

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 537-00-01-649, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Sebastiana Paszkowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
.....

zwany w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

.....
.....

o następującej treści:

Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia, zarejestrowanego w rejestrze zamówień Zamawiającego pod numerem....., zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250 od ulicy T. Kościuszki do komory pomiarowej na działce 2005/162 w Białej Podlaskiej”**.

§1. Przedmiot Umowy

1 Przedmiot Umowy

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm od ul. T. Kościuszki do zlokalizowanej na działce 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej komory pomiarowej zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową i pozwoleniami. Przedmiot zamówienia jest szczegółowo opisany w dokumentacjach wyszczególnionych w §2 ust. 2.1;

2 Realizację zamówienia przewiduje się w etapach:

Etap I - zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej;

Etap II - zakres określony projektem: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ewid. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej;

Etap III - montaż technologii komory na dz. ew. nr 2005/162;

Etap IV - dokumentacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie.

§2. Obowiązki i prawa stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1.1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektami Technicznymi, SIWZ, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; w uzgodnionych terminach. Wykonanie zaleceń i nakazów znajdujących się w wydanych przez uprawnione jednostki pozwoleniach, uzgodnieniach, zgodach itp.
- 1.2. Wykonawca przedłoży i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Uzgodniony przez obie strony harmonogram będzie stanowić Załącznik do Umowy. Każda zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 1.3. Przygotowanie dokumentów nieujętych w załącznikach a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, np. zgłoszenia kolizji, zajęcia pasów drogowych, zgód na wejścia w teren kolejowy i wojskowy.
- 1.4. Uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości lub podpisanie z nimi stosownych umów na przekazanie terenu budowy, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
- 1.5. Wykonanie oraz uzgodnienie projektów organizacji ruchu i innych projektów wymaganych przez zarządzającego drogami oraz liniami kolejowymi.
- 1.6. Przed zastosowaniem materiałów zamiennych - w przypadku konieczności uzyskania nowych zgód i zezwoleń administracyjnych, opracowań technicznych - Wykonawca ma je uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
- 1.7. Przed zastosowaniem jakichkolwiek zmian w projekcie należy uzyskać pisemną zgodę projektanta, a następnie pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tych zmian. Zmiany te i zgoda na ich wprowadzenie muszą być odpowiednio udokumentowane.
- 1.8. W przypadku zmian istotnych w stosunku do projektu budowlanego Wykonawca ma obowiązek wykonać projekt zamienny i uzyskać na rzecz Zamawiającego, wymagane ustawą Prawo Budowlane i innymi przepisami, zgody, pozwolenia, zezwolenia.
- 1.9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu kierownika budowy i kierowników robót. Współpraca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i upoważnionym przez Zamawiającego personelem nadzorującym lub wyznaczonym do odbioru prac.
- 1.10. Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz władającymi bądź właścicielami terenów objętych placem budowy. Uwzględnianie uwag i zaleceń Zamawiającego.
- 1.11. Koordynacja dostaw od dostawców i prac podwykonawców.
- 1.12. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do placu budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, przedstawicielom właścicieli terenu, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym, samorządowym i komunalnym.
- 1.13. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi polskich i europejskich norm. Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów, certyfikatów itp. dla materiałów i urządzeń.
- 1.14. Zapewnienie od momentu przejścia placu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:

- 1.14.1. bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania placu budowy i obiektów w należytym porządku,
- 1.14.2. ochrony ppoż. placu budowy i obiektów,
- 1.14.3. ochrony mienia na placu budowy,
- 1.14.4. wykonania i utrzymania na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń.
- 1.15. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót własnym staraniem i na własny koszt, w tym również wymagań stawianych przez PKP PLK S.A. zapisanych w Opinii 117/2/2022 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz Rejonowego Zarządu Infrastruktury zapisanych w Protokole narady koordynacyjnej nr 4/2022 (treść obu dokumentów zawarta w projektach technicznych). Jeżeli w czasie wykonywania prac zostanie ujawniony błąd w pozycji, poziomie, wymiarach lub wzajemnym ustawieniu którejkolwiek części zadania, Wykonawca usunie ten błąd na własny koszt. Przeprowadzenie przez Zamawiającego sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność prac.
- 1.16. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, w tym przepisów bhp, ppoż., sanitarnych oraz norm technicznych.
- 1.17. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na placu budowy.
- 1.18. Zapewnienie pracownikom własnym, pracownikom podwykonawców, służbom nadzoru budowlanego i innym osobom przeprowadzającym czynności urzędowe, nadzór i kontrolę - niezwiązanym z Zamawiającym - sprzętu ochrony osobistej, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi.
- 1.19. Utrzymanie czystości i porządku na budowie. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców. W terminie 14 dni po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych urządzeń, tymczasowego zaplecza, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
- 1.20. Odbiór odpadów lub ich ew. utylizację Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na budowie .
- 1.21. Wykonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązującą praktyką budowlaną – przy współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Niezwłoczne (pisemne) powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego, bezpieczeństwo pracy, zagrożenia dla mienia, życia i zdrowia ludzi oraz ochronę archeologiczną.
- 1.22. Terminowa realizacja robót.
- 1.23. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Dostarczanie Zamawiającemu certyfikatów, atestów, aprobat, próbek, wyników badań itp. Dostarczenie protokołu z badań systemu alarmowego, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.24. Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych - w formie i terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego.

- 1.25. Umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i odbiorów częściowych przedstawicielom Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do podjęcia dalszych działań, uniemożliwiających odbiór robót zanikających bez odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- 1.26. Poniesienie wszelkich kosztów – w celu realizacji Umowy, zajęcia dróg, ulic, terenu kolejowego, a także koszty procedur administracyjnych w trakcie odbiorów częściowych.
- 1.27. Zorganizowanie placu budowy, w taki sposób aby zapewnić jak najmniejsze ograniczenia dostępu do działek sąsiednich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzgodnienia z władającymi nieruchomościami i koszty z tym związane.
- 1.28. Właściwe zabezpieczenie udostępnionych Wykonawcy wszystkich urządzeń i instalacji będących własnością Zamawiającego i osób trzecich.
- 1.29. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zawinione przez siebie wszelkie uszkodzenia na placu budowy wobec władającego daną nieruchomością.
- 1.30. Doprowadzenie na własny koszt i we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na teren budowy i ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji Umowy.
- 1.31. Udział uprawomocnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie którejkolwiek ze Stron.
- 1.32. Wykonawca zapewni taki sposób organizacji placu budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę systemu ciepłowniczego. Podczas wykonywania prac należy powiadomić Zamawiającego o potrzebie wyłączenia z pracy sieci ciepłowniczej – na przykład: w celu wykonania włączenia do sieci - minimum 7 dni roboczych przed planowanym wyłączeniem.
- 1.33. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary pętli instalacji alarmowej sieci oraz dostarczyć protokoły i radiogramy z tych pomiarów Zamawiającemu.
- 1.34. Staranne odtworzenie terenów wraz z protokolarnym potwierdzeniem odbioru przez władających nieruchomościami i przez Zamawiającego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym gruntów otaczających z których korzystał Wykonawca i obiektów objętych placem budowy, ze szczególnym uwzględnieniem uwag władających lub Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie przekazywania terenów.
- 1.35. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją powykonawczą i protokołami, w tym między innymi schematów alarmowych z protokołami pomiarowymi, inwentaryzacji geodezyjnej itp., w tym także w wersji elektronicznej.
- 1.36. Złożenie wniosków i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie sieci ciepłowniczej.
- 1.37. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie wykonany z punktu widzenia konkretnego celu jakiemu ma służyć.

2. Obowiązki i prawa Zamawiającego

2.1. Przekazanie na wniosek Wykonawcy dokumentów:

- Dzienników budów
- Projektów technicznych:
 - o Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej
 - o Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na dz. ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej
 - o Budowa dwóch komór rewizyjnych na osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach o nr ewid. 2940/32 i 2940/44 w Białej Podlaskiej
- Projektów zagospodarowania terenu:

- o Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od ul. Kościuszki do granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 w Białej Podlaskiej
 - o Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm na odcinku od granicy działki ew. nr 2940/32 obręb 0003 do komory na działce ew. nr 2005/162 obręb 0004 w Białej Podlaskiej
 - Opinii geotechnicznej w sprawie geotechnicznych warunków realizacji zadania: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250 do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej – Etap od punktu B do komory” – w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, występujących w sąsiedztwie linii kolejowej: 002 Warszawa Centralna – Terespol, w 2 punktach: nr 1 (po stronie północnej) i nr 2 (po stronie południowej) w obrębie działek 2940/2 i 2005/162 w Białej Podlaskiej, woj. lubelskie
 - Projektu Czasowej Organizacji Ruchu Drogowego na okres wykonywania robót związanych z budową odcinka sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Kościuszki w Białej Podlaskiej- działka w obrębie 0003 nr ewid. 1203
 - Projektu odtworzenia nawierzchni - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250mm do komory pomiarowej kompleksu wojskowego projektowanego na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej
 - Inwentaryzacja dendrologiczna wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej
 - o rejon na terenie byłego lotniska w Białej Podlaskiej, fragmenty działek 2005/63; 2005/64
 - o rejon ul. Jana Pawła II, od ul. Kościuszki w kierunku torów kolejowych, fragmenty działek nr 1203; 1205/2; 1205/1; 1204/2; 2940/24; 2940/32 Obręb - 0003
 - Przedmiaru robót
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
 - Wymagań dla systemu rur preizolowanych
 - Wymagań dla przepustnic
 - Rysunku technicznego komory pomiarowej (schemat technologiczny oraz wykaz i rozmieszczenie urządzeń)
 - Wymagań dla rozwiązania sterowania i telemetrii w komorze pomiarowej (zmiany umiejscowienia czujników ciśnienia, inne...)
 - Instrukcji Id-21 – Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP PLK S.A.
- 2.2. Wskazanie Wykonawcy nieruchomości w stosunku do których Wykonawca będzie musiał uzyskać zgody od właścicieli na prowadzenie robót budowlanych.
 - 2.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 2.4. Udział w naradach i odbiorach.
 - 2.5. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy.
 - 2.6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.
 - 2.7. Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
 - 2.8. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wykonania każdego elementu Przedmiotu Umowy i robót z nim związanych w każdym czasie i na każdym etapie realizacji. Dotyczy to w szczególności: jakości dostarczanych materiałów, używanych narzędzi, sprzętu a także posiadania odpowiednich kwalifikacji przez pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte Umową.
 - 2.9. Zamawiający ma prawo, z uzasadnionych przyczyn, w trakcie realizacji niniejszej Umowy wprowadzić niewielkie zmiany w projektach lub korekty dotyczące przebiegu trasy sieci ciepłowniczej.

§3. Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach przedstawionych i uzgodnionych z Zamawiającym w harmonogramie robót (stanowiącym załącznik do Umowy), ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do 31.10.2024 r. Terminy określone w Harmonogramie nie mogą przekraczać terminów ustalonych zgodnie z poniższymi zasadami a w szczególności:
 - 1.1. termin końcowy zakończenia robót Etapu I (wg §1 ust. 2) do 30.04.2024 r.
 - 1.2. termin końcowy zakończenia robót Etapu II (wg §1 ust. 2) do 31.05.2024 r.
 - 1.3. termin końcowy zakończenia robót Etapu III (wg §1 ust. 2) do 31.08.2024 r.
 - 1.4. termin przygotowania niezbędnej dokumentacji odbiorowej, dokonanie odbiorów końcowych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – do 30.09.2024 r.
2. Terminy zakończenia prac ustalone w ust.1 mogą ulec przesunięciu w przypadku:
 - 2.1. przestoju i opóźnień w robotach budowlanych, zawinionych przez Zamawiającego lub stronę trzecią niezwiązaną z wykonawcą
 - 2.2. konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na żądanie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,
 - 2.3. działania siły wyższej.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.
4. Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku opóźnienia płatności kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego, jeżeli taka zwłoka trwa dłużej niż 14 dni. W takim przypadku Wykonawca wystosuje do Zamawiającego pisemne upomnienie z zagrożeniem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli po upływie dodatkowego, 14-dniowego okresu, należności Wykonawcy nie zostaną mu zapłacone.

§4. Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w/w robót. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.
 - 1.2. Odbiory częściowe. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru częściowego.
 - 1.3. Odbiór końcowy. Zamawiający przystąpi do czynności Odbioru Końcowego bezzwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
2. Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym
 - 2.1. Inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze (z potwierdzoną lokalizacją – akceptacja ZUD lub potwierdzenie ułożenia na zaprojektowanej trasie przez geodetę).
 - 2.2. Dokumentacja powykonawcza dostarczona przez Wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian i podpisem kierownika budowy i stwierdzeniem „dokumentacja powykonawcza”.
 - 2.3. Schemat alarmowy sieci ciepłej (powykonawczy) z podaniem długości alarmowej i długości poszczególnych odcinków oraz miejsc pomiaru. Wykresy z pomiaru reflektometrem.
 - 2.4. Protokoły odbioru terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego podpisane także przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich nieruchomości i gruntów, w tym gruntów otaczających z których korzystał wykonawca.
 - 2.5. Protokoły z prób ciśnieniowych oraz protokoły sprawdzenia 100% spawów nie objętych próbami ciśnieniowymi.
 - 2.6. Dokumenty wymagane z tytułu prawa budowlanego np.

- oświadczenie kierownika;
 - dziennik budowy;
 - atesty, świadectwa i certyfikaty na wszystkie znaczące materiały.
3. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu. W przypadku:
 - 3.1. stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nie limitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego z uwagami, w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne i techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.
 - 3.2. stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający może:
 - 3.2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy;
 - b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 8.
 4. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:
 - 4.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,
 - 4.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
 5. Z dniem protokolarnego Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.
 6. Od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i stanowi cenę łączną netto całości Przedmiotu Umowy wynoszącą złotych (słownie: złotych) + należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej rozliczane będzie w transzach zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej Umowy.

§6. Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury częściowe w wysokości po 25% ceny ryczałtowej określonej w §5 ust.1 wystawione będą po protokólnym odbiorze I, II i III etapu robót określonego w harmonogramie.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru robót podpisane przez członków komisji odbiorowej.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, o numerze:, prowadzony w Banku, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
8. Informacja wskazana w ust. 7 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
9. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
10. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców oraz przedłożeniu Zamawiającemu odpowiedniej, jednoznacznie potwierdzającej ten fakt, dokumentacji w szczególności w postaci oświadczeń podwykonawców oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia na ich rzecz.

§7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, liczony w liczbie całych miesięcy od dnia pierwszego miesiąca następnego po dniu protokólnego odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi:
 - 3.1. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia awarii (wady lub usterki itp.), powiadomienia Wykonawcy o tych usterek i wadach.
 - 3.2. Maksymalny okres dla usunięcia awarii (np. usterek, wad lub braków) w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
 - 3.3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w ww. pierwszym terminie ustalonym, Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków

w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.

- 3.4. W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
- 3.5. Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi obowiązują zasady jak dla elementów nowych.
4. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne podejmowanie działań po przekazaniu zgłoszenia od Zamawiającego o awarii wraz z ustaleniem terminu i sposobu skutecznego usunięcia awarii.
5. Awarie wymagające natychmiastowego działania: Zamawiający przystąpi do bezzwłocznego zabezpieczenia lub usuwania awarii wymagających natychmiastowego działania. O podjętych działaniach niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Działania te nie będą miały wpływu na gwarancję i rękojmię, a koszty tych działań poniesie Wykonawca.

§8. Kary umowne

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, - za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 1.2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy.

§9. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10. Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej poprzez doręczenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. w przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonywanych robotach,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - 1.6. w przypadku postawienia w stan likwidacji Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej, poprzez doręczenie Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli:
- 2.1. Zamawiający odmawia bez podania uzasadnienia przyczyny odmowy odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1. w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren i usunie we własnym zakresie odpady,
 - 4.6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - 4.6.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - 4.6.2. odkupienia materiałów określonych w ust. 4.3. powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania, w cenach zakupu poniesionych przez Wykonawcę, jednak nie wyższych niż ceny przyjęte w kosztorysie inwestorskim,
 - 4.6.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 4.7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy
5. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:
- 5.1. Wykonawca przekazał realizację całości Umowy osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;

- 5.2. Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;
 - 5.3. nie nastąpi wykonanie poszczególnych etapów Umowy w terminie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od terminów wykonania poszczególnych etapów Umowy określonych w zatwierdzonym harmonogramie (załącznik do Umowy); bądź nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od końcowych terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych odpowiednio w §3 ust. 1.1 lub ust. 1.2 lub ust. 1.3. lub ust. 1.4
 - 5.4. jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - 5.5. Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 30 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy – wejścia w teren, bądź nie rozpoczął robót budowlanych poszczególnych etapów Umowy w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia tych robót budowlanych określonych w zatwierdzonym harmonogramie (załącznik Umowy).
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 lub ust. 5, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte.
7. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 lub ust. 5 Wykonawca:
- 7.1. wstrzyma dalszą realizację Przedmiotu Umowy, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy;
 - 7.2. usunie Sprzęt i wycofa swój personel i personel podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;
 - 7.3. przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści dotyczące Przedmiotu Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy oraz w zależności od wymagań Zamawiającego – prawa, tytuły i korzyści dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;
 - 7.4. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:
- 8.1. w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni od terminu określonego w §6 ust. 6;
 - 8.2. jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;
 - 8.3. w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni,
 - 8.4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
9. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:
- 9.1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
 - 9.2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez

Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczyć wynagrodzenie umowne określone w §5 ust. 1 – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Przedmiotu Umowy a wynagrodzeniem umownym określonym w §5 ust. 1.

- 9.3. Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.
- 9.4. W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zaptaci Wykonawcy: - kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo Prac na dzień odstąpienia od Umowy; - koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Przedmiotu Umowy - niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.
10. W wyniku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.
11. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

§11. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w SIWZ, stanowiące wraz z oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253.
4. Wykazanie niezgodności, w zakresie o którym mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
 - 4.1. obciążeniem kosztami badań,
 - 4.2. odrzuceniem partii wyrobów,
 - 4.3. rozebraniem robót i wykonaniem ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejsce ich legalnego składowania.
6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2023) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać certyfikaty.

§12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, do którego zastosowanie mają przepisy wyłącznie prawa polskiego, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy tj. (słownie:..... (zgodnie z zasadami podanymi w SIWZ) w formie:.....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niegotówkowej okres jego ważności musi być co najmniej równy okresowi obowiązywania umowy plus 30 dni. W przypadku wydłużenia terminu wykonania całości Przedmiotu Umowy podanego w §3 Wykonawca wniesie nowe gwarancje lub przedłuży okres obowiązywania poprzednio wniesionych gwarancji zapewniając ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy o co najmniej 30 dni dłużej niż okres obowiązywania umowy.
3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
4. 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych okresów upłynie później (z uwzględnieniem przedłużeń wynikających z ewentualnie wykonywanych napraw). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikających z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.
5. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, pomimo istnienia wad/usterek niezakłócających funkcjonowania systemu, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

§13. Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nr z terminem ważności do dnia potwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotęzł (słownie złotych:.....). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy – dokumentu ubezpieczenia budowy z okresem ubezpieczenia na cały czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość

przedmiotu umowy. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi posiadaną polisę.

§14. Podwykonawcy

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przed ewentualnym podpisaniem umowy z podwykonawcą przedstawić na piśmie Zamawiającemu dane i opinie na temat podwykonawcy. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą tylko w przypadku pisemnej akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
5. Wykonawca przed terminem podpisania z podwykonawcą umowy lub zmiany umowy na realizację części przedmiotu niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu na piśmie projekt umowy lub zmiany w brzmieniu do podpisania z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo do sprzeciwu wobec treści tej umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą.
6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy, aneksu do umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą nie wyrazi sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Zapisy określone w ust. 5 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części Przedmiotu Umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.
9. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.
10. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stronami są podwykonawcy muszą zawierać informacje, z jakiej części (elementu) Przedmiotu Umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu, wraz z określeniem, z jakiej części Przedmiotu Umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
12. Klauzula z ust. 11 dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej Zamawiającemu faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę tej faktury.
14. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, dowodów zapłaty (potwierdzeń przelewów) należnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej Zamawiającemu faktury VAT, za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura oraz oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o tym, że wszystkie zobowiązania finansowe za wykonane przez nich roboty budowlane, usługi lub dostawy objęte daną fakturą, zostały w całości uregulowane. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty oraz oświadczeń przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

15. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
16. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu Zamawiającemu szczegółowego zakresu wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, przed przystąpieniem do ich wykonywania. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 17.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający ma prawo:
 - 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 19.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§15. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w niniejszej Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - 1.1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
 - 1.2. nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz

- 1.3. nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, Strona która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§16. Kontrole Zamawiającego

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia zgodności z Umową. Kontrola taka może być wykonana na Placu Budowy lub w każdym innym miejscu gdzie jest realizowana jakaś część Przedmiotu Umowy. Kontrola Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności.
2. Zamawiający będzie uprawniony do zakwestionowania (potwierdzając ten fakt w formie pisemnej lub wpisu do Dziennika Budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Elementy Przedmiotu Umowy zakwestionowane przez Zamawiającego i wykonane niezgodnie z Umową muszą być poprawione lub zastąpione nowymi, fakt taki nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów realizacji.
3. Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie przewidziane dokumentacją, normami i przepisami kontrole i próby oraz uzyska stosowne zaświadczenia i certyfikaty.
4. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w testach, kontrolach i próbach są pokrywane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego (pomimo wcześniejszego powiadomienia) nie wezmą udziału w próbie lub kontroli, Wykonawca może do niej przystąpić bez przedstawicieli Zamawiającego i wówczas powinien dostarczyć Zamawiającemu raport z próby lub kontroli. Nieobecność Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania prawidłowych wyników prób i kontroli.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i kontroli nie wymaganych przepisami zgodnie z ust. 3, pod warunkiem, że taka próba lub kontrola nie zakłóca realizacji Umowy. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby lub kontroli jest zgodny z Umową wówczas koszty przeprowadzenia próby lub kontroli ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego koszty ponosi Wykonawca.
7. Postanowienia §16 nie zwalniają Wykonawcy z gwarancji czy rękojmi i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§17. Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1.1. Zamawiający: tel.;
e-mail,
tel.; e-mail
- 1.2. Wykonawca: tel.;
e-mail,
tel.; e-mail
2. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu, po pisemnym powiadomieniu drugiej strony umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) wyznaczone osoby, Inspektorzy Nadzoru nie mają prawa podejmować decyzji dotyczących robót dodatkowych wywołujących skutek w postaci dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy zagrożone jest życie lub grozi znaczna szkoda w mieniu. O pracach, które mogłyby spowodować skutki finansowe Wykonawca winien poinformować Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni od daty pozyskania informacji o konieczności wykonania prac dodatkowych wywołujących skutki finansowe.

§18. Dokumenty Umowne

1. Niżej wymienione dokumenty stanowią dokumenty umowne uszeregowane w hierarchii ważności:
- 1.1. Niniejsza Umowa
- 1.2. Załączniki do Umowy
- 1.3. Formularz ofertowy do przetargu.
2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z §18.

§19. RODO

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@pecbp.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas do upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
5. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§20. Prawo i spory

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21. Status Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§22. Liczba egzemplarzy Umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do Umowy

1. SIWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr
z terminem ważności do dnia
4. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Uzgodniony harmonogram robót.