

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia w trybie zgodnym z Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej

Numer sprawy: 1.PN.U.25

Modernizacja sieci ciepłowniczej od komory K-1 do komory K-III-01.1 wzdłuż ulicy Piaskowej i Wyszyńskiego w Białej Podlaskiej – wykonanie audytów energetycznych oraz projektów budowlanych i wykonawczych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi oraz pełnienie nadzoru autorskiego



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 117 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

I. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Adres: 21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 26

Tel: + 48 83 342 55 98, fax: + 48 83 342 59 88, e-mail: sekretariat@pecbp.pl

adres strony internetowej: www.pecbp.pl

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Adres strony internetowej: www.pecbp.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do udzielania zamówienia sektorowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych” w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV: 71314300-5

Opis: Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Kod CPV: 71248000-8

Opis: Nadzór nad projektem i dokumentacją

Kod CPV: 71321200-6

Opis: Usługi projektowania systemów grzewczych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych oraz projektów budowlanych i wykonawczych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, z pozyskaniem dokumentów formalno-prawnych a także pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia dla zadania „Modernizacja sieci ciepłowniczej od komory K-1 do komory K-III-01.1 wzdłuż ulicy Piaskowej i Wyszyńskiego w Białej Podlaskiej”.

Komora K-1 zlokalizowana jest na działce geodezyjnej 1753/5 obręb 0003, komora K-III-01.1 na działce 1620/4 obręb 0003 (skrzyżowanie ulic Wyszyńskiego i Kąpielowej) w Białej Podlaskiej.

Przewidywana długość sieci ciepłowniczej ok. 1100mb.

Załącznik nr 4 przedstawia przybliżony przebieg trasy, nie stanowi rozwiązania technicznego.

TERMINY I ZAKRESY

Rozpoczęcie prac projektowych – po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

1. Modernizacja sieci ma polegać na przebudowie istniejącej sieci kanałowej na sieć preizolowaną 2xDN400. Wzdłuż sieci, pomiędzy komorami, należy poprowadzić lokalną sieć światłowodową i zasilanie elektryczne. W ramach modernizacji należy przewidzieć remonty komór w zakresie konstrukcji i wyposażenia technologicznego.

2. Realizację zamówienia przewiduje się w dwóch częściach:

Część A - audyty

Część B – dokumentacja projektowa

Każda z części dzieli się na etapy:

ETAP 1 dotyczy modernizacji sieci:

- **Etap 1a** pomiędzy komorami K-I i K-II uwzględniającej modernizację komór oraz przebieg nową trasą,
- **Etap 1b** pomiędzy komorami K-II i K-III, K-III i K-5.1 wraz z remontem i modernizacją komór K-III i K-5.1 oraz z uwzględnieniem modernizacji przyłącza do wymiennikowni W-94-2 i sieci w ul. Leszczyńskiej do komory K-5.1;

ETAP 2 dotyczy modernizacji sieci pomiędzy komorami K-III i K-III-01.1 wraz z remontem i modernizacją komór K-III-01.1, K-III-01 oraz komory na odejściu sieci kanałowej 2xDN50 do obiektów przy ul. Wyszyńskiego 53/55.

3. Terminy realizacji:

Etap 1:

- a) przekazanie propozycji przebiegu trasy i rozwiązań technicznych do zaopiniowania w PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, audyty – **do 15.05.2025 r.**
- b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami - **do 30.09.2025 r.**

Etap 2:

- c) przekazanie propozycji przebiegu trasy i rozwiązań technicznych do zaopiniowania w Dziale technicznym PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, audyty – **do 15.06.2025 r.**
- d) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - **do 31.10.2025 r.**

WYTYCZNE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. W ramach niniejszego zamówienia należy:

- a) uzyskać mapy do celów projektowych i mapę ewidencji gruntów w skali 1:1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją;
- b) opracować audyt pozwalający na uzyskanie świadectwa efektywności energetycznej (zgodnie z Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej - Dz.U. 2024 poz. 1047, 1946) i umożliwiający uzyskanie premii termomodernizacyjnej zgodnie z zapisami Ustawy o Wspieraniu Termomodernizacji i Remontów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z późniejszymi zmianami);

- c) wykonać projekty budowlane i projekty wykonawcze, załączyć oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego (zgodnie z wymogami art. 41 pkt. 4a pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane; jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222);
- d) wykonać szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- e) opracować informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- f) wykonać przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
- g) uzyskać uzgodnienia lokalizacyjne z wszystkimi właścicielami działek oraz zgody do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- h) wykonać dokumentację dendrologiczną zawierającą inwentaryzację zieleni oraz uzyskać zgody na niezbędną wycinkę drzew;
- i) uzyskać stosowne decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych;
- j) uzyskać wszystkie wymagane zgody, pozwolenia, opinie i uzgodnienia, m.in.:
 - uzgodnienie trasy na Naradzie Koordynacyjnej;
 - decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego w przypadku braku obowiązywania MPZP dla obszaru objętego inwestycją;
 - opinię/decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (odpowiedniego organu administracji publicznej w zależności od rozdziału kompetencji);
 - decyzje w sprawie zezwolenia na ścięcie drzew i krzewów oraz niezbędne uzgodnienia w tym zakresie, dotyczące m.in. nasadzeń zastępczych, z właściwymi organami administracji publicznej wydających decyzje/uzgodnienia zgodnie z rozdziałem kompetencji;
 - uzgodnienia związane z kompetencjami zarządcy drogi (w tym: decyzje zezwalające na lokalizowanie w pasie drogowym, uzgodnienie projektów organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni);
 - wytyczne/pozwolenie konserwatorskie w przypadku inwestycji zlokalizowanej na obszarze lub przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
 - uzgodnienie wodnoprawne (jeżeli będzie wymagane);
 - decyzje pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności lub zgłoszenie robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - oraz wszelkie inne wymagane dokumenty/uzgodnienia/pozwolenia niezbędne w celu realizacji zamierzenia.

Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji ponosi Wykonawca.

2. Dokumentacja winna obejmować:

- a) przebieg sieci ciepłowniczej;
- b) schemat montażowy sieci ciepłowniczej ze wskazaniem stref kompensacyjnych;
- c) schemat połączeń instalacji alarmowej wraz ze wskazaniem jej przebiegu w rurach, kolanach, trójkątach, przejściach przez komory, połączeń w puszkach pomiarowych, lokalizacją i schematem podłączenia urządzenia nadzorującego;
- d) remont komór ciepłowniczych w zakresie konstrukcji, armatury, AKPiA i wyposażenia;

- e) przebieg instalacji teletechnicznej i zasilającej w energię elektryczną;
- f) rozwiązania projektowe połączeń instalacji teletechnicznej;
- g) rozwiązania projektowe kolizji sieci ciepłowniczej i teletechnicznej z innym uzbrojeniem terenu (np. z inną siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.) - w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę;
- h) rozwiązania projektowe kolizji sieci ciepłowniczej z infrastrukturą drogową. W przypadku kolizji projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącą infrastrukturą drogową należy przewidzieć jej zabezpieczenie lub przebudowę;
- i) w przypadku przejść przez pas drogowy: projekty organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodnione u zarządcy drogi oraz właściwej Komendzie Policji, obejmujący rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej, jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi); projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi, (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań).

Materiały wskazane w dokumentacji projektowej nie mogą naruszać zasady konkurencyjności, poprzez niedopuszczenie równoważności dla przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać opisu sposobu równoważności nazw własnych zawartych w dokumentacji projektowej w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

3. Wymagania dla dokumentacji projektowej:

Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji sieci ciepłowniczej musi spełniać warunki prawa budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609 (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz.U. 2021 poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisów przeciwpożarowych i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów (ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed hałasem i wibracjami) oraz posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i technicznego.

Wymagania techniczne dla dokumentacji projektowej

1. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować:

- z rur, kształtek i armatury stalowych preizolowanych prefabrykowanych, w technologii spełniającej wymagania norm: PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489 oraz posiadających oznakowanie znakiem budowlanym „CE” lub „B”;
- płaszcz osłonowy powinien być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PEHD;
- zastosować na rurociągach zasilających system rur preizolowanych o pogrubionej izolacji, na rurociągach powrotnych system rur o izolacji standardowej;

- prowadzenie rurociągów wykonać w sposób umożliwiający kompensację naturalną, należy zastosować maty i poduszki wg typów i ilości wynikających z technologii;
 - stosować złącza mufowe termokurczliwe z polietylenu sieciowanego radiacyjnie lub zgrzewane elektrooporowo. Mufy muszą posiadać dwa otwory wlewowe fabrycznie wykonane w miejscu niesieciowanym;
 - z instalacją alarmową impulsową, 4-przewodową na rurociągach magistralnych i 2-przewodową na odejściach, sygnalizującą stany awaryjne sieci i umożliwiającą lokalizację awarii;
 - do nadzoru instalacji alarmowej należy przewidzieć lokalizator stacjonarny do aktywnego nadzoru sieci ciepłowniczej. Miejsce jego umieszczenia uzgodnić z PEC na etapie realizacji, zaprojektować włączenie go do systemu telemetrii Dostawcy ciepła;
 - w komorach przewidzieć armaturę odcinającą na rurociągach głównych i odejściach;
 - w komorach, na każdym odejściu rurociągu zasilającego i powrotnego zaprojektować czujniki ciśnienia umieszczone na rurkach manometrycznych z kurkami oraz mufki do zamontowania pochwy i umieszczenia w nich czujników temperatury;
 - technologia rur i elementów preizolowanych musi pozwalać na ciągłą pracę sieci ciepłowniczej o obliczeniowych parametrach wody: temp. 125/65°C, ciśnienie nominalne 1,6 MPa;
 - zakres kontroli radiograficznej lub ultradźwiękowej powinien wynosić:
 - w miejscach dostępnych - 10%,
 - w miejscach trudnodostępnych - 50% spoin,
 - w miejscach niedostępnych (pod jezdniami) - 100% spoin.
- Badania należy wykonywać zgodnie z wymogami norm.

2. Instalację teletechniczną projektować:

- w oparciu o rury osłonowe światłowodowe fi40 z pilotem, rura osłonowa ma przechodzić przez wszystkie komory;
- w rurze osłonowej umieścić światłowód jedno modowy 20 włóknowy, w każdej komorze zastosować switche światłowodowe z wyjściami ethernetowymi zasilany napięciem 24V, projektować sterowniki swobodnie programowalne PLC typu smart z wejściami analogowymi, portem ethernetowym i Modbus TCP/IP do podłączenia czujników ciśnienia i temperatury;
- projektować zasilanie komór napięciem 230V; do zasilania zastosować odpowiednio dobrany przewód zasilający w ekranie umieszczony w rurze osłonowej.

3. W ramach remontu komór ciepłowniczych:

- przeprowadzić ekspertyzę stanu ich konstrukcji;
- zaprojektować odpowiednie rozwiązania wzmacniające ściany, stropy i wejścia;
- zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia przeciwwilgociowe;
- zaprojektować oświetlenie komór: stosować oprawy oświetleniowe o klasie szczelności IP68 z żarówkami LED z zasilaniem 24V;
- w każdej komorze stosować szafki oraz inny osprzęt o klasie szczelności IP68, zaprojektować transformatory zasilające 24V;

W przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań należy je uzgodnić z PEC.

Przed dokonaniem zgłoszenia na naradę koordynacyjną (ZUD) należy uzyskać akceptację w Dziale Technicznym i Rozwoju PEC Biała Podlaska projektowanej trasy sieci ciepłowniczej.

Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących Polskich Norm i Polskich Dokumentów Normalizacyjnych, w tym:

- PN-EN 13941 Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie;
- PN-EN 253 System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu;
- PN-EN 448 System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Kształtki - zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN-EN 488 System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN-EN 489 System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

4. Informacje dodatkowe:

Wykonawca winien wykazać się odpowiednią wiedzą techniczną wymaganą przy opracowywaniu podobnego typu obiektów, posiadać doświadczenie w tej dziedzinie, specjalizować się na rynku w wykonywaniu usług o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – **oryginał oświadczenia o kompletności dokumentacji należy załączyć do opracowania**, zawierać kserokopię uprawnień projektantów, zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego (z Polskiej Izby Inżynierów) z datą ważności aktualną dla sporządzania projektu.

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne należy ustalać z PEC w Białej Podlaskiej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE KOSZTORYSÓW

Kosztorysy muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). Dołączyć stosowne oświadczenie.

MAPY

Mapy sytuacyjno-wysokościowe do projektowania, mapy ewidencji gruntów, wypis z ewidencji gruntów dostarcza Wykonawca dokumentacji.

Dokumentacja geodezyjna musi być zgodna z zasobem geodezyjnym w Wydziale Geodezji UM. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją.

SPRAWY TERENOWO-PRAWNE

Wszystkie sprawy terenowo-prawne (uzyskanie prawa do dysponowania terenem, uzyskanie zgody właścicieli działek na usunięcie drzew/krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii Wykonawcy dokumentacji:

1. Uzyskać zgodę właścicieli terenów (dokonane na piśmie oraz mapie) na udostępnienie terenu pod inwestycję oraz wycinkę lub przesadzenie zieleni, podpisaną przez właścicieli lub osoby upoważnione do reprezentacji właścicieli wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym ich prawa do składania oświadczeń woli w imieniu właścicieli.
2. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, PEC zastrzega prawo do głosu decydującego, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy na korzystniejszą finansowo. Projektant obowiązany jest niezwłocznie przekazać do PEC wstępną zgodę właściciela nieruchomości na projektowanie trasy sieci cieplnej przez jego nieruchomość w celu ustalenia wstępnego porozumienia przed zatwierdzeniem trasy. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie PEC na wniosek projektanta (wtedy koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający).

WPROWADZANIE ZMIAN I UZGODNIENI DO PROJEKTU

W przypadku błędów w projektach lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

Zmiany w projektach muszą być wykonane w formie dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do archiwum dokumentacji technicznej PEC Sp. z o.o.

Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację inwestycji będącej przedmiotem wykonywanego zadania wg niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI DO ODBIORU

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia w formie papierowej wykonanych projektów budowlanych i technicznych w 4 egzemplarzach, oraz pozostałych projektów i opracowań w 2 egzemplarzach, oryginalne dokumenty formalno-prawne w 1 komplecie oraz dodatkowo dostarczenia całej dokumentacji projektowej zapisanej na trwałym nośniku, np.: CD-R CD-RW lub DVD zarówno w formie skanów jak i edytowalnej w formacie zgodnie z nw. wytycznymi.

Format plików wersji elektronicznej:

- rysunki - format plików .pdf + .dwg
- część opisowa, obliczenia – format plików .pdf + .doc
- mapa - format plików .pdf + .dxf
- przedmiary – format plików .pdf + .xml lub .ath
- kosztorys inwestorski – format plików .pdf + .xml lub .ath

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o kompletności pracy projektowej
4. Projekt umowy
3. Mapa przybliżonego przebiegu trasy

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Etap 1:

- a) przekazanie propozycji przebiegu trasy i rozwiązań technicznych do zaopiniowania w PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, audyty – **do 15.05.2025 r.**
- b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami - **do 30.09.2025 r.**

Etap 2:

- c) przekazanie propozycji przebiegu trasy i rozwiązań technicznych do zaopiniowania w Dziale technicznym PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, audyty – **do 15.06.2025 r.**
- d) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - **do 31.10.2025 r.**

VI. OFERTY CZĘŚCIOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. OFERTY WARIANTOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
3. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
4. Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie pełnomocnika przed zawarciem umowy do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
2. Z postępowania wyklucza się:
 - 2.1 Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2.2 Wykonawców, którym w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Zamawiający naliczył karę umowną nałożoną w wyniku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - 2.3 Wykonawców, którzy dotychczas realizowane na rzecz Zamawiającego dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonali bez zachowania należytej staranności lub też w sposób dla Zamawiającego uciążliwy,
 - 2.4 Wykonawców, którzy uchylali się od wypełniania obowiązków wynikających z zawartych z umów lub przyjętych zamówień w szczególności od obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady,
 - 2.5 Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - 2.6 Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 2.7 Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
 - 2.8 Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Prawidłowo wypełniony Formularz oferty (Załącznik nr 1).
2. Podpisane Oświadczenie o kompletności pracy projektowej (Załącznik Nr 2)
3. Parafowany wzór umowy (Załącznik nr 3).
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy, jeżeli wykonawcą reprezentuje pełnomocnik (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie i środkami komunikacji elektronicznej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesłane środkami komunikacji elektronicznej winny być również niezwłocznie przekazane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Adres do korespondencji: sekretariat@pecbp.pl. W temacie wiadomości należy przywołać numer sprawy tj. **1.PN.U.25**
2. Dane teleadresowe Zamawiającego są wskazane w I SIWZ.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w formie zgodnej z XI. 1 SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w X. 4 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ.
7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, w drodze zamieszczenia stosownej zmiany na stronie internetowej Zamawiającego. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, w którym wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta musi być zgodna z treścią SIWZ oraz obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez Wykonawcę
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone z postępowania.
4. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność, zgodność z wymaganiami SIWZ oraz ponosi wszelkie koszty związane z jej przygotowaniem i złożeniem.
5. Oferta oraz pozostałe załączniki, dla których Zamawiający określił wzory, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Tam, gdzie Zamawiający nie określił wzoru oświadczenia lub dokumentu, Wykonawca składa oświadczenie lub dokument w formie przez siebie ustalonej, obejmującej żądane informacje.
6. Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty winne być zaopatrzone w imię, nazwisko i podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy według zapisów w przedmiotowym rejestrze, albo w imię, nazwisko i podpis pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawcę. W przypadku popisania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć do niej pełnomocnictwo zaopatrzone w imię, nazwisko i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wymienionych w rejestrze.
8. W przypadku braku wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw albo złożenia oświadczeń lub dokumentów zawierających błędy lub złożenia wadliwych pełnomocnictw, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Cena podana w ofercie będzie wiążąca, stała i niezmienna przez cały okres zamówienia.
10. Wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Koperta (opakowanie) winna być zaadresowana na adres Zamawiającego i opatrzona nazwą Wykonawcy oraz dopiskiem „*Oferta 1.PN.U.25 – nie otwierać przed 04.03.2025 r. godz.12:15*”
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z dopiskiem „*Zmiana nr oferty na– 1.PN.U.25 nie otwierać przed 04.03.2025 r. godz.12:15*”.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.
14. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
15. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

16. Zamawiający informuje, że w wyniku realizacji umowy nie będą prowadzone rozliczenia w innych walutach niż w PLN.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
ul. Pokoju 26 / Sekretariat / pokój nr 8 / piętro 1
21-500 Biała Podlaska
nie później niż do dnia 04.03.2025r. godz. 12:00.
2. Dla Zamawiającego dla oceny zachowania terminu decydujące znaczenie ma data i godzina dostarczanie oferty do siedziby Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
ul. Pokoju 26 / Sala konferencyjna / pokój nr 19 / piętro 1
21-500 Biała Podlaska
w dniu 04.03.2025r. godz. 12:15.
4. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcom oferty złożone po ustalonym terminie bez otwierania.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w ofercie.
2. Ceny jednostkowe oraz wartość netto i brutto w formularzu muszą być wyliczone i podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – nie dopuszcza się podania jednostek mniejszych niż setna część złotego.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia do Zamawiającego m.in. wartość towaru, opłaty podatkowe, koszty przygotowania dostawy, kosztu pakowania i transportu.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN.
5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej, zobowiązującej przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (łącznie z podatkiem akcyzowym oraz VAT).
6. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie wprowadzona do umowy, jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku rozbieżności Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, o czym niezwłocznie powiadamia Wykonawcę.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ, a następnie ocenione przez Komisję, zgodnie z kryteriami oceny ofert.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert, przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
Cena brutto (Kc)	100% = 100 pkt	Matematyczny	$Kc = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$

Łączna ocena oferty:

O = Kc (max. 100 pkt.)

Kryterium oceny oferty:

- Kc – kryterium cena – stosowanie matematycznych obliczeń, wg. wzoru zamieszczonego w tabeli.

Wynik – oferta, która przedstawiła najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. W sytuacji, gdy będzie złożona jedna oferta, jest możliwe podpisanie umowy przed w/w terminem.
5. Projekt umowy stanowi integralną część niniejszej SIWZ i zawiera istotne postanowienia i zobowiązania stron.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH:

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg. wewnętrznych zasad udzielania zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia protestu do Zarządu Spółki.
2. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające jego wniesienie.
3. Protest wnosi się w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z tym, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią, ale nie później niż do godz. 15.00 w ostatnim dniu, kiedy dopuszczalne jest jego wniesienie.

5. Zamawiający rozpatruje protest w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.
6. Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

XX. POSTANOWIENIE KOŃCOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez rozstrzygnięcia.
2. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert złożonych w trakcie prowadzonego postępowania, z wyjątkiem dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
3. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów.
5. Zamawiający wyznacza osobę w obecności, której udostępnione zostaną dokumenty.
6. Udostępnianie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

Załączniki do SIWZ:

1. *Formularz oferty*
2. *Oświadczenie o kompletności pracy projektowej*
3. *Wzór umowy*
4. *Mapa poglądowa przybliżonego przebiegu trasy*