stronie Wykonawcy. Ich wysokość Wykonawca powinien ustalić we własnym zakresie.

**Pytanie 25:**

*Czy należy ująć w ofercie koszty napełnienia sieci? Jeżeli tak to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.*

**Odpowiedź 25:**

Nie przewiduje się kosztów pierwszego napełnienia sieci czynnikiem grzewczym. W innym przypadku będzie pobrana opłata za czynnik grzewczy zgodnie z Taryfa dla ciepła obowiązującą w danym okresie dostępną na stronie <http://pecbp.pl/dev/biznes/taryfa-dla-ciepla/>.

**Pytanie 26:**

*W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że na terenie wojskowym jest element betonowy. Prosimy o informację czy jest to tylko płyta nawierzchniowa czy konstrukcja betonowa podziemna? Czy rozbiórkę należy ująć w wycenie?*

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający nie ma wiedzy dotyczącej konstrukcji elementu betonowego.

**Pytanie 27:**

*Prosimy o potwierdzenie, że budowa komory pomiarowej (zakres konstrukcyjny) nie jest objęta zakresem zamówienia.*

**Odpowiedź 27:**

Zamawiający potwierdza, że zakres konstrukcyjny komory pomiarowej nie jest objęty zamówieniem.

**Pytanie 28:**

*Czy wykonawca konstrukcji komory uwzględni wykonanie otworów?*

**Odpowiedź 28:**

Wykonanie otworów w konstrukcji komory jest poza zakresem niniejszego zadania.

**Pytanie 29:**

*Czy ciepłociąg należy zakończyć w komorze pomiarowej czy przewidzieć wyjście z komory rurami preizolowanymi i ich zakończenie mufą końcową?*

**Odpowiedź 29:**

Ciepłociąg należy połączyć z siecią preizolowaną wychodzącą z komory (sieć niebędąca przedmiotem tego postępowania). Jeśli wykonanie takiego połączenia nie będzie możliwe z powodu braku tej sieci, to rurociąg zasilający należy zakończyć kołnierzem przykręconym do przepustnicy oznaczonej 14, a rurociąg powrotny trójnikiem oznaczonym 10 na rzucie technologii komory (załącznik nr 10 do SIWZ) w sposób umożliwiający późniejsze połączenie z siecią

**Pytanie 30:**

Prosimy o podanie rozwiązania przejścia pod niezainwentaryzowanymi torami na odcinku od kolana 37 do kolana 38. Na wizji stwierdzono kolizję projektowanego ciepłociągu z istniejącymi torami, które nie są uwzględnione w projekcie.

**Odpowiedź 30:**

W związku z ujawnieniem w czasie wizji lokalnej, że na terenie objętym planowaną inwestycją zlokalizowane są dodatkowe tory kolejowe, niewidoczne na mapach do celów projektowych i niemożliwe do zainwentaryzowania na wcześniejszym etapie, z uwagi na zalegające hałdy kruszywa itp., Zamawiający wprowadza następujące zmiany do dokumentacji przetargowej:

1. Odcinek pomiędzy kolanami 36-37 zostaje wydłużony z 14,0m do 18,3m
2. Odcinek pomiędzy kolanami 37 i 38 ulega przesunięciu równolegle w kierunku czynnych torów, zachowując odległość 1,5m w rzucie poziomym od ujawnionego toru oznaczonego 14A
3. Odcinek pomiędzy kolanami 38 i 39 zostaje skrócony z 64,2m do 59,8m
4. Z zakresu przedmiotu umowy, zostaje usunięte wykonanie komory oznaczonej jako K-III-04.1
5. Zostaje zwiększona długość przecisku pod torami z 44,3m do 52,8m poprzez wydłużenie rur ochronnych, poza ujawniony tor oznaczony numerem 14, w kierunku kolana 38
6. Komora oznaczona K-III-04.2 ma zostać wykonana na podstawie konstrukcji i wyposażenia komory K III 04.1 (czyli jako komorę umożliwiającą odwodnienie rurociągów)
7. Na etapie wykonawstwa przecisku i komory należy przeanalizować i dostosować spadki aby uzyskać możliwie najskuteczniejsze częściowe lub pełne odwodnienie sieci ciepłowniczej
8. W związku z przedłużeniem rur osłonowych i niewykonaniem komory K-III-04.1:
  - a. mufę redukcyjną 450/400 wcześniej lokalizowaną w komorze K-III-04.2 będzie należało wykonać bezpośrednio za kolaniem 38 a przed wejściem do rury osłonowej
  - b. zabezpieczenie wejścia rur preizolowanych do przedłużonych rur osłonowych będzie należało wykonać poprzez zastosowanie manszet wcześniej lokalizowanych w komorze K-III-04.1
  - c. odcinek rurociągu zasilającego od kolana 38 do komory K-III-04 na całej długości będzie należało wykonać jako DN250/400.

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi, Zamawiający udostępnia „załącznik nr 16 - przedmiar robót po aktualizacji”, „załącznik nr 17 - uzgodnienie projektu z 8.11.23 (Po korekcie trasy)” uwzględniając zmieniony przebieg ciepłociągu oraz skorygowany przedmiar robót w „załączniku nr 18 - przedmiar 07.11.2023”.

Konieczność dokonania wszelkich korekty schematu technologicznego, instalacji alarmowej, zestawienia materiałów i innych, spowodowanych ww. zmianami, Wykonawca ma obowiązek przewidzieć we własnym zakresie oraz uwzględnić te zmiany w cenie ofertowej.

Zamawiający dopuszcza inne, zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie zaistniałej kolizji, pod warunkiem uzyskania akceptacji przez Zamawiającego i właścicieli/użytkowników działek, których te zmiany dotyczą.

**Pytanie 31:**

Na wizji stwierdzono kolizję projektowanej komory rewizyjnej K-III-04 z istniejącymi torami, które nie są uwzględnione w projekcie. Prosimy o podanie sposobu usunięcia kolizji.

**Odpowiedź 31:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 30

**Pytanie 32:**

*W czasie prowadzenie robót nie będzie możliwy dojazd do garaży na odc. od Z33 do Z35. Czy Zamawiający posiada uzgodnienie z właścicielami lub użytkownikami garaży? Czy należy przewidzieć koszty związane z odszkodowaniami lub zapewnieniem parkingu zastępczego?*

**Odpowiedź 32:**

Zamawiający nie posiada uzgodnień z użytkownikami garaży. Zgodnie z SIWZ, tj. z §2 ust. 1.27 wzoru umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie „... zorganizowanie placu budowy, w taki sposób aby zapewnić jak najmniejsze ograniczenia dostępu do działek sąsiednich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzgodnienia z władającymi nieruchomościami i koszty z tym związane”

**Pytanie 33:**

*W związku z dużą złożonością przedmiotu zamówienia, koniecznością odbycia wizji lokalnej, potrzebą zadania pytań Zamawiającemu, aktualnym okresem jesiennym co powoduje zwiększoną ilość absencji pracowników z powodu chorób, długim weekendem listopadowym związanym ze świętem 1 listopada oraz formą papierową składania oferty w przedmiotowym postępowaniu co relania skraca czas na przygotowanie oferty, Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający przesunie termin składania ofert na dzień 22.11.2023r. ? Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na analizę dokumentacji oraz udzielonych odpowiedzi, co pozwoli na przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.*

**Odpowiedź 33:**

Patrz Modyfikacja SIWZ 1

**Pytanie 34:**

*Na działce 1205/2 znajduje się słup oświetleniowy - usytuowany na trasie projektowanego ciepłociągu. Czy Inwestor posiada uzgodnienie/warunki z właścicielem odnośnie jego usunięcia/przebudowy?*

**Odpowiedź 34:**

Słup jest nieczynny, przeznaczony do usunięcia.

**Pytanie 35:**

*Poza trasa s.c. występują drzewa przewidziane do likwidacji (ścięcia). Czy w zakresie prac należy przewidzieć usunięcie karp po ściętych drzewach?*

**Odpowiedź 35:**

Zgodnie z SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, w tym, jeśli zajdzie taka okoliczność, usunięciem karp po ściętych drzewach.

**Pytanie 36:**

*W rejonie punktu 37 38 w trakcie wizji lokalnej uzyskaliśmy informację iż teren PKP (PLK), przez który przebiegała będzie realizowana sieć ciepłownicza jest dzierżawiony przez firmę, która realizuje dostawy kruszywa za pomocą*

torów i są tam realizowane rozładunki co drugi dzień, a nawet do 5 dni w tygodniu. Z informacji uzyskanych od kierownika rozładunku dzierżawa kończy się w grudniu 2023. Czy zamawiający uwzględnił zaistniałą sytuację i co będzie w przypadku gdy firma dzierżawiąca teren nie wyrazi zgody na prowadzenie prac? I czy w tym przypadku PLK ma możliwość podpisać umowę z wykonawcą na udostępnienie terenu nie będąc jego dysponentem.

**Odpowiedź 36:**

Zamawiający nie ma wiedzy na temat umów zawieranych pomiędzy PKP S.A., PKP PLK a podmiotami trzecimi. Pytania w tym temacie należy kierować do właścicieli terenu.

Zamawiający ma zgodę PKP S.A. na skorzystanie z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizowania zadania. Zgodnie z uzgodnieniem PKP PLK z 08.11.2023 (p-t 1 załącznika nr 16 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy, w ramach której strony uzgodnią warunki prowadzenia robót, w tym ewentualne fazowanie robót, pozwalające na funkcjonowanie różnych podmiotów."

Jednak wg informacji uzyskanych od PKP firma realizująca rozładunki nie dzierżawi terenu, a jedynie tor. W rejonie punktów 37 i 38 mogą być prowadzone prace różnych podmiotów wymagające dostępu do terenu.

**Pytanie 37:**

*Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj napędów należy zastosować dla przepustnic.*

*W "załączniku nr 10 - komora pomiarowa" Zamawiający dla przepustnic DN250, DN200 i DN100 wymaga zastosowania napędów elektrycznych, dla pozostałych średnic napędów ręcznych. Natomiast w „załączniku nr 11 do Opisu przedmiotu zamówienia” Przepustnica – wymagania techniczne, pkt. 3 Zamawiający określa rodzaj napędu jako ręczny poprzez przekładnię ślimakową samohamowną. Dodatkowo w przypadku konieczności zastosowania przekładni elektrycznych prosimy o określenie ich typu.*

**Odpowiedź 37:**

W przepustnicach oznaczonych w załączniku nr 10 do SIWZ numerami 5 (DN250), 14 (DN200) i 24 (DN100) należy zastosować napędy elektryczne, w przepustnicach oznaczonych numerem 9 (DN200) należy zastosować napędy ręczne.

Wymagania stawiane napędom elektrycznym przepustnic zostały określone w p-cie B załącznika nr 12 do SIWZ.

Wymagania stawiane napędom ręcznym przepustnic zostały określone w załączniku nr 11 do SIWZ.

Zamawiający nie określa konkretnych typów napędów – należy dostosować je do wybranego typu przepustnicy.

PROKURENT

*Jowita Flis*

PROKURENT

*Ewa Gromysz-Rafalska*