# UMOWA Nr …………………………….

zawarta w dniu ………………………….. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej**, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin‑Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Rejestr przedsiębiorców numer KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 537-00-01-649, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Sebastiana Paszkowskiego – Prezesa Zarządu**

a

……………………………………………………………

……………………………………………………………

zwany w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

……………………………………………………………

……………………………………………………………

o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz elektrycznych i instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb nowego wejścia do budynku oraz na potrzeby Biura Obsługi Klientów (BOK). Przedmiot umowy obejmuje również budowę wewnętrznej instalacji ppoż. w zakresie wyłącznika prądu w budynku administracyjno-biurowym.
	2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, posiadaną przez Zamawiającego wizualizację pomieszczeń oraz przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót, a także z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa Budowlanego.

**§ 2 ROBOTY ZAMIENNE**

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami i normami.
1. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami i normami (dalej: „roboty zaniechane”).
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji technicznej pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo:
	* 1. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
		2. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamiana poszczególnych materiałów i urządzeń nie może spowodować obniżenia parametrów w stosunku do przewidzianych dokumentacją materiałów lub urządzeń.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1-4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Zmiany o których mowa powyżej nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w ust. 1-2
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w ust. 2), sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, na podstawie sporządzonego przez niego kosztorysu różnicowego, będzie następujący:
6. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
7. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inspektora Nadzoru
i Wykonawcę, procentowego stosunku wartości niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

**§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
3. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,
4. prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
5. prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny,
6. należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,
w szczególności przed dostępem osób trzecich,
7. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
8. usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych uzgodnień.
10. w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejecie obowiązku kierowania budowa a także aktualne zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, oraz z zasadami sztuki budowlanej.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, w sposób umożliwiający Zamawiającemu sprawdzenie sposobu ich wykonania
13. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności:

przekaże Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej,

przekaże teren budowy oraz zapewni dostęp do mediów,

zapewni nadzór inwestorski,

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.
2. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.

**§ 4 TERMIN REALIZACJI**

1. Strony wyznaczają termin realizacji Przedmiotu Umowy na dzień …… /…… /2024

**§ 5 WYNAGRODZENIE**

* 1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ............................................................................................................................. zł brutto,
	2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie z uwzględnieniem poniższych wskaźników:
		1. cena 1 roboczogodziny ...................................…. zł
		2. narzut kosztów ogólnych do kosztu robocizny i sprzętu .................…..%
		3. zysk ...................................…..%
		4. koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.
	3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową.
	4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót
	i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8.
	5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegoś elementu zamówienia określonego w dokumentacji i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
	6. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
	7. Cena ryczałtowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
	8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót, zgodnie z § 2 ust. 7 niniejszej umowy.

**§ 6 WARUNKI REALIZACJI PRAC**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
	2. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.
	3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
	4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
		1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisje Europejska za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
		2. znajdujące się w określonym przez Komisje Europejska wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
		3. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
		4. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
	5. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca powinien dokonać wszelkich niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów.
	6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
	7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
	8. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac.
	9. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

**§ 7 ODBIÓR PRAC**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego, z 5 – dniowym terminem wyprzedzającym, o fakcie gotowości do odbioru końcowego. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
	2. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca winien przedłożyć wszelkie wymagane dokumenty w tym w szczególności:
		1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz
		 z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
		2. dziennik budowy,
		3. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
		4. świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
		5. protokoły odbiorów częściowych,
		6. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
		7. dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
	3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
	4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
	5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbioru, wad:
	6. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usuniecie, chyba że nie został wykonany cały Przedmiot Umowy – w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru;
	7. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust.7.

6. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej
 i technicznej;

jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy, żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

8. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

9. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru roboty zanikające i ulęgające zakryciu, zamkniecie jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.

10.Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie
z terminami gwarancji określonymi w § 10 ust. 1 umowy. O terminach odbiorów ostatecznych Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 14- dniowym wyprzedzeniem.

**§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robot, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

NIP Zamawiającego: 537-00-01-649.

**§ 9 KARY UMOWNE**

### Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

### Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

#### za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust.1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, - za każdy dzień zwłoki,

#### za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

#### w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

### Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

### Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 10 GWARANCJE I RĘKOJMIA**

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wraz
z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony
w umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi za wady, Zamawiający może:

żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu w zastępstwie i na koszt Wykonawcy (tzw. „wykonanie zastępcze”).

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.

Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się
w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

**§ 11 NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizuje Zamawiający oraz ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego nadzorujący wykonanie przedmiotu umowy, uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umowa i opracowaniem projektowym wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialnym za realizacje zamówienia po stronie Zamawiającego będzie:
4. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru inwestorskiego:

………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 -5 nie wymaga aneksowania umowy.

**§ 12 UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano -montażowych na kwotę nie niższą niż cena ofertowa, na czas faktycznej realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
4. roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
5. materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
6. maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
7. sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
8. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
9. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy Umowy, kopie polis ubezpieczeniowych, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później ni następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Jeżeli kwota odszkodowania, będzie przekraczać kwotę należną z tytułu zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia – różnica powstała z tego tytułu obciąża Wykonawcę.

**§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadkach w niej określonych.

Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć, jeżeli:

Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umowa lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,

Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,

Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,

Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia
w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.

Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia/wypowiedzenia Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu lub powzięcia wiadomości o innej okoliczności, mogącej zgodnie z niniejszą umową stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.

W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.

Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, których zakres zostanie określony w protokole. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez druga Stronę.

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń związanych z karami umownymi i poniesioną przez Zamawiającego szkodą

**§ 14 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacja postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.

W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15 ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego §, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
	1. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
	2. Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 4 z uwagi na:
* konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
* konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej

**§ 16 ROBOTY DODATKOWE**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie oddzielnego zamówienia, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

**§ 17 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia jest Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@pecbp.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas do upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
5. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

**§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących strony ustaw.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy
i Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY