

UMOWA Nr

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu 2024 roku,
pomiędzy

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej z siedzibą w (21-500) Białej Podlaskiej przy ul. Pokoju 26, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - **Sebastiana Paszkowskiego**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie na rzecz Zamawiającego odtworzenia nawierzchni drogowych, nawierzchni parkingów, chodników i terenów zielonych na terenie miasta Biała Podlaska.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przede wszystkim:
 - 1) Wykonywanie niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac związanych z odtworzeniem nawierzchni infrastruktury drogowej,
 - 2) Przygotowania istniejących krawędzi nawierzchni do wykonania robót odtworzeniowych,
 - 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia z maksymalnym wykorzystaniem materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych istniejącej infrastruktury, takich jak: płytki chodnikowe, kostka brukowa, kostka granitowa, czy też innych temu podobnych materiałów, których ponowne wykorzystanie uzasadnia ich dobry stan techniczny albo odpowiednie zapisy w projekcie odtworzenia nawierzchni,
 - 4) Wykonanie przez Wykonawcę badań zagęszczenia gruntu,
 - 5) Zabezpieczenie wszelkich materiałów i środków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nowych lub pochodzących z rozbiórki istniejących elementów infrastruktury,
 - 6) Wykonanie niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac związanych z odtworzeniem infrastruktury w sposób właściwy, zgodnie z wymogami jednostki zarządzającej pasem drogowym,
 - 7) Uprzątnięcie miejsca wykonywania prac, a w szczególności wywiezienie wszelkich materiałów stanowiących odpady niebezpieczne do miejsca przerobu do ponownego wykorzystania, utylizacji lub bezpiecznego składowania pozostającego pod nadzorem firmy, która posiada zezwolenie na odbiór odpadów niebezpiecznych przeznaczonych do dalszej utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.
 - 8) Dokonanie odbioru przez właściciela/zarządzającego nieruchomością na której były wykonywane roboty odtworzeniowe,

- 9) Rozliczenie zleconego zadania dokonane na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem przedstawionych w ofercie cen jednostkowych wraz z załączonym przedmiarem robót uzgodnionym przez obie strony, stanowiącym załącznik do protokołu końcowego odbioru robót.
3. Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1 i ust.2, będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Udostępnienia wykonawcy terenu robót,
 - 2) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Dokonywania odbiorów wykonywanych robót,
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przyjęcia od Zamawiającego terenu robót,
 - 2) Zapewnienia we własnym zakresie nadzoru służb specjalistycznych,
 - 3) Utrzymania na budowie ładu i porządku oraz na bieżąco usuwania zbędnych przeszkód, urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) Zapewnienia niezbędnych do realizacji robót materiałów, wyrobów maszyn i urządzeń. Wszelkie wbudowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne w tym zakresie dokumenty i certyfikaty,
 - 5) Jeżeli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, odbiory itp., Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Zamawiającemu,
 - 6) Do wykonania niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektami w uzgodnieniu z właścicielami posesji po których przebiega trasa sieci,
 - 7) Terminowej realizacji zleczanych robót,
 - 8) Protokółarnego przekazania terenu robót właścicielowi pasa drogowego przy udziale upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający (zleceniodawca) ma obowiązek powiadomić Wykonawcę, pisemnie, o planowanych terminach rozpoczęcia robót sieciowych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. Szczegółowy termin przystąpienia do robót odtworzeniowych Zamawiający (zleceniodawca) określi w przesłanym do Wykonawcy zleceniu. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze zleceniem lub, jeżeli termin nie został określony, nie później niż w ciągu 7 dni od otrzymania zlecenia za wyjątkiem robót odtworzeniowych nawierzchni ulic związanych z koniecznością szybkiego przywrócenia ruchu kołowego, do których Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia wskazany w zleceniu w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przystąpienia do robót odtworzeniowych, określonego w zleceniu.
4. Zamawiający będzie sukcesywnie udzielał zleceń na wykonanie przedmiotu zamówienia w od 01.01.2024r. do 31.12.2026 roku.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części), o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto wynikającej z ilości robót określonych obmiarem oraz cen jednostkowych stanowiących załącznik do umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktury VAT wystawiane będą każdorazowo w oparciu o sporządzone protokoły odbioru, o których mowa w § 2 ust.1 pkt.3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty obustronnego podpisania protokołów odbioru.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury VAT, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie płatności w transakcjach handlowych.
5. Datą zapłaty faktury będzie data uznania konta Wykonawcy.

§ 5

1. Osobami, ze strony Zamawiającego, uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest: Krzysztof Kieruczenko tel. 664 116 322.
2. Osobą ze strony Wykonawcy uprawnioną do kontaktowania się w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia obustronnego podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpi konieczność realizacji prac dodatkowych nie przewidzianych wcześniej, zamawiający może udzielić wykonawcy dodatkowych zamówień.
3. Podstawą do udzielenia dodatkowych zamówień będzie podpisany protokół konieczności oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Strony mogą naliczyć kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 5% szacowanej wartości zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub Zamawiającego,
 - b) w wysokości 1% wartości danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w terminie jego realizacji.

- 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% szacowanej wartości zamówienia w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust.1 strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i terminie określonym w tym piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania i upływu określonego w nim terminu, nie wykonuje zobowiązań względem Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadkach określonych w ust.1 do 2 Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikiem do umowy jest szczegółowe zestawienie cen jednostkowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA