

Obwieszczenie o licytacji

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Białej Podlaskiej, ul. Pokoju 26, tel. 083 342 55 98, ogłasza publiczną licytację na sprzedaż nieruchomości położonej przy **ul. Kolejowej 30 w Białej Podlaskiej**, stanowiącej:

- a) prawo własności działki położonej przy ulicy Kolejowej 30 w Białej Podlaskiej, nr ewidencyjny 1091/53, o powierzchni 1153 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1BI/00072059/4
- b) prawo własności budynku byłej kotłowni, w której aktualnie znajduje się węzeł wymiennikowy o mocy 2,0691 MW i c.w.u. o mocy 0,1643 kW wraz z podziemnym składem opatu byłej kotłowni i częścią socjalną byłej kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej ok. 663,7 m² stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd i dojście do budynku odbywają się od strony ulicy Sidorskiej i od ulicy osiedlowej (bocznej ul. Sidorskiej) przez teren, który jest własnością Gminy Biała Podlaska.

W budynku zlokalizowanym na niniejszej nieruchomości znajduje się wydzielone pomieszczenie węzła cieplnego, dla którego nabywca będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatne prawo służebności przesyłu, o którym mowa w art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uprawniające PEC Sp. z o. o. do swobodnego korzystania ze swoich urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również prawo do ich właściwej i niezakłóconej pracy oraz konserwacji. Nabywca zobowiązany będzie do utrzymywania nieruchomości w stanie umożliwiającym prawidłowy przesył ciepła za pomocą urządzeń należących do PEC Sp. z o.o.. W związku z powyższym, nabywca, w terminie uzgodnionym ze sprzedawcą, wydzieli na swój koszt, z uwzględnieniem potrzeb PEC Sp. z o.o. w tym zakresie i za jego akceptacją, pomieszczenie/pomieszczenia dla istniejących urządzeń i zapewni wejście zewnętrzne do wydzielonego pomieszczenia. Ponadto, nabywca wykona na swój koszt wydzielenie i opomiarowanie mediów do wymiennikowni (woda, prąd), w taki sposób aby liczniki wraz z zabezpieczeniami znajdowały się w wydzielonym pomieszczeniu/pomieszczeniach.

Na terenie nieruchomości znajdują się sieci ciepłownicze wysokich parametrów doprowadzające czynnik grzewczy do węzła cieplnego i sieci ciepłownicze niskich parametrów zasilające w ciepło okoliczne budynki. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatne prawo służebności przesyłu, które zapewni PEC Sp. z o.o. swobodne korzystanie ze swoich sieci, zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również prawo do ich właściwej i niezakłóconej pracy oraz konserwacji.

W przypadku realizacji inwestycji przez nabywcę na przedmiotowej nieruchomości, sprzedający informuje, że może wyrazić zgodę na przebudowę ww. sieci ciepłowniczych oraz węzła cieplnego kosztem nabywcy nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia ciągłej, niezakłóconej dostawy czynnika grzewczego do odbiorców. Ewentualna przerwa

w dostawie ciepła możliwa jest tylko i wyłącznie poza sezonem grzewczym i nie może przekraczać 3 dni. Zakres przebudowy musi zaakceptować PEC Sp. z o.o.

Cena wywoławcza wynosi 249 000 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – transakcja zwolniona z VAT.

Warunki licytacji:

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest wpłata wadium w wysokości 24 900 zł na konto bankowe PEC Sp. z o.o.,
Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej numer: 45 80 25 0007 0023 8706 2000 0010,
z adnotacją „**Licytacja ul. Kolejowa 30**”.
2. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Sprzedającego, przy czym musi to nastąpić dzień roboczy przed terminem licytacji.
3. Uczestnik licytacji zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wpłaty wadium przed rozpoczęciem licytacji.
4. Licytacja odbędzie się w siedzibie PEC Sp. z o.o. przy ul. Pokoju 26 w Białej Podlaskiej (pokój nr 19 - świetlica), w dniu **12 lutego 2025 roku o godz. 12:00**
5. Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1 000 zł.
6. Uczestnik licytacji zobowiązany jest do posiadania dokumentów potwierdzających jego tożsamość, a w przypadku reprezentowania osoby trzeciej – dokumentów stwierdzających uprawnienie do reprezentowania tej osoby.
7. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie uzgodnionym z PEC Sp. z o.o.
8. W przypadku odstąpienia przez uczestnika, który wygrał licytację, od przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz PEC Sp. z o.o.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają nabywcę nieruchomości.

Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 14.00, w terminie od dnia 30 stycznia 2025 roku do dnia 7 lutego 2025 roku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu (tel. 664 116 304 lub 601 316 445). Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem licytacji udzielane są pod w/w nr telefonu bądź w siedzibie Spółki.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Białej Podlaskiej zastrzega możliwość odwołania lub zmiany warunków licytacji, obwieszczenia o licytacji, zamknięcia licytacji bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania unieważnienia umowy zawartej w drodze licytacji na skutek ziszczenia się przesłanek w trybie przepisu art. 70 Kodeksu cywilnego.

Obwieszenie nie jest ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.