

UMOWA nr

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086154, wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Sebastiana Paszkowskiego**, uprawnionym do jednoosobowej reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze wraz z pozyskaniem map do celów projektowych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń) a także do pełnienia nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), dla zadania: „**Termomodernizacja sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Akademickiej i Studenckiej od komory A-5 do komory A-1.1 wraz z wymianą przyłączy kanałowych na preizolowane do wymiennikowni W-6-3, W-7-3 i W-9-3 w Białej Podlaskiej**”.
2. Przedmiot Umowy jest określony w jej treści, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu Nr....., w wyniku rozstrzygnięcia którego zawierana jest niniejsza Umowa.
3. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 są integralną częścią Umowy.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzony podpisanym przez strony Umowy protokołem odbioru, nastąpi nie później niż do dnia:
 - a) przekazanie rozwiązań technicznych i propozycji przebiegu trasy przyłączy (w przypadku ich zmiany) do zaopiniowania w PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej oraz audytów pozwalających na wybór technologii termomodernizacji – do 15.10.2025r.
 - b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami - do 27.02.2026r.

§3

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielami stron w sprawie realizacji umowy są:

- ze strony Zamawiającego

p. tel.:, e-mail

- ze strony Wykonawcy

p. tel.:, e-mail

2. Wykonawca na własny koszt oraz odpowiedzialność ustanawia projektantów posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, określonych w art. 14 ust.1 pkt 2), pkt 4) lit. a), lit. b), lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w osobach:

- a) p.- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określonych w art. 14 ust. 1 pkt 2)
- b) p.- w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji urządzeń telekomunikacyjnych określonych w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. a)
- c) p.- w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych określonych w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. b)
- d) p.- w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych określonych w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c)

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży listę osób, o których mowa w ust. 2 wraz z wykazem ich uprawnień.

§4

Zobowiązania Wykonawcy

- 1. Obowiązkiem Wykonawcy, będzie uzyskanie na własny koszt mapę do celów projektowych i mapę ewidencji gruntów w skali 1:1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją;
- 2. Obowiązkiem Wykonawcy, będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w szczególności uzgodnienia związane z kompetencjami zarządcy drogi, decyzje w sprawie zezwolenia na ścięcie drzew i krzewów, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, czy zgody właścicieli działek na dysponowanie terenem.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację projektową oraz audyty energetyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami i pozwoleniami, z SIWZ, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm oraz wymaganiami technicznymi dla materiałów i rozwiązań stosowanych przy projektowaniu.
- 4. Wykonawca na obowiązek uzgadniać z Zamawiającym, na każdym etapie prac projektowych, istotne aspekty techniczne projektowanych rozwiązań.
- 5. Obowiązkiem wykonawcy jest to, aby skany uzyskanych dokumentów na bieżąco przysyłać drogą elektroniczną do Przedstawiciela Zamawiającego, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić również raport o stanie zaawansowania realizacji zamówienia.
- 6. Wykonawca sporządzi Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz

szczegółowy kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

7. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonania zgłoszenia robót i uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację w terminach wskazanych w §2 ust. 2 Umowy, zawierającą wymaganą ilość egzemplarzy (w formie papierowej projekty budowlane i techniczne w 4 egzemplarzach, pozostałe projekty i opracowania w 2 egzemplarzach, oryginalne dokumenty formalno-prawne w 1 komplecie oraz dodatkowo dostarczenia całej dokumentacji projektowej zapisanej na trwałych nośnikach, np.: CD-R CD-RW lub DVD zarówno w formie skanów jak i edytowalnej).
Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej oraz przygotować protokół przekazania dokumentacji. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania protokołu przekazania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu otrzymanej dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru lub jej odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
10. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie :
 - a) przedstawiać informacje o stanie zaawansowania realizacji zamówienia, do 48 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - b) uczestniczyć we wszystkich spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - c) udzielać odpowiedzi Zamawiającemu, na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy, w terminie 48 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie, tj.:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - d) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego

stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych.

§6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

Całkowite wynagrodzenie:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym - jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy, łącznie z opłatami administracyjnymi oraz kosztami za wykonanie czynności i usług, które Wykonawca jest zobowiązany świadczyć w trakcie okresu realizacji inwestycji, której dotyczy Umowa.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wszelkie koszty usunięcia przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji na Przedmiot Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej rozliczane będzie w transzach zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej Umowy.

§7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 będzie płatne w transzach, w następujący sposób:
 - a) 90% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1 płatne będzie po zakończeniu realizacji Umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej;
 - b) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1 płatne będzie po wykonaniu robót budowlanych, na podstawie zatwierdzanego przez Zamawiającego Odbioru końcowego wykonania robót;
 - c) dopuszcza się płatność częściową w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust.1 lit. a) w oparciu o protokół, o którym mowa w §2 ust.2, po wywiązaniu się z terminu umownego określonego w §2 ust.2 lit. a).
2. Rozliczenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie faktur częściowych lub faktury końcowej wystawionej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze:w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionych faktur. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.

5. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
6. Informacja wskazana w ust. 5 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
7. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia o różnicę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy.
10. Dodatkowe oświadczenia stron:
 - a) Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacyjny NIP 537-00-01-649.
 - b) Wypełniając obowiązek nałożony Ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy.
 - c) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacyjny NIP
 - d) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako odbiorcy.

§8

Prawa autorskie i majątkowe

1. Po przejęciu przez Zamawiającego wykonanych audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej oraz innych opracowań które powstaną w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający nabywa do nich wszelkie prawa i korzyści z prawem własności włącznie, a Wykonawca oświadcza, że prawo do tych utworów przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §1, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Przeniesienie praw do przedmiotu umowy, wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony i obejmuje w szczególności uprawnienia do korzystania na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnienie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputerów i pamięci innych urządzeń elektronicznych,
 - c) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
 - d) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - e) publikację do celów reklamowych i marketingowych,
 - f) udzielanie zezwoleń na opracowanie i korzystanie z praw zależnych w zakresie opracowania utworów i ich modyfikacji składających się na przedmiot umowy,
 - g) realizację techniczną we wskazanej lokalizacji,
 - h) adaptacje i wykorzystanie dla potrzeb Zamawiającego przy realizacji innych przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - i) wprowadzenie do obrotu,
 - j) użyczenie,
 - k) udzielenie licencji na wykorzystanie,

- l) udostępnianie podmiotom trzecim,
 - m) przetwarzanie.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo do przeniesienia praw autorskich, w tym we wskazanym w ust. 1 i 2 zakresie i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.
 5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu słuszných roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia przez niego praw autorskich tych osób, zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, Wykonawca: I) przejmie i zaspokoi wynikającego z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego; II) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego całkowitego odbioru opracowania audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej tj. podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
 7. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający może sporządzać kopie rysunków opisów, specyfikacji i innych dokumentów włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacyjnych i posługiwać się nimi w czasie postępowań o udzielenie zamówień, inwestycji, remontu i podczas eksploatacji obiektu a także przekazywać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję, remont bądź uczestniczącej w procesach, o których mowa powyżej.
 8. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), obciążają Wykonawcę.
 9. Wykonawca w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na dokonywanie (w przekazanej dokumentacji) przez Zamawiającego lub wyznaczoną przez niego osobę zmian i poprawek nienaruszających istoty i zasad techniczno – technologicznych. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie Umowy wymaga zgody Wykonawcy; w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy, w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione uwarunkowaniami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny.

§9

Prawa gwarancyjne

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac do których odnosi się sporządzona dokumentacja i 24 miesiące od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy

- zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
 9. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
 10. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną naliczoną z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia objętego przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 2 ust. 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa odpowiednio w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa odpowiednio w §6;
 - d) za zwłokę w wykonaniu nadzoru autorskiego w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniu o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt b.) w wysokości 400 PLN;
 - f) za każdą nieudzieloną Zamawiającemu odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w § 4 ust. 11 pkt c.) w wysokości 400 PLN .
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku gdy kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary były potrącone z należnego mu wynagrodzenia.

§11

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała powiadomienia oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.

3. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 7 ust. 3 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w treści art. 635 i 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie miesiąca od bezskutecznego upływu terminu;
 - c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wad oraz nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w terminie miesiąca od bezskutecznego upływu terminu;
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania należytej staranności w terminie miesiąca od powzięcia Zamawiającego informacji;
 - e) w przypadku otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego lub innego mogącego skutkować zakończeniem działalności Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia Zamawiającego informacji o otwarciu takich postępowań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może także zostać złożone na adres mailowy Wykonawcy
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru części zrealizowanej usługi w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru części zrealizowanej usługi, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do dokonania odbioru części zrealizowanej usługi oraz do zapłaty wynagrodzenia za te części zrealizowanej usługi, związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia z podatkiem VAT wynikającej z oferty, najpóźniej w dniu

podpisania umowy, ale przed jej podpisaniem.

2. W przypadku uzasadnionego przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądź, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy plus 30 dni z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji.

§14

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli;
oraz
 - b) nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy;
oraz
 - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym Strona, która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§ 15

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Strony ustalają, iż Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, z siedzibą przy ul. Pokoju 26, w Białej Podlaskiej. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@pecbp.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji

niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz czas po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją.
3. Wskazane w ust. 1 dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym, projektowym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Stronom przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
5. Strony umowy są zobowiązane do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§16

Prawo i spory

1. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikiem mapowym
2. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu Nr.....,